

Boligselskabet DFB.

Ordensreglement.

1. SKILTNING:

Skilte og reklamer må kun anbringes efter skriftlig tilladelse fra boligselskabet. Navneskilte på entredøre og postkasser må kun opsættes af boligselskabet.

2. MUSIK:

Benyttelse af radio og al musiceren for åbne vinduer er ikke tilladt efter politivedtægten. I øvrigt skal benyttelse af radio, fjernsyn, grammofoon og musikinstrumenter ske med fornøden hensyntagen til de øvrige beboere.

3. STØJ:

Al støj skal begrænses mest muligt. Det er ikke tilladt at benytte maskiner i tiden mellem kl.19.30 og 8.00, weekender og helligdage i tiden mellem kl.19.30 og 10.00. Elektriske maskiner skal være radiostøjdæmpet i henhold til gældende lovbestemmelser.

4. BØRNS LEG OG OPHOLD:

Børns leg med flitsbuer, knive, slangebøsser og andet legetøj, som kan medføre risiko for andres helbred, er forbudt.

Legetøj af den art fratages børnene og udleveres fra ejendomskontoret til de pågældende forældre.

Børns leg og ophold i vaskeriet, på trapper samt på parkeringspladser er ikke tilladt.

I øvrigt skal funktionærernes anvisninger efterkommes.

5. HAVEANLÆG, HAVER, TERRASSER OG ALTANER:

Beboerne må være nænsomme over for beplantninger og græsplæner.

Alle anlæg står under beboernes beskyttelse.

Vedrørende hække omkring stuelejlighedernes haver, se pkt.18.

De til stuelejlighedernes hørende haver skal til stadighed fremtræde vel vedligeholdte.

Affald, kasserede genstande, papkasser, cykler m.v. må ikke hensættes i de til stuelejlighederne hørende haver/terrasser.

6. VINDUER, DØRE OG ALTANDØRE:

Går en rude itu, skal det straks anmeldes til inspektøren. Ruden vil da blive udskiftet for lejerens regning. Døre der er forsynet med smæklås eller dørpumpe, skal være lukkede og må ikke holdes åbne ved anbringelse af sten, træstykker eller lignende. Udhuse skal selv om de ikke benyttes være aflåsedes.

7. VAND- OG SANITETSINSTALLATIONER:

Skader og fejl anmeldes til ejendomsfunktionæren.

Vandhaner, der drypper, hylér eller brummer og er defekte skal anmeldes straks.

Det er ikke tilladt at kaste vat, klude, bleer, bind, tamponer m.m. i WC-skålen, da dette kan medføre kloakforstoppelse.

Defekte pakninger udskiftes for ejendommens regning.

8. HÆRVÆRK:

Det er forbudt at tegne på og skære i træværk og mure, eller på anden måde beskadige bygninger, installationer, træer samt grønne områder.

9. IKKE INDREGISTREREDE KØRETØJER:

Ikke indregistrerede motorkøretøjer eller dele, såsom campingvogne, sidevogne el. lign., må ikke henstilles på parkeringspladserne eller øvrige områder inden for komplekset.

10. PARKERING OG MOTORKØRSEL:

Parkering af personbiler og motorcykler må ikke finde sted på boligområdet udenfor de etablerede parkeringspladser. Last- og campingvogne må ikke henstilles i boligområdet og uden særlig tilladelse heller ikke på afdelingens Parkeringspladser.

11. MOTORCYKLER:

Motorcykler og scootere må ikke henstilles i eget udhus, men henvises til parkeringspladserne.

12. KNALLERTER, LEGEREDSKABER OG LIGNENDE:

Knallerter, cykler og lignende kan henstilles i eget udhus.

13. ÆNDRINGER I LEJLIGHEDEN:

Lejligheden skal bibeholdes i sin oprindelige form. Afvigelser herfra må ikke finde sted uden skriftlig tilladelse fra boligselskabet samt godkendelse fra bygningsmyndighederne.

14. CYKLER:

Cykler må ikke hensættes op ad murene, men henvises til udhusene. Kassable cykler kan henstilles på et af ejendomsfunktionæren anvist sted, hvorfra de vil blive fjernet uden udgift for lejerne.

15. CYKLING:

Cykling og knallertkørsel på gangstier og øvrige fællesarealer er ikke tilladt.

16. AFFALD:

Affald af enhver art må ikke henkastes på bebyggelsens område, der henvises til de opstillede papirkurve samt lejlighedernes renovationsstativer samt afdelingens container m.v.

17. HÆKKE I FORBINDELSE MED STUELEJLIGHEDERNES HAVER:

Beboerne skal vedligeholde hækkene med klipning på "beboersiden". Ejendommen vedligeholder hækkene på ydersiden samt foretager topskæring.

Hækbredde: 30 cm.

Hækhøjde: 150 cm.

Opsætning af træhegn eller trådhegn imellem eller omkring haverne- kun efter skriftlig tilladelse.

18. VASKERIET:

Leg og unødigt ophold i vaskeriet er ikke tilladt. Personer under 16 år må ikke benytte/betjene vaskeriets maskiner og har kun adgang til vaskeriet ifølge med voksne.

19. HUSDYRHOLD:

Der må efter forudgående tilladelse holdes en hund eller en kat pr. lejemål. (Undtaget herfra er ungdomsboligerne).

20. BEBOERLOKALET:

Regler for leje/benyttelse af beboerlokalet udgives senere.

21. TØRRING AF TØJ:

Tørring af tøj i haverne er tilladt, dog skal tørrestativerne fjernes efter endt tørring.

22. OVERHOLDELSE AF ORDENSREGLEMENT:

Lejerne har ved sin underskrift af lejekontrakt forpligter sig til at efterkomme de for afdelingen gældende ordensregler. (Jfr. Lejekontrakter, typeformular B1977, prgf.7)

Tilsidesættelse af nærværende ordensreglement er derfor at betragte som misligholdelse af lejemålet.

Gentagne tilsidesættelser kan medføre ophævelse af lejemålet.

Boligselskabet DFB.**Til beboerne!**

**Hegns- og havereglement
for Danske Funktionærers Boligselskab smba
Afdeling: Bryggergården.**

Boligselskabet har efter ønske fra beboerne og efter aftale med afdelingsbestyrelsen samlet alle bestemmelser vedrørende haver og hegn i dette reglement.

Vedrørende haver.

De til lejemålene hørende haver skal til stadighed fremtræde vel vedligeholdte. Affald, kasserede genstande, papkasser, cykler m.m. må ikke hensættes i haverne, ligesom haverne ikke må anvendes som "hundeløbegård".

Vedrørende hække.

Beboerne skal vedligeholde hækkene med klipning på "beboersiden". Afdelingen vedligeholder hækkene på ydersiden samt foretager topbeskæring.

Hækbredde: 30 cm.

Hækhøjde: 150 cm.

Vedrørende opsætning af træhegn/trådhegn imellem eller omkring haverne (baghaverne).

Opsætning af træhegn/trådhegn imellem eller omkring haverne må kun foretages efter forudgående skriftlig ansøgning til og efter skriftlig tilladelse fra Boligselskabet.

En forudsætning for at Boligselskabet giver tilladelse til opsætning af træ-/trådhegn er:

- at træhegn/trådhegn nøje følger vedlagte tegning med hensyn til type, materialer, opsætning, farve m.m. (bilag 1)
- at vægbeslag skal opsættes af Boligselskabet eller en af Boligselskabet udpeget beboer.
- at den enkelte lejer/lejere minimum hvert andet år (lige år) vedligeholder træhegn og stolper men olieholdig imprægneringsvæske, farve imprægneringsgrøn.
- at alle udgifter vil vedligeholdelse og udskiftning af træhegn/trådhegn Påhviler lejerer i boperioden.
- at lejerer/lejerne ved fraflytning overlader træhegn/trådhegn frit og kvit til afdelingen. Træhegn/trådhegn må således ikke nedstages ved fraflytning, ligesom krav om kompensation for udgifter i forbindelse med opsatte træhegn/trådhegn ikke kan fremføres overfor nyindflytter eller afdelingen.

Vedrørende opsætning af hegn ved indgangspartier.

Reglerne for opsætning og vedligeholdelse af hegn ved indgangspartier følger regler og vilkår for træhegn/trådhegn i baghaverne samt vedlagte tegning (bilag 2). Vedligeholdelse af hegnet foretages dog med GORI 88.76.260 stengrål.

Udskiftning af græs med fliser ved indgangspartier uden opsætning af hegn.

Udskiftning af græs med fliser ved indgangspartier må kun foretages efter forudgående skriftlig ansøgning til og efterfølgende skriftlig godkendelse fra Boligselskabet.

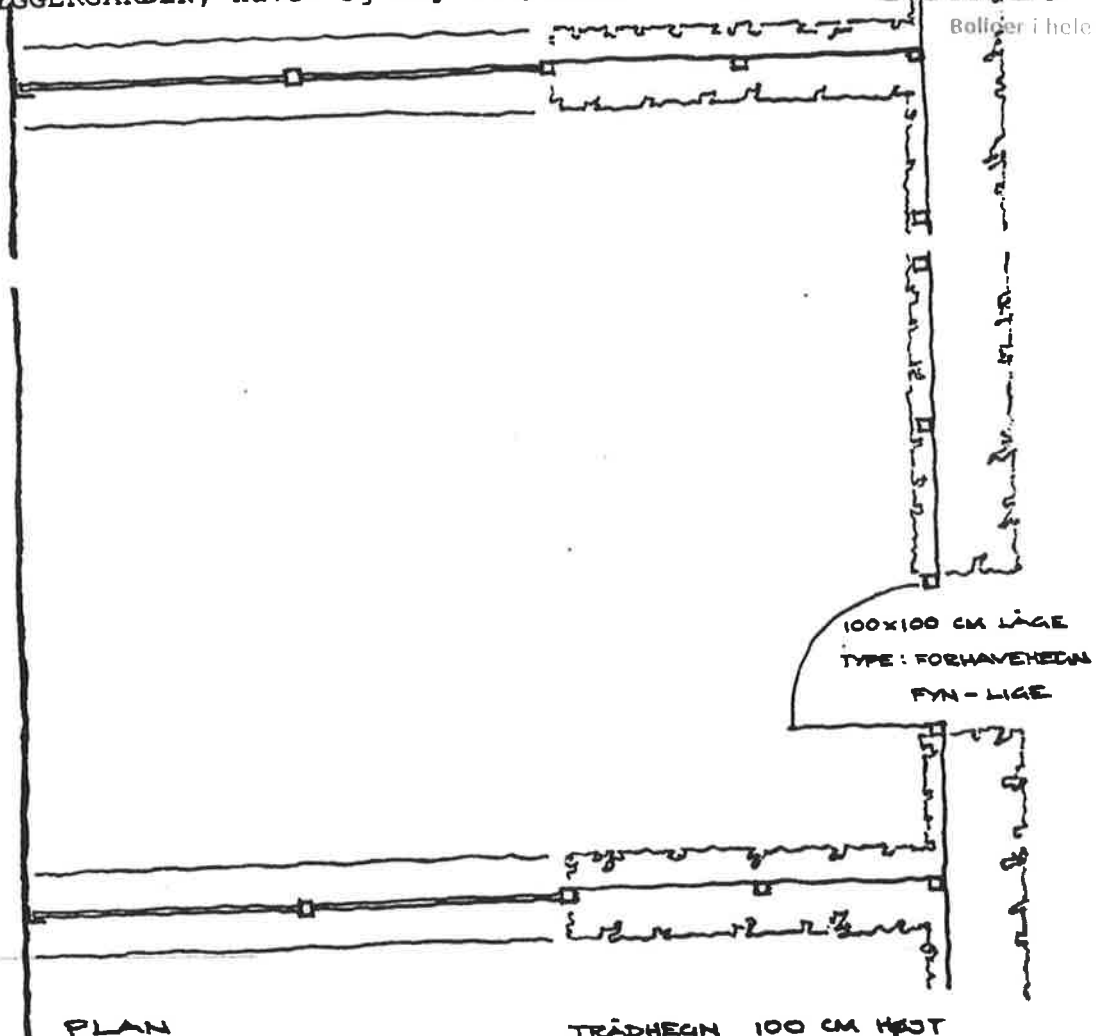
Lejerer forpligter sig til ved fraflytning at overlade afdelingen de lagte fliser frit og kvit. Fliserne må således ikke medtages ved fraflytning, ligesom krav om kompensation for udgifter i forbindelse med de lagte fliser ikke kan fremføres overfor afdelingen eller nyindflytter.

nske Funktionærers Boligselskab

deling: BRYGGERGÅRDEN, Have- og Hegnsreglement bilag 1.

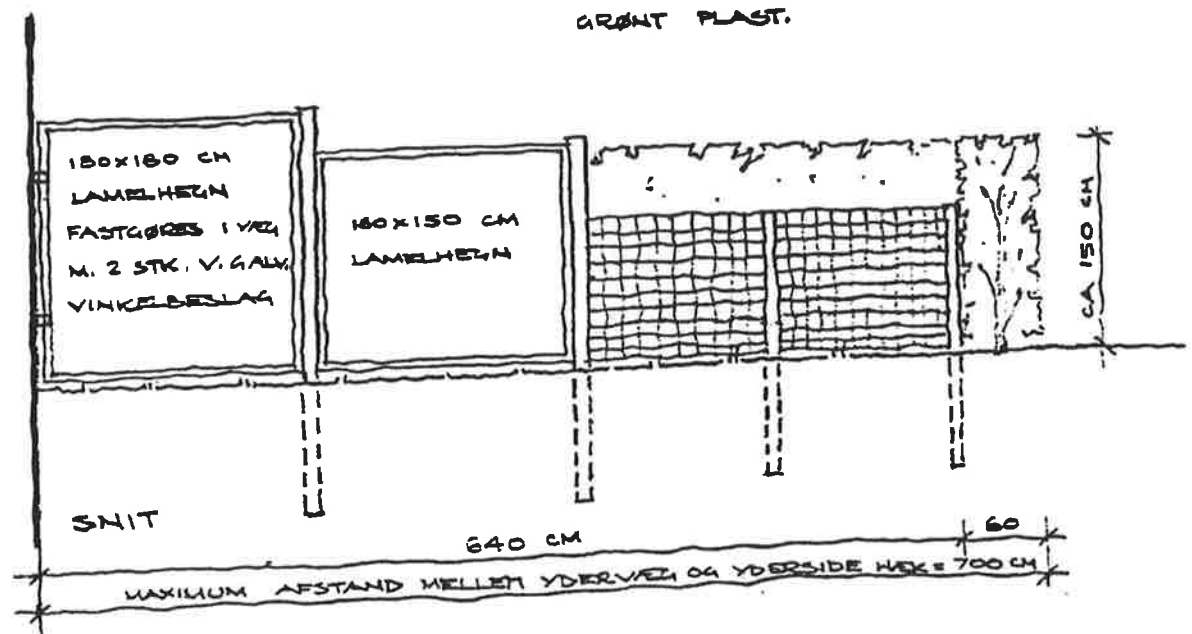
Domea

Boliger i hele Danmark



PLAN

TRÅDHEGN 100 CM HØJT
PLASTBELAGT MED MØRKE-
GRØNT PLAST.



SNIT

STOLPER : 90x90x2700 MM
90x90x2400 MM
90x90x1800 MM

GENERELT : HEGN, STOLPER OG
LÅGE VEDLIGEHOLDES
MED OIEHOLDIG IMPREG-
NERINGSVÆLSKE, FARVE
IMPREGNERINGSGRØN.

ALT TRÆ TRYKIMPREGNERES
ALT JERN VARMT GALVANISERES