



MNV BOLIG

Almene boliger i midt, nord og vestsjælland

Husorden

Skibby Boligforening



I almene boligafdelinger er det beboerne selv der fastsætter deres husorden.
Reglerne fastsættes af afdelingsmødet.

Husorden er godkendt stiftende afdelingsmøde den 12.06.2025
til ikrafttrædelse pr. den 13.06.2025.

1. Kontakt

Servicecenter

Spørgsmål om ejendommens drift og brugen af boligen mv. skal ske til det lokale servicecenter:

MNV Bolig
Springstrup 15A
4300 Holbæk
Tlf. 76 44 48 00
E-mail: kontakt@mnvbolig.dk
Website: www.mnvbolig.dk

Telefonisk henvendelse, mandag til torsdag ml. kl. 8.30 – 14.00, samt fredag ml. kl. 08.30 – 12.00.

E-mail vil blive besvaret indenfor 8 arbejdsdage.

I tilfælde af uheld/skader i weekenderne ringes der op på MNV boligs telefonnr. 76444800 og efterfølgende trykkes der 0.

Administrationen (Domea.dk)

Spørgsmål om lejekontrakt, husleje, venteliste, varmeregnskab mv. skal rettes til

Domea.dk's Kundeservice:
Telefon: 76 64 64 64
Hjemmeside: www.domea.dk/kontakt

På hjemmesiden har du mulighed for at skrive til Domea.dk via særlige formularer.

2. Om husordenen

De generelle regler om lejernes brug af boligerne og fællesfaciliteterne findes i lejekontrakten og i den almene lejelov. Husordenen ophæver eller ændrer ikke disse regler, men skal ses som et supplement til disse. Husordenen skal bidrage til at skabe god ro og orden for beboerne og dermed bedre trivsel.

Udover husordenen, så gælder hvad man kunne kalde "almindelig skik og orden". Det betyder, at du skal bruge din sunde fornuft og opføre dig ordentligt, også selvom forholdet ikke er nævnt i husordenen.

Overtrædelse af husordenen eller almindelig skik og orden kan medføre en påtale. I sidste ende kan det medføre, at du må fraflytte lejemålet. Skulle man som beboer opleve overtrædelse af gældende husorden og vedligeholdelsesreglement fx gener fra dine naboer som støj, trusler el. lign, skal man rette skriftligt henvendelse til servicecentret eller via en klage formular på Domea.dk og de vil håndtere klagen efter gældende lovgivning.

Se kontakt informationer under punkt 1.

Bestyrelsen og MNV-boligs servicepersonale kan og vil ikke håndtere overtrædelse af gældende husorden.

Husordenen gælder også for dine børn og dine gæster, og det er dit ansvar at sikre, at de overholder reglerne.

Det er afdelingens beboere i fællesskab, der på afdelingsmødet beslutter, hvad der skal stå i husordenen. Hvis du synes, at husordenens regler skal ændres, kan du derfor fremsætte et ændringsforslag til afdelingsmødet.

I din afdeling afholdes der mindst ét årligt afdelingsmøde. På dette møde er du blandt andet med til at vælge afdelingsbestyrelsen, og det er også her afdelingens budget behandles og godkendes.

3. Forsikring

Skade på privat indbo er ikke dækket af ejendommens forsikring. Du skal især være opmærksom på at vandskade på indbo som følge af rør- eller radiatorsprængninger ikke er dækket af afdelingens forsikringer. Det betyder, at springer der et vandrør, og vandet ødelægger dine møbler, tæpper mv., så er det din egen private forsikring, der skal dække – eller dig selv.

Vi råder dig til at tegne en familieforsikring, der normalt dækker i forbindelse med fx brand, tyveri og vandskade.

4. Rygepolitik

Du må ryge i din egen lejlighed og på udearealer. Vis altid hensyn og husk at tage cigaretskod med dig fra stier og pladser!

Arbejdsmiljølovens bestemmelser medfører blandt andet, at folk der arbejder for boligselskabet, ikke må udsættes for passiv rygning i arbejdstiden.

Vær opmærksom på, at ved rygning i lejemålet kan det give øget behov for istandsættelse i bo perioden og fraflytning.

5. Naboklager

Domea.dk har lavet en klageformular som er et særligt skema, som du skal bruge, hvis du ønsker at klage.

Husk at vedhæfte foto før du skriver klagen. Hvis der medsendes foto.

Når servicecenteret har modtaget din klage, vil du modtage en kvittering, og sagen vil blive behandlet inden 14 dage fra modtagelsen.

Enhver klagesag vil blive behandlet ud fra reglerne i den husorden, der gælder på det tidspunkt du klager.

Link til klageformularen: <https://www.domea.dk/-og-kontakt/klage/>

6. Tidligere husorden Damgårdsvænget

- Leg:** Leg foregår på de grønne områder og gangstierne. Hvorimod leg på afdelingens P-plads og ved/i fjernsynsmasten ikke er tilladt. Det er tilladt at bruge kridt på flisearealerne, men de er ikke tilladt at tegne/male på afdelingens træværk.
- Terrasser:** Det er tilladt at anbringe faste læskærme, når afdelingsbestyrelsens anvisning følges. Ensartetheden må ikke brydes, det gælder også stakitter o. l. på gårdsiden.
- Haver:** Haver og gårdspladser med tilstødende beplantning, hække og grønne områder skal holdes rimeligt i orden og fri for ukrudt. Fastmonterede stakitter og lign. må ikke fjernes.
- Barnevogne, cykler og knallerter og motorcykler:** Disse må ikke henstilles på gangstierne, så de er til gene for den øvrige færdsel. Motorcykler og knallerter skal parkeres i båsene på P-pladsen
- Affald:** Affaldscontaineren skal benyttes efter Teknisk Forvaltnings forskrifter. Haveaffaldsbeholderen benyttes til haveaffald. Alle former for affaldscontainere/beholdere er forbeholdt afdelingens beboere.
- Antenne:** Udvendige antenner må kun opsættes med afdelingsbestyrelsens tilladelse. Fejl på antenneanlægget, der er opstået ved forsøg på ændring af dette, bliver rettet på beboerens regning.
- Støj:** Ved benyttelse af musikanlæg/instrumenter, tv, spillekonsoller osv. skal der vises hensyn til de andre beboere. Efter kl. 23:00 skal der ved opfordring dæmpes for lydniveauet. Ved særlige arrangementer henvises til reglerne for fælleslokalet. Støjende værktøj f.eks. slagboremaskine og lign. Må benyttes hverdage i tidsrummet kl.07:00-19:00 og Lørdage mellem 09:00-15:00.
- Husdyr:** Det er iflg. boligoverenskomsten tilladt at holde husdyr, når disse ikke er til gene for de øvrige beboere. For anskaffelse af hund, kat eller dyr i bur/terrarium, skal der afleveres en skriftlig ansøgning til afdelingsbestyrelsen. Småfugle og fisk er undtaget reglerne. Det er kun tilladt at have 1 kat eller 1 hund. Hunde skal holdes i snor. Katte skal være neutraliserede og attest forevises på forlangende. Det er ikke tilladt at holde hund, der er omfattet af "Lov om ændring af lov om hunde og dyreværnsloven" § 1 a.(se bilag).
- Låse:** Det er tilladt lejer at udskifte lås/cylinder på hoveddøren. Dog skal bestyrelsen underrettes herom. Samtidig gøres opmærksom på at hvis en håndværker ikke får adgang til beboelsen til en aftalt tid, er det for lejers regning. Lejeren har altid mulighed for selv at ændre en aftalt tid. Ved fraflytning skal genetablere den oprindelige lås.
- Fælleslokale:** Dette kan lejes af beboere i boligforeningen. Prisen fås ved henvendelse til afdelingsformanden, der også administrerer udlejningen. Lejeren får udleveret nøgler til lokalet 2 dage før lejedatoen. Lejer sørger selv for eventuel rengøring og afvaskning af service inden brug. Lokalet skal afleveres i rengjort stand og eventuelle skader er på lejers regning. Musik og anden form for støj tillades til kl. 01:00, hvorefter støjniveauet skal sænkes af hensyntagen til øvrige beboere i blokken.
- Carport:** Henstilling af ikke indregistrerede bil og motorcykler på parkeringsplads og carporte er ikke tilladt.