

Hirtshals Boligselskab - Havudsigten - 12/26 c/o Domea

HUSORDEN for Hirtshals Boligselskab, afd. J. Fibigersgade

De generelle regler om lejernes benyttelse af deres bolig og fællesfaciliteterne findes i lejekontrakten og lejeloven.

Denne husorden, der er udarbejdet og vedtaget af lejerne selv, ophæver **ikke** disse regler, men må snarere ses som et supplement til disse.

Bestemmelserne skulle gerne være et led i bestræbelserne på at skabe god ro og orden i bebyggelsen, hvorfor det vil være af stor betydning, at forældre vejleder deres børn og selv forsøger at foregå med et godt eksempel.

Affald

Af hygiejniske grunde skal alt affald være pakket ind for eksempel i aviser eller affaldsposer inden det smides i molokkerne. Flasker skal i de dertil indrettede molokker. Aviser og blade skal også i de dertil indrettede molokker.

Ved større effekter skal man henvende sig til ejendomskontoret. På grund af brandfare må man ikke sætte affald og større effekter i kældrene.

Afløb og bad

For at undgå tilstoppelser af afløbsrør bør beboerne være yderst varsomme med, hvad der skylles ud gennem såvel køkken- som håndvask og toilet.

Rensning af afløbsrør og kloakker er både besværlig og bekostelig. Bleer, vat, avispapir og lign. må aldrig kastes i toiletkummen og undlad også at benytte køkkenvasken til kaffegrums, teblade og lign. Af hensyn til natteroen bør der ikke bades mellem kl. 24 og 6 morgen.

Vandhaner og cisterner der løber, skal omgående bringes i orden, da det forårsager stort vandspild samtidig med, at det støjer i rørene.

Antenne m.v.

Det er ikke tilladt beboerne at opsætte antenner udenfor det lejede, og det er forbudt at benytte ikke godkendte Tv-kabler.

Der skal skriftligt ansøges om tilladelse inden der opsættes noget, og det er ikke sikkert at der kan gives tilladelse.

Ansvar

Beboerne står selv til ansvar for overtrædelser af sundheds-, bygnings- og politivedtægter, således at boligselskabet holdes skadesløs.

Husdyr

På afdelingsmødet den 28. maj 2009 blev det besluttet, at det ikke er tilladt at holde husdyr i afdelingen. Dem som har en tilladelse til et husdyr må beholde dette husdyr indtil det er afhændet og man må så ikke anskaffe sig et nyt husdyr.

Vask, tøjtørring

Følg nøje de ved vaskeriet opsatte brugsanvisninger og særlige ordensreglementer. Børn må kun færdes i vaskeriet ifølge med voksne, og ikke benytte maskinerne.

Køleskabe og komfurer

For at få fuld udnyttelse af de tekniske installationer bør De sætte Dem ind i brugsanvisningerne for disse. I tvivlstilfælde kan De rådføre Dem med ejendomsfunktionæren.

Normal drift og vedligeholdelse af de tekniske installationer betales af beboerne. Det samme gælder for skader, som måtte skyldes forkert betjening eller misbrug.

Alle uregelmæssigheder ved de tekniske installationer skal hurtigst muligt anmeldes til ejendomsfunktionæren.

Musik og sang

Benyttelse af radio, fjernsyn, grammofon, båndoptager og musikinstrumenter m.v. skal ske med fornøden hensyntagen til naboerne. I de sene aftentimer bør De vise særligt hensyn til Deres naboer ved at dæmpe ned, så De ikke kan forstyrre de andre beboeres ønske om nattero.

I særlige tilfælde bør De sikre Dem, at naboerne er indforstået med støj efter kl. 24.

Gentagne klager over støj kan medføre ophævelse af lejemålet.

Barnevogne, cykler, knallerter, legeredskaber m.v.

Disse ting må ikke henstilles således, at de kan være til gene for andre, men må henstilles på de pladser og i de rum, der er indrettet hertil. Undlad at henstille cyklerne op ad murerne eller hvad der er endnu værre, at lade dem ligge og flyde på adgangsvejene, brug venligst cykelstativerne.

Leg

Lad ikke børnene lege eller opholde sig på trapper, i kældre og gadedøre og andre steder, hvor det kan være til væsentlig gene for såvel beboerne som besøgende.

Det er naturligvis ikke tilladt at tegne eller male på træ og murværk eller på nogen anden måde at beskadige ejendommen eller dens haveanlæg.

Trappeopgange

Det er forbudt at henstille barnevogne, cykler og knallerter i opgangene, og det er heller ikke tilladt at benytte dem til opbevaring af børnenes legetøj, som f.eks. dukkevogne, kælke, ski og lignende.

Det henstilles til beboerne at undlade "langtidsparkering" af fodtøj på trapperne. Er en beboer skyld i forurening indenfor ejendommens område, er han pligtig til at foretage den nødvendige rengøring.

Afdelingsbestyrelsen ønsker til slut at pege på, at det er i alle beboernes interesse at efterleve foranstående husorden.

Ejendommens funktionærer har pligt og afdelingsbestyrelsen ret til at påtale overtrædelse af gældende bestemmelser, som er et led i de bestræbelser, der udfoldes for at skabe god ro og orden for beboerne, holde bebyggelsen og friarealerne i god og pæn stand, og dermed også holde vedligeholdelsesomkostningerne lavest muligt. Husk blot på - det er en ejendomsfunktionær, der i de fleste tilfælde vil påtale, hvis De eller Deres børn kommer til at overtræde reglerne. Tag ham det ikke ilde op - det er en del af hans arbejde.

Parkering

Det er ikke tilladt at parkere biler der ikke er indregistreret på parkeringspladserne, eller campingvogne og andet.

Ejendomsmester: John Axelsen
Kontor: J. Fibigersgade 17 A, 9850 Hirtshals
Kontortid: Mandag til fredag fra kl. 10.00 til kl. 11.00

Udarbejdet af afdelingsbestyrelsen i januar 1978

Ændret af afdelingsmødet den 27. april 2000

Ændret af afdelingsmødet den 10. maj 2007

Ændret af afdelingsmødet den 20. maj 2008

Ændret af afdelingsmødet den 28. maj 2009