

AFDELING 3855

Aabenraa 2023

Husorden for:

CIMBRIA PARKEN

Når man bor mange mennesker sammen, er det nødvendigt, at der findes regler, der kan give alle beboere et godt klima i bebyggelsen. At man tager hensyn til sine medbeboere må være en selvfølgelighed. Følg derfor disse regler.

Antenner:

I alle boliger er der indlagt radio- og TV signal via kabel Yousee/Stofa, hvorfor det ikke er tilladt at opsætte antenner og paraboler på husene. Special aftale med Yousee og Stofa
Såfremt man ønsker andre kanaler, rettes henvendelse til Yousee/Stofa eller afdelingsbestyrelsen.

Forsikring:

Boligselskabet har tegnet forsikring for boligen og alle faste installationer, inkl. glas og kummer. Du bør i egen interesse tegne en familieforsikring der dækker ansvar, brand, tyveri og el- samt vandskade, idet boligselskabets forsikring ikke dækker for private ejendele.

Tekniske installationer:

Vedr. de tekniske installationer, bør du læse brugsanvisningerne for at få det fulde udbytte af installationerne. Den normale vedligeholdelse udføres og betales af boligselskabet, henvendelse herom rettes til ejendomsmesteren. Man skal selv skifte indvendige pærer i lejligheden (LED)
Det er tilladt at installere egen vaske-, tørretumbler og opvaskemaskine. Vandskader i forbindelse med installationen er på egen regning.
Installationer skal foretages af autoriserede håndværkere.
Alle drift uregelmæssigheder ved installationerne, skal hurtigst mulig anmeldes til ejendomsmesteren.

Elektriske maskiner:

Ved brug af elektriske maskiner m.v. bør tage hensyn til sine naboer, dog må man ikke bruge disse maskiner i tidsrummet kl. 22.00 – 06.00. Brug af boremaskiner og tilsvarende støjende håndværktøj må kun benyttes i lejlighederne i tidsrummet kl. 8:00 til kl. 20:00.

Musik:

Benyttelse af fjernsyn, musikanlæg og musikinstrumenter skal ske med fornøden hensyntagen til naboerne.
Hvis man afholder fest, hvor der bliver spillet høj musik efter kl. 22, bør man informere sine naboer om det.

Ændring af lejligheden:

Der kan foretages ændring af lejligheden i henhold til råderetskataloget, som er godkendt af beboerne i Domea Syd. Nærmere oplysninger kan fås hos ejendomsmesteren eller bestyrelsen.

Gulvvask i lejlighederne:

(Gælder for no. 5 – 7 og 9) Parketgulvene vaskes med Probat sæbe, eller et andet fabrikat med samme virkning. Der må ikke stå vand på gulvene efter rengøring.

(Gælder for no. 11 og 13) Gulvvask af laminatgulv skal ske med en hårdt opvredet klud med efterfølgende aftørring af gulvet. Lav en blanding af vand og universalrengøringsmiddel – dosér efter anvisningerne fra producenten.

Bemærk: Anvend **ikke** brunsæbe, sæbespån, voks eller rengøringsmiddel med slibemiddel.
Der må ikke stå vand på gulvene efter rengøring.

Redskabsrum:

I udendørs redskabsrum må der ikke opbevares madvarer eller dyrefoder af enhver art, da det giver rotteproblemer.
Rygning i trappegange og lejlighedernes udvendige opbevaringsskure er forbudt.

Affald:

Der er nedgravet molokker til sortering af affald. De er placeret bag fælleshuset.

Terrasser:

Der må monteres afskærmning omkring terrassen – se bilag.

Terrasser i stueetagen ved no. 11 og 13:

Boligforeningen har monteret terrasser ved lejlighederne i stueetagen og vil man have dem ændret eller udvidet, skal man ansøge ejendomsmesteren om tilladelse

Der må ikke opsættes eller bores i teglpladerne på ydermuren.

Der må kun benyttes EL og/eller gasgrill på altaner og udendørs arealer.

Rawplugs:

Der skal bruges rawplugs til to lag gips og beton.

Stikkontakt:

Ønskes stikkontakt til egen fryser i redskabsrum, (elforbrug trækkes over huslejen) skal der først rettes henvendelse til ejendomsmesteren.

Gasflasker:

Max.11 kg. pr. husstand, må opbevares i eget rum i udhuset og med advarselsskilt udvendig på døren. Efter brug af gasflaske, skal du af sikkerhedsmæssige hensyn, lukke for gasflasken og tage regulatoren af gasflasken.

Parkering, barnevogne, cykler, knallerter m.m.:

Parkering af personbiler og motorcykler skal ske på parkeringspladserne. Last- og campingvogne, trailere, samt u-indregistrerede motorkøretøjer, må ikke henstilles i boligområdet, heller ikke på afdelingens parkeringspladser.

Småreparationer på egen bil, er tilladt, men der skal foretages rengøring og oprydning, hver gang.

Der må ikke anvendes vedvarende støjende maskiner (kompressorer, slibe- og boremaskiner m.m.) på P-pladsen, i depotskure og lignende. Bilvask må ikke finde sted på boligselskabets område, da der ikke forefindes olieudskillere.

Trappeopgange:

Der må ikke henstilles (rollatorer, barnevogne eller andre køretøjer) eller opbevares ting i opgange ind til boligen, max en dørmåtte ved indgangsdøren til lejligheden og det gælder også for lejlighederne på tagterrasserne.

Forbrugsmåler placering:

Se vedlagte bilag om placering af de forskellige måler til din lejlighed.

Boldspil:

Fodboldspil på parkeringspladserne, op af murværket og fællesarealerne er ikke tilladt.

Leg med bue og pil, luftbøsser, softgun og lignende legetøj der skyder med pile, kugler m.m. er forbudt i hele området.

Husdyrhold:

Der er tilladt at holde enten en kat eller en hund i boligen, dertil skal ansøges på servicecentret. Hunde og katte skal holdes i snor uden for huset. Efterladenskaber fra disse husdyr i hele det offentlige rum skal fjernes omgående.

Kommer der berettiget klager over et husdyr, kan boligselskabet kræve dyret fjernet fra bebyggelsen.

Der må ikke holdes smådyr/kaniner, marsvin, dværghøns og lignende i bure på terrassen.

Specielt vedrørende kamphunde:

Hunde som er forbudte ifølge af hundelovens § 1 a og 1 b er naturligvis **IKKE** tilladte at holde i Domea Syd afdelinger, heller ikke krydsninger af disse. Yderligere oplysninger: se Justitsministeriets vejledning af 8. juni 2010.

De grønne områder:

Alle vil gerne bo i et pænt kvarter. Boligselskabet har gjort sit til at skabe en god bebyggelse og hvis alle beboere dagligt vil gøre deres til at værne om beplantningerne og de fælles anlæg, kan man fortsat have en god og pæn bebyggelse.

Af hensyn til lejernes sikkerhed og især børnenes, anmoder vi beboerne om at køre med forsigtighed på boligvejene - max **15** km/t.

Husk:

**Som lejer i bebyggelsen har man ansvaret for at husordenen bliver overholdt.
Det gælder hele husstanden samt de personer der evt. måtte besøge dig.
Gentagende overtrædelser af husorden kan evt. medføre opsigelse af lejemålet**



Husordensregler for din afdeling er godkendt på afdelingsmøde den 28. november 2023

DIRIGENT:

Underskrift

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet med Addo Sign sikker digital underskrift.
Underskrivers identitet er fysisk registreret i det elektroniske PDF dokument og vist herunder.
Alle tider er angivet i Universaltid (UTC).

Underskrivere



Frederik Ihmels Svanebjerg
Advokat
3ece9bbc-9f8d-46fa-9b42-e2112fd3f9fe 2023-12-13 13:28:45Z

Dokumenter i transaktionen

3855 Husorden Cimbria Parken november 28-11-2023.pdf

Nærværende dokument



Dokumentet er underskrevet digitalt med Addo Sign sikker signeringservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i PDF dokumentet, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan verificeres dokumentets ægthed

Dokumentet er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når dokumentet åbnes i Adobe Reader, vil det fremstå som være underskrevet med Addo Sign signeringservice.

Addo Sign identifikationsnummer: 8969758f-c528-495c-8271-b72823635ed6