

Råderetskatalog

Vores Bolig

Afdeling 883 Halsnæs

Om dine muligheder for at forandre
og forbedre din bolig

Indhold

1.	Introduktion	2
	Lejet men helt dit eget!	2
	Forbedringer og forandringer	2
	Udenfor eller indenfor boligen	2
	Hvidevarer er ikke omfattet af råderetten.....	2
	Om installationsretten.....	3
	Hvad du skal gøre?.....	3
2.	Forbedringer/Forandringer	
	Lejlighedens overflader/vinduer m.m.	4
	VVS-installationer	6
	Elinstallationer.....	6
	Bygningsændringer.....	7
	Haver, gårde m.m.....	8

5. Byggetilladelse 12 **Fejl! Bogmærke er ikke defineret.**

1. Introduktion

Lejet men helt dit eget!

Du har gode muligheder for at ændre din lejebolig, så den passer til netop dine ønsker og behov. Reglerne for at ændre din bolig er fastsat af afdelingsmødet i din afdeling og af dit boligselskab. Hvis du mener, at der skal laves om på reglerne, skal du stille forslag til afdelingsmødet om ændring af råderetsreglerne.

Forbedringer og forandringer

I reglerne om råderet skelnes der mellem forbedringer og forandringer.

Om installationsretten

Installationsretten giver dig ret til at installere fx vaske- eller opvaskemaskine i din bolig. Boligselskabet kan kun modsætte sig installationen, hvis fx el- eller afløbskapaciteten er for ringe.

Du ejer selv de installationer, som udføres efter disse regler. Du står selv for al vedligeholdelse og du er erstatningsansvarlig for eventuelle skader på ejendommen som følge af installationerne. Der kan derfor blive stillet krav om, at du tegner de fornødne forsikringer.

Hvad du skal gøre?

Uanset, om du vil forandre eller forbedre din bolig og uanset, om du bruger råderetten eller installationsretten, så skal du anvende følgende fremgangsmåde:

- Du skal skriftlig meddele servicecenteret, hvilke arbejder, du

Lejlighedens overflader / vinduer m.m.

	Tilladt		Ikke til-ladt	Bemærkninger * = Kan kræves retableret. For egen regning
	Uden ansøgning	Ansøges hos boligselskabet/ser-vicenter		
Løfter				
Farveændring		X		*
Tapetbeklædning		X		*
Anden beklædning (træ og gipsplader)		X		*
Isolering		X		
Vægge				

	Tilladt		Ikke til- ladt	Bemærkninger * = Kan kræves reableret. For egen regning
	Uden ansøgning	Ansøges hos boligsel- skabet/ser- vicecenter		
				Maling af trappetrin skal re- etableres.
Fodlister, gerigter, karme, lysninger mm.				
Farveændring	X			*
Fjernelse af dørtrin		X		*
Montering af dørtrin	X			*
Døre				

Vvs-installationer

	Tilladt		Ikke til- ladt	Bemærkninger * = Kan kræves retableret.
	Uden ansøgning	Ansøges hos bolig- selskabet		
Koldt- og varmtvandshaner, blandingsbatteri og bruser				
Manglende perlatorer	X			•
Udskiftning af eksisterende blandingsbatteri til vandbesparende eller termostatiske		X		Der må kun bruges mærkerne Nicobelli Børma Grohe og Oras.
Radiatorer				
• Farveændring	X			

Bygningsændringer

	Tilladt		Ikke til- ladt	Bemærkninger * = Kan kræves reableret.
	Uden ansøgning	Ansøges hos bolig- selskabet		
Flytning- / nedrivning af vægge				
Nedrivning		X		*
Opsætning		X		*
Flytning- / nedrivning af døre				
Blænding	X			*
Flytning		X		*
Faste skabe				

Haver, gårde m.m..

	Tilladt		Ikke til-ladt	Bemærkninger * = Kan kræves reableret.
	Uden ansøgning	Ansøges hos bolig-selskabet		
Fliser/Træterrasser				
Fjernelse	X			*
Tilføjelse / udskiftning	X ¹¹			*
Træterrasser		x		*
Sten der erstatter fliser og græs		X		Skal reetableres.
Bede				
Anlæg	X			

Hegn

	Tilladt		Ikke til-ladt	Bemærkninger * = Kan kræves reableret.
	Uden ansøgning	Ansøges hos bolig-selskabet		
Hegn "Baghave"				
Ændring		X		
Fjernelse		X		
Opsætning		X ¹⁴		Må ikke fastgøres i murværk. Max. 180 cm
Maling	X			Kun jordfarver
Hegn "Forhave"				
Ænd				

Udhuse og andre bygninger /overdækning

	Tilladt		Ikke til- ladt	Bemærkninger * = Kan kræves retableret.
	Uden ansøgning	Ansøges hos bolig- selskabet		
Udhuse Generelt				
Fjernelse			X	
Udvidelse		X ¹⁶		Se note.
Opsætning		X ¹⁷		Se note.
Opsætning af faste sider mod nabo				

Råderet

Den individuelle råderet giver lejere i almene boliger ret til at udføre forbedringer indvendig i boligen, og ved fraflytning få en forholdsvis andel af de afholdte udgifter godtgjort. Og de nye regler tillader stort set alle forbedringer og maksimum beløbet er forhøjet til kr. 105.000,-.

Selvom du bor til leje i en almen bolig, må du naturligvis gerne udføre forbedringer i dit eget hjem.

Du har måske hørt, at det er kompliceret og besværligt, men nu er reglerne faktisk blevet enklere og smidigere, og beløbsgrænserne er ændret.

Byggetilladelse

- **Bygninger som ikke er standard på matriklen skal altid ansøges Servicecenteret.**

Reglernes godkendelse:

Råderetsreglerne for din afdeling er godkendt på afdelingsmøde den 13. maj 2025 og i boligselskabets bestyrelse den 3. juni 2025.
