

ORDENSREGLER
for
GÅRDLAUGET ÅLANDSGADE-KARREEN

Gårdanlægget kan benyttes under almindelig hensyntagen til anlægget og andre beboere og der er derfor kun mindre behov for regler, men for alle tilfælde er fastsat følgende ordensregler.

Ved konflikter bedes der rettet henvendelse til vedkommende med henblik på en løsning heraf. Hvis det ikke er muligt, vil bestyrelsen kunne kontaktes på aalandsgadekarreen@gmail.com med angivelse af hændelsen og tidspunktet herfor.

Ordensreglerne gælder for det fælles gårdanlæg for ejendommene Ålandsgade 1-17 og Holmbladsgade 22, Sommerlyst (Holmbladsgade 24-28 og Geislersgade 1-6), Geislersgade 12-14 samt Geislersgade 16-18.

Gårdanlægget afgrænses i grundplan af ejendommenes facader og omfatter fælles adgangsveje, inventar, skure, bænke, legeredskaber, overpladebelægning, vandforsyning, beplantninger, hegn, gårdbelysning samt alle brønde og afløbsledninger, der betjener fællesområdet.

1. Brugere

Gårdanlægget må kun benyttes af ejere og beboere af lejligheder i karreen og disses private gæster. Beboerne m.v. er ansvarlige for deres gæsters adfærd i gården.

Gårdarealet må ifølge vedtægternes § 3 ikke benyttes erhvervsmæssigt, men kan benyttes af erhvervsdrivende og ansatte erhvervslokalerne i Holmbladsgade 22 -28, men ikke af gæster eller kunder i disse.

2. Adgang

Alle porte og døre til gårdanlægget skal altid holdes lukkede og aflåste således, således at uvedkommende ikke får adgang.

3. Ophold og brug

Ophold og aktiviteter i gården skal ske under størst mulig hensyntagen til gårdanlægget og øvrige beboere. Ophold og leg i porte og gennemgange er ikke tilladt.

Musik og støjende adfærd skal holdes på et niveau så det ikke generer andre. Musik er ikke tilladt fra kl. 22.00 til kl. 8.00.

Gårdanlægget skal holdes ryddeligt og genstande, må ikke efterlades i gården. Efterladte genstande kan fjernes uden varsel når ophold eller leg er ophørt. Mindre legeredskaber kan dog efterlades i sandkassen.

Det er ikke tilladt at affyre fyrværkeri i gårdanlægget eller fra altaner.

Bænke og borde kan frit benyttes overalt i anlægget, men skal i rengjort stand stilles på plads efter brug.

Gårdlaugets grill må benyttes i sikker afstand fra brandbare genstande, træer og buske og skal rengrøres efter brug. Aske og kulrester skal være kolde, inden de fjernes. Beboere af husene i Sommerlyst kan på samme måde anvende egne grill på de små terrasser foran husene. Engangsgrill er ikke tilladt. Regler om anvendelse af grill på altaner fastsættes af de enkelte ejendomme i gårdlauget.

Afholdelse af større udendørs arrangementer eller fester med mere end 20 deltager kræver forudgående skriftlig tilladelse. Henvendelse herom skal ske ved mail: aalandsgadekarreen@gmail.com

4. Cykler og motorkøretøjer

Cykler og andre motoriserede køretøjer end bil og motorcykel skal henstilles i de dertil indrettede skure eller cykelstativer.

Parkering af motorkøretøjer (bil og motorcykel) er ifølge vedtægternes § 3 ikke tilladt i gården.
Overtrædelse af parkeringsforbuddet meldes til politiet.

Der må ikke startes eller køres på knallert eller andet motoriseret køretøj i gården.

5. Dyr

Hunde og andre husdyr må ikke luftes eller løbe løse i gården, men skal føres i snor til nærmeste udgang.

Fodring af dyr og fugle samt nedkastning af brød o. lign. fra vinduer og altaner er ikke tilladt i gårdanlægget.

6. Affald og storskrald

Henkastning af affald er ikke tilladt.

Al affald fra skal håndteres som angivet på opslag på indsamlingsstederne, da kommunen ellers vil kunne pålægge ekstra gebyrer og medfører ekstra omkostninger for beboerne.

- **Storskrald**, stort **elektronikaffald** (vaskemaskiner mv.) og **farligt affald** anbringes i storskraldsrummet.
- **Papiraffald** skal i de blå (låg) containere
- **Glas** skal i de høje containere med det runde hul. (Ikke glas der har indeholdt farligt affald)
- **Pap** skal i de gule (låg) containere. Husk at klappe pap sammen og at tømme for plast osv. Nej tak til mælkekarton og madvarer.
- **Plastic** skal i de grå (låg) containere. Plastic skal være rent hvis den skal genanvendes.
- **Elektronik** skal i de orange containere. (eller stå i storskrald)
- **BIO affald** skal i de brune containere (husk at bio skal blive til brændstof og gas – ikke til kompost. Det betyder fx nej tak til jord og plastic) Anvend de grønne bio poser fra kommunen
- **Metal** skal i de grå containere. Metal skal være rent og uden spor af madvarer
- **Alt andet** skal i de grønne containere med dagrenovation (som brændes eller nedgraves)

Det er kun tilladt at stille større mængder affald i storskrald (fx fra flytninger eller tømninger af lofttrum) efter forudgående aftale med gårdmanden.

Såfremt forkert håndtering af affald medfører omkostninger for Gårdlauget, vil disse kunne opkræves hos vedkommende ejer eller beboer.

7. Beplantning mv

Beboere må ikke foretage ændringer af anlægget eller beplantningen, men beboere af husene i Sommerlyst kan med bevarelse af buske og træer beplante og vedligeholde de små bede mellem husene.

8. Hærværk

Beskadigelse af og hærværk på gårdens træer, buske, anlæg eller genstande vil medføre erstatningskrav efter dansk rets almindelige bestemmelser

9. Håndhævelse

Alle, der færdes i gården, skal rette sig efter anvisninger fra bestyrelsen eller gårdmanden.

10. Overtrædelse af ordensreglementet

Overtrædelse af ordensreglementet har samme retsvirkning, uanset på hvilken af grundene overtrædelsen sker, som overtrædelse af reglementet for den enkelte ejendom og kan medføre opsigelse eller ophævelse af lejemålet i overensstemmelse med lejelovens bestemmelser, eller fortabelse af beboelsesretten i overensstemmelse med vedtægterne for ejerforeningerne eller andelsboligforeningen samt respektive lovgivning.

Ordensreglementet er i henhold til Gårdlaugets vedtægter vedtaget af bestyrelsen og er gældende fra 15. april 2020.

Kontakt Gårdlauget på aalandsgadekarreen@gmail.com vedrørende spørgsmål.