



**BALLERUP**  
BOLIGSELSKAB



# Råderetskatalog

## Kildetoften-Dalvænget

Administreret af  
**Domea**

Kildevej 10



# Indhold

## **RÅDERETTEN**

Lejet men helt dit eget! .....	3
Forbedringer og forandringer .....	3
Udenfor eller indenfor boligen .....	3
Hvidevarer er ikke omfattet af råderetten .....	3
Om installationsretten .....	4
Hvad skal du gøre? .....	4

## **HVILKE REGLER GÆLDER I DIN AFDELING?**

Forbedringer .....	5
Forandringer .....	7

## **ØKONOMISK GODTGØRELSE VED FRAFLYTNING**

Betingelser .....	9
Hvordan beregner man godtgørelsen? .....	9
Udbetaling af godtgørelse .....	9

## **DEN KOLLEKTIVE RÅDERET - NÅR AFDELINGEN BETALER**

Muligheder i din afdeling .....	10
---------------------------------	----

## **LOVGRUNDLAGET**

Lovgrundlaget .....	11
Reglernes godkendelse .....	11



# Råderetten

## LEJET MEN HELT DIT EGET!

Du har gode muligheder for at ændre din lejebolig, så den passer til netop dine ønsker og behov. Reglerne for at ændre din bolig er fastsat af afdelingsmødet i din afdeling og af dit boligselskab. Hvis du mener, at der skal laves om på reglerne, skal du stille forslag til afdelingsmødet om ændring af råderetsreglerne.

## FORBEDRINGER OG FORANDRINGER

I reglerne om råderet skelnes der mellem forbedringer og forandringer.

Hvis du laver en forbedring af boligen, så betyder det:

- At du ikke skal føre forholdene tilbage til det oprindelige, når du flytter.
- At du vil være berettiget til en økonomisk godtgørelse, hvis du flytter inden for en nærmere bestemt periode.

Hvis du laver en forandring af din bolig, så betyder det:

- At der kan blive stillet krav om, at du fører forholdene tilbage til det oprindelige, når du flytter (retableringspligt).
- At du ikke vil være berettiget til økonomisk godtgørelse, når du flytter.

## UDENFOR ELLER INDENFOR BOLIGEN

I reglerne om råderet skelner man også mellem arbejder, der udføres udenfor og indenfor boligen.

Reglerne for at forandre eller forbedre udenfor boligen (f.eks. i haven) fastsættes af afdelingsmødet. Hvis afdelingsmødet ikke har godkendt, at man f.eks. må op sætte udestuer eller overdække sin hoveddør, så er det ganske enkelt ikke tilladt.

Hvis du derimod ønsker at lave om indenfor boligen, så er det dit boligselskab, der skal tage stilling til ansøgningen. Afdelingsmødet i din afdeling kan godt fastsætte nogle retningslinjer, men hvis afdelingsmødet ikke har taget stilling til, om man f.eks. må lave en hems i boligen, så er det op til boligselskabet at tage stilling til forholdet.

## HVIDEVARER ER IKKE OMFATTET AF RÅDERETTEN

Hvis du ønsker at installere f.eks. en vaskemaskine i din bolig, kan du ikke bruge råderettens regler. Du skal i stedet bruge den såkaldte "installationsret". Det betyder, at du selv ejer hvidevarerne og selv skal vedligeholde dem. Når du flytter, skal hvidevarerne fjernes, og der kan blive stillet krav om retablering, hvis du f.eks. har fjernet et køkkenskab for at få plads til en vaskemaskine.



## OM INSTALLATIONSRETEN

Installationsretten giver dig ret til at installere f.eks. vaske- eller opvaske-maskine i din bolig. Boligselskabet kan kun modsætte sig installationen, hvis f.eks. el- eller afløbskapaciteten er for ringe.

Du ejer selv de installationer, som udføres efter disse regler. Du står selv for al vedligeholdelse og du er erstatningsansvarlig for eventuelle skader på ejendommen som følge af installationerne. Der kan derfor blive stillet krav om, at du tegner de fornødne forsikringer.

## HVAD SKAL DU GØRE?

**Uanset, om du vil forandre eller forbedre din bolig og uanset, om du bruger råderetten eller installationsretten, så skal du anvende følgende fremgangsmåde:**

**1. Du skal skriftligt meddele ejendomskontoret, hvilke arbejder, du kunne tænke dig at udføre.**

2. Hvis du ønsker at forandre din bolig eller gøre brug af installationsretten, så vil ejendomskontoret ofte kunne behandle sagen og ganske hurtigt give dig en tilladelse eller et afslag.

3. I andre tilfælde – og altid, når det handler om forbedringsarbejder – vil ejendomskontoret videregive din sag til Domea, som behandler sagen.

Domea opkræver et honorar for behandling af råderetssager med ret til godtgørelse. Oplysning om honorarets størrelse kan fås ved henvendelse til dit Boligcenter.

4. Du modtager herefter tilladelse eller afslag fra Domea. En tilladelse vil normalt også indeholde en nærmere beskrivelse, af de krav og betingelser, som boligselskabet stiller

5. Arbejderne må ikke sættes i gang, før du har modtaget en tilladelse.

6. Hvis du ikke har modtaget svar fra ejendomskontoret eller Domea indenfor 8 uger (juli måned undtaget), så kan du betragte det som en tilladelse til at gennemføre arbejderne.

Dette gælder dog ikke for arbejder efter "installationsretten", hvor du skal have skriftlig godkendelse.



## Hvilke regler gælder i din afdeling?

### FORBEDRINGER

I skemaerne nedenfor er der nogle krydser, som beskriver de nærmere betingelser, der gælder, hvis du vil forbedre din bolig.

**A.** Kommunen skal godkende eller have anmeldelse af denne forbedring. Det er normalt Domea, der sørger for at få de nødvendige godkendelser/anmeldelser, men du skal betale eventuelle omkostninger til f.eks. byggetilladelse.

**B.** Den nuværende installation og/eller bygningsdel kan have en værdi, som vil blive modregnet i dine udgifter til forbedringen.

**C.** Forbedringen giver afdelingen øgede udgifter til vedligeholdelse og/eller forsikring. Du skal dække disse udgifter gennem et månedligt tillæg til huslejen eller en forhøjelse af din månedlige husleje.

**D.** Alle forbedringsarbejder giver dig ret til økonomisk godtgørelse når du flytter, men din godtgørelse reduceres år for år. Nogle arbejder afskrives over 10 år, mens andre giver ret til godtgørelse i op til 20 år. I kolonne "D" er afskrivningsperioden angivet.

<b>FORBEDRINGER INDENFOR BOLIGEN</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>
Forbedring af køkken efter godkendt standard i henhold til DOMEAs indkøbsaftaler. Se bilag A: Betingelser for kollektiv råderet køkken afd. 1003. (kontakt evt. ejendomskontoret for nærmere oplysninger)		X		10 år
Forbedring af køkken (udenfor standard)		X	X	10 år
Forbedring af badeværelse efter godkendt standard. Se bilag B: Betingelser for kollektiv råderet badeværelse afd. 1003. (kontakt evt. ejendomskontoret for nærmere oplysninger)		X		15 år
Forbedring af badeværelse (udenfor standard)		X	X	10 år

Hvis du ønsker at foretage forbedringer indenfor boligen, som ikke er beskrevet ovenfor, så ret skriftlig henvendelse til ejendomskontoret.

<b>FORBEDRINGER UDENFOR BOLIGEN</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>
Etablering af udestue (kontakt ejendomskontoret for nærmere oplysninger)	X	X		10 år
Etablering af carport (kontakt ejendomskontoret for nærmere oplysninger)	X	X		10 år
Overdækning af terrasse (kontakt ejendomskontoret for nærmere oplysninger)	X	X		10 år
Etablering af vindfang (kontakt ejendomskontoret for nærmere oplysninger)	X	X		10 år
Overdækning af kælderskakt (Kontakt ejendomskontoret for nærmere oplysninger)	X	X		10 år

Du kan søge om at nedrive en udestue, carport, overdækning af terrasse eller kælderskakt samt vindfang.

Hvis du ønsker at foretage forbedringer udenfor boligen, som ikke er beskrevet ovenfor, så stil forslag til afdelingsmødet om ændring af reglerne.



## **FORANDRINGER**

I skemaerne nedenfor er der nogle krydser, som beskriver de nærmere betingelser, der gælder, hvis du ønsker at forandre noget i eller ved din bolig.

**A.** Hvis du udfører denne forandring, så skal du ikke retablere ved fraflytning.

**B.** Hvis du udfører denne forandring, så skal du retablere ved fraflytning, så lejemålet fremstår i oprindelig stand.

**C.** Der kan stilles krav om indbetaling af et depositum til sikkerhed for betaling af retableringsudgifterne ved fraflytning.

**D.** Kommunen eller skorstensfejer skal godkende denne forandring. Det er Domea, der sørger for at få de nødvendige godkendelser, men du skal betale eventuelle omkostninger til f.eks. byggetilladelse.

<b>FORANDRINGER INDENFOR BOLIGEN</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>
Udskiftning af oprindeligt parketgulv til plankegulv efter ejendomskontorets anvisninger	X			
Udlægning af linoleumsgulv i køkken og/eller entré efter ejendomskontorets anvisninger	X			
Udskiftning af blandingsbatterier/sanitet til godkendt standardmodel (kontakt ejendomskontoret for nærmere oplysninger)	X			
Udskiftning af blandingsbatterier/sanitet (udenfor standard)		X	X	
Fjernelse af skillevæg mellem stue og køkken	X			
Fjernelse af øvrige skillevægge	X			
Etablering af brændeovn	X			X

Hvis du ønsker at foretage forandringer indenfor boligen, som ikke er beskrevet ovenfor, så ret skriftlig henvendelse til ejendomskontoret.

<b>FORANDRINGER UDENFOR BOLIGEN</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>
Opsætning af flagstang (max. 8 meter høj og mindst 4 meter fra skel til nabo)	X			
Opsætning af skur, legehus og drivhus efter ejendomskontorets anvisninger		X		
Normal terrænregulering i have efter ejendomskontorets anvisninger	X			
Anden terrænregulering – herunder etablering af stenhøj, "japansk have" eller lignende	X			
Etablering af vandbassin		X		
Opsætning af læskærm efter godkendt standard		X		
Opsætning af markise efter ejendomskontorets anvisninger		X	X	

Hvis du ønsker at foretage forandringer udenfor boligen, som ikke er beskrevet ovenfor, så stil forslag til afdelingsmødet om ændring af reglerne.

Al vedligeholdelse af forandringer udenfor boligen påhviler den enkelte lejer. Boligselskabet kan kræve forandringerne fjernet/reableret med henvisning til mangelfuld vedligeholdelse.





# Økonomisk godtgørelse ved fraflytning

## BETINGELSER:

Hvis du har udført forbedringer af din bolig, så har du mulighed for at få økonomisk godtgørelse, når du flytter indenfor afskrivningsperioden. For at få godtgørelse, skal du overholde følgende regler:

- Forbedringsarbejdet skal anmeldes til ejendomskontoret og godkendes af Domea, inden du går i gang.
- Arbejderne skal være rimelige og hensigtsmæssige og må ikke fratage boligen dens karakter af almen bolig (spabade og massive granit bordplader kan f.eks. ikke forventes godkendt).
- Der kan ikke ydes godtgørelse for særligt energiforbrugende installationer.
- Godtgørelse kan kun beregnes på baggrund af dokumenterede udgifter til momsregistrerede virksomheder. Du kan ikke få godtgørelse for "værdien af eget arbejde".
- Når arbejderne er udført, skal du udarbejde et foreløbigt byggerenskab, som skal godkendes af Domea. Du kan få en regnskabsblanket på ejendomskontoret eller ved henvendelse til Domea.
- Når Domea har godkendt regnskabet vil der blive udarbejdet et tillæg til din lejekontrakt. Først når du har underskrevet og returneret tillægget, vil du være berettiget til godtgørelse ved fraflytning.

## HVORDAN BEREGNER MAN GODTGØRELSEN?

Godtgørelsen beregnes på baggrund af dine dokumenterede udgifter til forbedringen (byggerenskab).

Du kan maksimalt få godkendt et godtgørelsesbeløb på kr. 112.457 for dine forbedringer. Dette gælder uanset, om du udfører én eller flere forbedringer. Du kan få godtgørelse for flere forbedringer i samme bolig, selvom arbejderne ikke er udført samtidig, men den samlede godtgørelse kan aldrig overstige maksimumbeløbet. Det nævnte beløb er opgjort i 2010-niveau og reguleres én gang årligt med udviklingen i Danmarks Statistiks nettoprisindeks.

## UDBETALING AF GODTGØRELSE

Godtgørelsen falder bort efter udløbet af den aftalte afskrivningsperiode. Godtgørelsen falder med lige store månedlige dele i afskrivningsperioden. Hvis afskrivningsperioden f.eks. er 10 år, så falder godtgørelsen med 1/120 pr. måned.



## Den kollektive råderet - når afdelingen betaler

### MULIGHEDER I DIN AFDELING

Afdelingsmødet kan beslutte at give beboerne mulighed for individuelt at forbedre deres boliger efter "den kollektive råderet".

I den kollektive råderet er det afdelingen, som betaler udgifterne til forbedringsarbejderne, og beboeren skal herefter betale et tillæg til huslejen i en nærmere fastsat periode. Ordninger af denne art skal godkendes af afdelingsmødet, af boligselskabets bestyrelse og af kommunen, inden de træder i kraft.

I din afdeling er der mulighed for at foretage følgende forbedringsarbejder efter den kollektive råderet:

#### **A) Modernisering af køkkener.**

Maksimalt kr. 75.000 pr. lejemål.

Ordringen er godkendt til at omfatte maksimalt 20 moderniseringssager.

Der betales tillæg til huslejen i 10 år.

Det forventede maksimale månedlige lejetillæg er kr. 1.070,00 afhængig af renten.

#### **B) Modernisering af badeværelser.**

Maksimalt kr. 75.000 pr. lejemål.

Ordringen er godkendt til at omfatte maksimalt 20 moderniseringssager.

Der betales tillæg til huslejen i 15 år.

Det forventede maksimale månedlige lejetillæg er kr. 1.070,00 afhængig af renten.

Der kan maksimalt foretages forbedringer i hvert lejemål for kr. 100.000. Det betyder, at hvis man f.eks. har brugt kr. 60.000 kr. til et nyt køkken, kan der kun bruges kr. 40.000 til et nyt badeværelse.

Afdelingen kan i alt gennemføre 20 moderniseringssager for kr. 2. mio. fordelt på bad og/eller køkken.

Yderligere oplysninger om disse ordninger kan fås på ejendomskontoret, hvor tilmelding også finder sted.



## Lovgrundlaget/reglernes godkendelse

### **LOVGRUNDLAGET**

Reglerne om råderet og installationsret er beskrevet i:

- Lov om leje af almene boliger, kapitel 8
- Bekendtgørelse om drift af almene boliger, kapitel 18

### **REGLERNES GODKENDELSE**

Råderetsreglerne for din afdeling er godkendt på afdelingsmøde den 29-05-2017.



## Betingelser for kollektiv råderet køkken Kildetoften/Dalvænget 10/03

### Standard ifølge loven

I loven om almene boliger står der, at arbejder skal være rimelige og hensigtsmæssige, og at en bolig ikke må miste sin almene karakter. Det betyder, at boligerne ikke må bære præg af luksus. Hvis det arbejde, der laves i en almen bolig, vurderes at have en standard, der vil øge omkostninger til kommende vedligehold, kan du som lejer pålægges denne udgift over huslejen.

### Byggetilladelse

Ved bygningsmæssige indgreb eller ændring af installationer kan det kræve byggetilladelse. Servicecenteret kan fortælle mere om, hvornår arbejdet kræver byggetilladelse.

### Arbejdets fysiske omfang

Der kan kun udføres arbejde indenfor de eksisterende fysiske rammer, og der kan derfor ikke fjernes/nedtages vægge via moderniseringen.

I afdelingen er der godkendt 75.000,00 kr. til renovering af køkken med alt arbejde der hører under moderniseringen.

Der kan maksimalt foretages forbedringer i hvert lejemål for kr. 100.000

### Totalentreprise / køkkenfirma

Forhør på servicecenteret om hvilket firma der må benyttes.

Køkkenet skal godkendes af servicecenteret inden den endelige bestilling.

Moderniseringen omfatter totalrenovering af køkkenet. Ønsker man kun en del af køkkenet moderniseret, skal der ansøges over råderetten. Der skal anvendes entreprenør til moderniseringen.

### Aflevering

Domea.dk vil ved aflevering være repræsenteret af en fra servicecenteret, som skal godkende køkkenet, samt underskrive afleveringsprotokollen som totalentreprenøren medbringer

### Eget arbejde

Totalentreprise / køkkenfirma afgiver tilbud med den forudsætning, at boligen er tilgængelig og ikke forstyrres af eget arbejde i den givende tidsperiode. Hvis man ønsker en anden arbejdsangang, skal det aftales med totalentreprenøren / køkkenfirmaet.

Man må gerne selv nedtage sit gamle køkken, hvilket nedbringer lånebøbet. Husk at det skal afleveres på kommunes genbrugsplads.

### Elinstallationer

Totalentreprenør / køkkenfirma står for at sikre, at der etableres det rette antal kontakter i køkkenet, så reglerne i stærkstrømsbekendtgørelsen overholdes (der skal være 3. stk. synlige kontakter)

Nye installationer skal fremføres skjult, bag paneler eller nye køkkenelementer. Afdelingen dækker hvis der ikke er 3 stk. synlige kontakter. Tilbuddet skal godkendes af servicecenteret før igangsættelse.

### VVS, installationer

VVS installationer skal overholde gældende lovgivning.

Nye installationer skal fremføres skjult, bag paneler eller nye køkkenelementer.

Køkken afløbet skal forberedes for tilkobling af afløb fra opvaskemaskine.

## Betingelser for kollektiv råderet køkken Kildetoften/Dalvænget 10/03

VVS installationer udføres via moderniseringen og skal udføres af autoriseret VVS'er. Tilbud skal godkendes af servicecenteret før igangsættelse af arbejdet.

Der må ikke fjernes varmekilder.

### Rørføring

Det er tilladt at flytte vasken, dette skal dog godkendes først af servicecenteret og udføres via moderniseringen af autoriseret VVS'er.

### Belysningsarmaturer

Belysning armatur kan ikke indeholdes i moderniseringen og skal fjernes ved fraflytning. Indbygget spots i overskabe er dog tilladt i moderniseringen og skal bibeholdes ved fraflytning.

### Hårde hvidevarer

Nuværende komfurer vil blive genmonteret i nyt køkken.

Der kan ikke indkøbes køle og/eller fryseskabe, samt emhætter, via moderniseringen.

### Køkkenelementer

Det nye køkkens skuffer – og skabselementer skal være forsynet med dæmper/softluk.

Højden på underskabe med bordplade bør max. være 95 cm.

Der kan vælges mellem træ og laminerede fronter. Melamin fronter er ikke tilladt, da melamin er meget sart overfor damp og fugtpåvirkninger.

Der skal etableres affaldsstativer med 2 spande for kildesortering.

### Kogeplade og indbygningsovn

Integreret kogeplade må ikke fylde mere end et 60 x 60 cm. Skab. Der må installeres indbygningsovn i skab.

Begge dele kan gøres over moderniseringen. Begge dele skal godkendes af servicecenteret så det overholder afdelingens standard.

### Køkkenvask

Der kan vælges mellem alle typer standart stålvaske.

Der må gerne opsætte underlimet vaske.

### Blandingsbatteri

Blandingsbatteri vil blive genbrugt, hvor dette er muligt.

Ønskes der andet blandingsbatteri skal dette godkendes af servicecenteret så det overholder afdelingens standard og lejeren har selv vedligeholdelsen.

Hvis man ønsker at opsætte quookerhane skal denne nedtages ved fraflytning og evt. skader herefter, skal påføres fraflytters regning.

### Bordplader

Der kan vælges mellem laminerede bordplader i dæmpede farver.

### Stænkbeskyttelse

Til beskyttelse af væg over køkkenbord og bag komfur, kan der her vælges fliser, stænkplade, eller behandling med vaskbar maling.

Ved opsætning af fliser, skal der leveres 6 stk. ekstra fliser til eventuel senere reparation. De opbevares i lejermålet.

Udføres via moderniseringen.

### Gulvbelægning

## Betingelser for kollektiv råderet køkken Kildetoften/Dalvænget 10/03

Fornyelse eller reparation af køkkengulv, herunder en finslibning og lakering indgår ikke i moderniseringen.

Såfremt der skulle mangle gulv under eksisterende køkken, kan udbedring af dette medtages i moderniseringen.

### **Vægge**

Malerarbejde er ikke muligt at inkludere i renovering /vedligeholdelse af lofter i køkkenmoderniseringen.

Malerarbejde skal udføres så det ikke påvirker håndværkernes tidsplan.

### **Lofter**

Det er ikke muligt at inkludere renovering /vedligeholdelse af lofter i køkkenmoderniseringen.

### **Nyt køkken i fraflytnings lejligheder**

I afdelingen er det aftalt at der opsættes nyt køkken i fraflytnings lejligheder, hvis disse vurderes slidte.  
Køkkenet betales af indflytter over huslejen

### **Har du spørgsmål**

Kontakt servicecenteret.



## Betingelser for kollektiv råderet badeværelse Kildetoften/Dalvænget 10/03

### Standard ifølge loven

I loven om almene boliger står der, at arbejder skal være rimelige og hensigtsmæssige, og at en bolig ikke må miste sin almene karakter. Det betyder, at boligene ikke må bære præg af luksus. Hvis det arbejde, der laves i en almen bolig, vurderes at have en standard, der vil øge omkostninger til kommende vedligehold, kan du som lejer pålægges denne udgift over huslejen.

### Byggetilladelse

Ved bygningsmæssige indgreb eller ændring af installationer kan det kræve byggetilladelse. Servicecenteret kan fortælle mere om, hvornår arbejdet kræver byggetilladelse.

### Arbejdets fysiske omfang

Der kan kun udføres arbejde indenfor de eksisterende fysiske rammer, og der kan derfor ikke fjernes/nedtages vægge via moderniseringen.

I afdelinger er der godkendt 75.000,00 kr. til renovering af badeværelse med alt arbejde der høre under moderniseringen.

*Der kan maksimalt foretages forbedringer i hvert lejemål for kr. 100.000.*

### Totalentreprise

Forhør på servicecenter om hvilke firmaer der må benyttes.

Badeværelse skal godkendes af servicecenter inden den endelige bestilling.

Moderniseringen omfatter totalrenovering af badeværelse. Ønsker man kun en del af badeværelset moderniseret, skal der ansøges over råderetten. Der skal anvendes entreprenør til moderniseringen.

### Aflevering

Domea.dk vil ved aflevering være repræsenteret af en fra servicecenteret, som skal godkende badeværelset, samt underskrive

afleveringsprotokollen som totalentreprenøren medbringer.

### Eget arbejde

Totalentreprise afgiver tilbud med den forudsætning, at boligen er tilgængelig og ikke forstyrres af eget arbejde i den givende tidsperiode. Hvis man ønsker en anden arbejdsgang, skal dette aftales med totalentreprenør.

Man må gerne selv nedtage sit gamle badeværelse, hvilket nedbringer lånebeløbet. Husk at det skal afleveres på kommunens genbrugsplads.

### Elinstallationer

Totalentreprenør står for at sikre, at der etableres det rette antal kontakter i badeværelset, så reglerne i stærkstrømsbekendtgørelsen overholdes (der skal være 1 stk. 220V synlig kontakt)

### VVS, Installationer

VVS installationer skal overholde gældende lovgivning.

VVS installationer udføres via moderniseringen og skal udføres af autoriseret VVS'er.

Tilbud skal godkendes af servicecenteret før igangsættelse af arbejdet.

Der må ikke fjernes varmekilder. Radiator må skiftes ud med en håndklædevarmer.

### Rørføring

Det er tilladt at flytte vasken. Dette skal dog først godkendes af servicecenteret og udføres via moderniseringen af autoriseret VVS'er

## Betingelser for kollektiv råderet badeværelse Kildetoften/Dalvænget 10/03

### Belysningsarmaturer

Belysningsarmatur kan ikke indeholdes i moderniseringen og skal fjernes ved fraflytning.

### Badeværelseselementer

De nye badeværelseselementer skal i

Højden på underskabe med bordplade være på max. 95 cm.

Der kan vælges mellem træ og laminerede fronter.

### Bordplader

Der kan vælges mellem laminerede bordplader i dæmpede farver.

### Håndvask

Der kan vælges mellem alle typer standard vaske.

Skal godkendes af servicecenteret så det overholder afdelingens standard.

### Toilet

Toilettet vil blive genbrugt, hvor dette er muligt.

Ønskes der andet toilet skal dette godkendes af servicecenteret så det overholder afdelingens standard og lejeren har selv vedligeholdelsen.

### Blandingsbatteri / bruser

Blandingsbatteri / bruser vil blive genbrugt, hvor dette er muligt.

Ønskes der andet blandingsbatteri / bruser skal dette godkendes af servicecenteret så det overholder afdelingens standard og lejeren har selv vedligeholdelsen.

Det er tilladt at opsætte sidevæg i hærdet glas ind til bruseområdet via moderniseringen.

Skal godkendes af servicecenteret så det overholder afdelingens standard.

### Badekar

Det er tilladt at opsætte badekar.

### Gulvbelægning

Der skal være vådrumssikring.  
Skal være af klinker eller fliser og indgår i moderniseringen.

### Vægge

Der skal være vådrumssikring.  
Der skal være fliser eller klinker i min. 2 m. højde i bruseniche. Resten kan være malet.  
Indgår i moderniseringen.

### Lofter

Det er ikke muligt at inkludere renovering /vedligeholdelse af lofter i badværelsesmoderniseringen.

### Har du spørgsmål

Kontakt servicecenteret.