

domea.dk

 Humlebæk Boligselskab  
VORES HJEM



# Husorden Skovgården



## **INDHOLDSFORTEGNELSE**

<b>VELKOMMEN TIL SKOVGÅRDEN .....</b>	<b>2</b>
<b>KONTAKTER .....</b>	<b>3</b>
<b>ET GODT KLIMA ER MEGET VÆRD .....</b>	<b>4</b>
<b>NØGLER .....</b>	<b>4</b>
<b>NAVNESKILT .....</b>	<b>4</b>
<b>FORSIKRING .....</b>	<b>4</b>
<b>RYGEPOLITIK .....</b>	<b>5</b>
<b>LEJEMÅLET INDENDØRS .....</b>	<b>5</b>
<b>BAD OG TOILET .....</b>	<b>5</b>
<b>VARME .....</b>	<b>5</b>
<b>UDSUGNINGSKANALER .....</b>	<b>5</b>
<b>STØJ, MUSIK M.V. ....</b>	<b>5</b>
<b>HUSDYR .....</b>	<b>5</b>
<b>TV-PAKKER .....</b>	<b>6</b>
<b>LEJEMÅL UDENDØRS .....</b>	<b>6</b>
<b>FODRING AF FUGLE OG DYR .....</b>	<b>6</b>
<b>AFFALD .....</b>	<b>6</b>
<b>TERRASSE .....</b>	<b>6</b>
<b>DE GRØNNE AREALER .....</b>	<b>6</b>
<b>KØRESTOL, EL-SCOOTER M.V. ....</b>	<b>6</b>
<b>MOTORKØRSEL OG PARKERING .....</b>	<b>7</b>
<b>SNERYDNING .....</b>	<b>7</b>



**Kære beboer**

## **Velkommen til Skovgården**

Vi er glade for, at du er indflyttet i denne afdeling under Humlebæk Boligselskab.

Afdelingen har udformet et sæt leveregler for, hvordan vi skaber et godt socialt miljø, hvor vi respekterer hinanden og passer på vores fælles værdier som bygninger, ude arealer og fælles udstyr. Samtidig med at vi i alle situationer viser hensynsfuldhed overfor hinanden.

Alle skal føle sig trygge og Skovgården skal være et rart sted at bo og færdes.

Vi håber du bliver glad for at bo på Skovgården.

## **Kontakter**

### **Servicecenter**

Humlebæk Boligselskab  
Baunebjergvej 283  
3050 Humlebæk  
Telefon: 49 19 23 24  
Email: [sc.humlebaek@domea.dk](mailto:sc.humlebaek@domea.dk)

Kontortid: Mandag - fredag kl. 7.30-10.30

### **Administrator**

Domea Boligcenter  
Oldenborg Allé 3  
2630 Tåstrup  
Telefon: 76 64 64 64  
Email: [kundeservice@domea.dk](mailto:kundeservice@domea.dk)

### **Skovgårdens Administration**

Boserupvej 601  
3050 Humlebæk  
Telefon: 72 56 34 00  
Email: [skovgaarden@fredensborg.dk](mailto:skovgaarden@fredensborg.dk)

Kontortid: Mandag – fredag kl. 9-15

Har du spørgsmål el.lign. så tag altid kontakt til Skovgårdens administration først.  
De vil være dig behjælpelig i forhold til eventuelle udfordringer omkring din bolig.



### **Et godt klima er meget værd**

De generelle regler om beboernes brug af boligerne og fællesfaciliteterne findes i lejekontrakten og lejeloven.

Husorden ophæver eller ændrer ikke disse regler, men skal ses som et supplement til disse. Husorden skal bidrage til at skabe god ro og orden for beboerne og dermed en bedre trivsel.

### **Nøgler**

Nøgler udleveres af Skovgårdens administration, når du flytter ind. Nøglen er en elektronisk brik, der giver adgang til din bolig.

Ønsker du mere end én brik tag kontakt til Skovgårdens administration. Bortkommer nøglen skal du betale for dette. Nøglen leveres retur til Skovgårdens administration ved fraflytning.

### **Navneskilt**

Skovgårdens administration sørger for opsætning af dit navneskilt ved indflytning. Post og pakker bliver leveret til din bolig.



### **Forsikring**

Skade på privat indbo er ikke dækket af ejendommens forsikring. Du skal især være opmærksom på, at skader på indbo, som eksempelvis følger af rørskafer eller brand, ikke er dækket af afdelingens forsikring. Dette skal dækkes af din egen indbo forsikring eller af dig selv.

## **Rygepolitik**

Det er tilladt at ryge i egen bolig.

Arbejdsmiljøloven betyder, at medarbejdere der arbejder omkring dig ikke må udsættes for passiv rygning i arbejdstiden. Undgå derfor at ryge, når de er til stede.

## **Lejemålet indendørs**

Boligen skal bibeholde sin oprindelige form, der må ikke udføres ændringer af lejemålet.

Der må for egen regning indsættes køleskab. Dette skal fjernes ved fraflytning.

Opdager du fejl ved tekniske installationer som vand, varme, toilet el.lign. tager du kontakt til Skovgårdens administration.

Humblebæk Boligselskab står for at vedligeholde de tekniske installationer som lejligheden er født med.

Du skal selv betale for skader og fejl, som opstår på grund af forkert brug og misligholdelse.

## **Bad og toilet**

Rensning af kloakker og faldstammer er dyrt. Så du skal være varsom med, hvad der skylles ud i toilet og vask. Bleer, vat, bind, engangsvaskeklude el.lign. hører hjemme i skralde-spanden og ikke i toiletkummen.

## **Varme**

Boligerne er forsynet med gulvvarme. For at undgå problemer med fugt og skimmelsvamp bør du sørge for at der er opvarmet til mindst 17 grader.



## **Udsugningskanaler**

Boligens udsugningskanaler må under ingen omstændigheder tilstoppes.

## **Støj, musik m.v.**

Vi hensyn når du benytter radio, musikanlæg, tv el.lign.

I de sene aftentimer bør du vise særligt hensyn, så du ikke forstyrrer dine naboer.

## **Husdyr**

Der må IKKE holdes husdyr i lejemålet.

## **TV-pakker**

Du kontakter selv udbyder.

YouSee kan hurtigt oprette tv-signal, da de allerede er oprettet med signal andre steder på Skovgården, men det er op til dig, hvilken udbyder, du ønsker at benytte.

Der er fælles antenne fra YouSee, hvor alle har grundpakken over huslejen. Ønsker du yderligere pakker aftaler og betaler du selv for dette.

## **Lejemål udendørs**

Der må ikke monteres noget på bygningers ydervægge og konstruktioner.

Der må ikke ændres på udearealet samt males på vægge, flader og vinduer.

Hvis du er i tvivl, så tag kontakt til Humlebæk Boligselskab.

Du må gerne opsætte fritstående parasol og havemøbler.

## **Fodring af fugle og dyr**

Undlad at fodre dyr, da dette kan tiltrække skadedyr.

## **Affald**

Af hygiejniske grunde skal affald samles i egnede plasticposer, som lukkes grundigt inden de smides i skraldespanden.

Sortering af glas, papir, pap, plast og metal er obligatorisk og placeres i de opstillede containere i affaldsgården.



## **Terrasse**

Du skal selv holde terrassen pæn, så den fremstår ryddelig og velplejet.

Det er ikke tilladt at tænde grill el.lign. på terrassen.

Du er velkommen til at sætte planter i potter, men du skal selv sørge for at holde disse.

## **De grønne arealer**

Udearealerne er til fælles brug for beboerne, så alle har ansvar for de ser pæne ud. Disse holdes af Humlebæk Boligselskab.

## **Kørestol, el-scooter m.v.**

Disse må ikke stilles på de fælles adgangsveje eller på indvendige gangarealer, hvor de er til gene for andre. Aftal nærmere med Skovgårdens administration, hvis du har særskilt behov i forhold til dette.

### **Motorkørsel og parkering**

Færdselsloven gælder også på Skovgårdens område, hvilket bør respekteres.

Parkeringspladserne foran hovedindgangen benyttes ved besøg på Skovgården.

Det er kun tilladt efter aftale med Skovgårdens administration at køre i bil omkring plejeboligerne ved ind- og udflytning.



### **Snerydning**

Humblebæk Boligselskab sørger for snerydning og grusning på fællesarealerne.