



## Velkommen som beboer i Almen Boligselskabet Centrum Danmark afd. 8064

Når man flytter ind i en bolig, ønsker man naturligvis at komme så godt ud af det med de andre beboere som muligt. Derfor har hver afdeling et sæt fælles regler - en husorden - der fortæller, hvordan man bør omgås hinanden, og hvordan man passer på boligen og fællesarealerne.

Husordenen er opbygget alfabetisk:

Affald	Affald skal lægges i poser, som lukkes inden de anbringes i de affaldsbeholdere eller skakte, som findes på ejendommen. Affald håndteres efter anvisning fra Kerteminde renovation.
Altaner	Altaner skal holdes pæne og ryddelige. Sne og is skal fjernes og afløb holdes rene. Opsætning af læskærme, espalier o.l. skal ske forsvarligt og efter aftale med Servicecentret. Altankasser skal, af sikkerhedsgrunde, anbringes på den indvendige side af altanen. Tørring af tøj må kun ske på altaner, hvis det ikke kan ses udefra.
Anlægget	Træer, buske og blomster skal behandles varsomt og fællesarealer holdes ryddelige.  Sammenkomster i anlægget skal foregå afdæmpet og skal ophøre senest kl. 24.00.
Antenner	Antenner/paraboler må kun opsættes efter at der er indhentet skriftlig tilladelse fra Servicecentret.
Forsikring	Den enkelte beboer skal selv sørge for forsikring af indbo og ejendele.
Forurening	Ting som ved lugt, støj eller brandfare kan være til gene for andre beboere må ikke forefindes på ejendommen.
Fyrværkeri	Det er forbudt at afbrænde fyrværkeri eller bål på ejendommen.
Haver	Haver, terrasser og udestuer skal holdes rene og ryddelige.
Hække	Hække mellem lejlighederne fra muren og ud skal holdes i 180 cm. Hæk mod friarealer skal minimum være 100 cm. og maksimum 180 cm.



Husdyr	Det er tilladt at holde <b>1 husdyr</b>
Hårde hvidevarer	Vaske- og opvaskemaskiner samt tørretumblere må kun installeres efter forudgående aftale med Servicecentret.
Knallerter	Knallerter eller andre motoriserede køretøjer må kun henstilles på de anviste pladser.
Leg og boldspil	Leg må ikke finde sted, hvor det kan genere andre beboere.
Musik og støj	Støjende selskabelighed og / eller benyttelse af musikinstrumenter, radio o.l. skal altid ske med hensyntagen til de øvrige beboere og må ikke finde sted mellem kl. 23.00 og kl. 08.00, med mindre der er tale om en særlig anledning, og der er indhentet samtykke fra de andre beboere.
Parkering	Parkering må kun finde sted på de anviste pladser. Campingvogne og lastbiler må ikke parkeres på bebyggelsens område.
Radiatorer	Utætte radiatorer eller ventiler, som ikke lukker, skal meldes til Servicecentret.
Skiltning	Opsætning af skilte (herunder navneskilte på døre) må kun finde sted med Servicecentrets tilladelse.
Tæppebankning	Tæpper, måtter, duge o.l. må ikke bankes eller rystes fra altaner, vinduer eller trappeopgange.
Udluftning	Udluftning bør af hensyn til indeklimaet, foretages ofte. I ejendomme med mekanisk ventilation skal udluftningsventilerne rengøres jævnlige.
Vandskader	Vandskader p.g.a. regn eller sne samt enhver beskadigelse af bygningen eller ejendommens inventar skal omgående meddeles til Servicecentret.
Vinduer og døre	Vinduer og døre i lejligheden samt tilhørende kælder- og pulterrum skal være forsynet med hele ruder. Beboeren skal anmelde ituslåede ruder til Servicecentret. I varmesæsonen skal vinduer og døre til kælder og pulterrum holdes lukkede.  Loftsvinduer skal holdes lukkede, når rummene forlades. Pulterrum, cykelrum og kælderrum skal være aflåst, også selvom rummene ikke benyttes.

**Overtrædes husordenens bestemmelser, kan det medføre ophævelse af lejeforholdet.**

**UDVIDET POSITIVLISTE  
FOR  
Almen Boligselskabet Centrum Danmark  
AFD. 8064  
Vedtaget på afdelingsmødet d. 5.3.2020**

	Godtgørelse	
	Ja	Nej
<b>Flisebelægning</b>		
Flisearealet må udvides under forudsætning af, at man benytter samme type fliser, som de eksisterende.		X
<b>Havehegn</b>		
Der må opsættes hvidmalede havehegn mod parkeringsarealet maksimum højde 100 cm. Vedligeholdelse påhviler lejer.		X
<b>Markiser</b>		
Markiser i råhvid/grå kan opsættes af håndværker efter aftale med Servicecenteret.		X
<b>Overdækket terrasse</b>		
Kan opsættes ifølge aftale med Servicecenteret, overdækningen kan være glas/plexiglas. Lejeren skal selv sørge for vedligeholdelsen.		X
<b>Pergola</b>		
Opbygningen skal ske i hvidmalet træ (samme farve som det øvrige træværk), og vedligeholdes af lejeren.		X
<b>Drivhuse/havestuer/udestuer</b>		
Der må opstilles drivhuse/vægdrivhuse i diverse gængse mærker ifølge aftale med servicecenteret. Lejeren står selv for vedligeholdelsen. Eventuelle skader på bygningen skal reetableres ved fraflytning.		X
<b>Parabolantenner/øvrige antenner</b>		
Parabolantenner kan opsættes efter særlig aftale med Servicecentret		X

**VIS HENSYN:**

Vaskemaskiner, tørretumblere, støvsugere, græsslåmaskiner må kun anvendes i følgende tidsrum:

Hverdage mellem kl. 9:00 – 19:00

Lørdage mellem kl. 10:00 – 17:00

Søn- og helligdage mellem kl. 10:00 – 12:00

