

Vedtaget på afdelingsmødet den 8. februar 2007

HUSORDEN FOR SEJLGÅRDEN Afdeling 20/07 BOLIGSELSKABET FARUMSØDAL

GENERELT: Man bør vise hensyn til sine naboer, således at ingen generes unødigt. Når alle beboere viser hensyn og respekt over for hinandens forskelligheder, er Sejlgården et dejligt sted at bo

NB! Nedenstående punkter er opført i alfabetisk rækkefølge, ikke efter vigtighed!

Affald: Husholdningsaffald, specielt køkkenaffald skal være indpakket i poser. Større skrald-genstande hensættes i skraldeskure for senere afhentning af ejendomspersonalet. Haveaffald hensættes ligeledes i skraldeskure for senere afhentning af ejendomspersonalet.

Affald som hensættes i skraldeskure må ikke indpakkes, medmindre dette sker i gennemsigtige plastikposer. Indpakning er påbudt hvis det er nødvendigt for, at holde sammen på affaldet. Haveaffald skal ligeledes hensættes i gennemsigtige poser. Der må kun være plantedele og måske lidt jord i poserne, ikke fx urtepotter og andre ikke-organiske materialer.

På hylden i skuret står afmærkede kasser til kemikalieaffald og batterier.

Glas/flasker til genbrug anbringes i separate container som forefindes uden for skraldeskurene. Aviser/blade til genbrug anbringes ligeledes i separat container som forefindes uden for skraldeskurene. *Sørg venligst for kun, at anbringe disse typer affald i de relevante containere. Desuden: undlad at overfylde skufferne i containerskabene. Yderligere genbrugspapir og -glas kan anbringes i plastikkasse på hylden inde i de store affaldsskure. (Beboere er forpligtiget til at instruere deres hjælpere om disse regler.)*

Ved særligt store mængder skrald, kasserede møbler eller lignende, kan man benytte Kommunens storskraldsordning.

Beplantning/udendørsarealer: Fællesarealerne tilses og vedligeholdes af boligselskabet, for tiden af et gartnerfirma efter kontraktlig aftale.

Eget indhegnet haveområde passes af beboeren. Hække som helt eller delvist (ydtersiden) er placeret i fællesareal klippes af boligselskabet/gartnerfirmaet. Det er tilladt at sætte enkelte planter eller buske i stenbedet foran eget hus, men i så tilfælde er beboeren selv forpligtiget til at passe beplantningen.

Cykler: parkeres normalt ved egen hoveddør eller i eget skur/have. I enkelte tilfælde og efter særlig aftale med afdelingsbestyrelsen kan der gives tilladelse til cykelparkering i affaldsskurene - når dette kan ske uden at genere adgangen hertil og benyttelsen heraf.

Fodring: Fodring af vildfugle skal foregå på en måde og placeres så det ikke tiltrækker rotter. Der må ikke kastes foder på jorden. Det er heller ikke tilladt at fodre rævene.

Glasforsikring/vandskader: Fra boligselskabets side dækkes parketgulve/glas samt kummer og vandskader som ikke er selvforskyldte. Forsikringen dækker også bygningerne udvendigt.

Husdyr: Hunde og katte må holdes efter skriftlig tilladelse fra Boligselskabet - i overensstemmelse med vedlagte husdyrreglement og skema (se bilag). Ekstra eksemplarer af skema til husdyrtilladelse kan rekvireres hos Boligselskabet. Det udfyldes og underskrives i 3 eksemplarer. Det ene beholder man selv. De to andre er til henholdsvis boligselskabet og ejendomsmesteren. Der må kun holdes et husdyr pr. husstand.

Markiser: Opsætning af markiser kræver tilladelse fra Boligselskabet, for at sikre at opsætningen sker på en forsvarlig måde.

Støj og musik:

Der bør generelt vises hensyn, så naboer mindst muligt generes af støj fra den enkelte bolig. Man bør være specielt opmærksom på risikoen for støjgener ved åbenstående vinduer.

Det er godt naboskab at orientere de nærmeste naboer og genboer inden fester og større sammenkomster. Tilsvarende bør naboer orienteres, når der kan forventes støj i længere tid fra boremaskiner og andet

Der bør udvises ekstra hensyntagen angående musik og anden støj før kl. 8 om morgenen og efter kl. 22 på hverdage og søndage og efter kl. 24 på fredage og lørdage

Parkering: Skiltningen skal respekteres. Beboerne er ansvarlige for at deres gæster parkerer på de afmærkede gæsteplads eller på offentlige p-pladser, når vores egne gæsteplads er "opbrugt".

Snerydning/grusning: Boligselskabet sørger for snerydning/grusning på P-pladsen og i stræderne samt op til hoveddørene.

Tørring af tøj: Kan foregå udendørs i egen have

Vedttaget på Afdelingsmødet
den 8. februar 2007

Bilag: Regler vedrørende husdyrhold /skema til ansøgning om tilladelse

Boligselskabet Farumsødal - Afdeling 20/07 – SEJLGÅRDEN

Regler (og ansøgningskema) vedrørende husdyr

Undertegnede ansøger hermed om tilladelse til det nedennævnte husdyr.

Hund/kat: _____ Alder: _____
Race: _____ Køn: _____
Farve: _____ Navn: _____

Jeg er bekendt med, at hvis tilladelsen gives, gælder den kun for dette husdyr, og kan ikke overføres på andet husdyrhold.

Det er ikke tilladt at holde mere end ét husdyr.

Jeg er ligeledes bekendt med, at hvis tilladelsen gives, sker det på følgende betingelser, som jeg hermed forpligter mig og øvrige medlemmer af husstanden til nøje at overholde.

Husdyret må ikke være til gene for øvrige beboere, hverken ved adfærd eller lyd.

HUND/KAT:

- hunde skal altid føres i snor inden for bebyggelsens område
- hund/kat må aldrig besørge på stier, græsarealer eller fortovet
- hund-/katteejer er forpligtet til at rense op efter sit husdyr, også i egen have
- hund skal være forsikret med lovpligtig hundeforsikring

Nedenfor anføres:

Forsikringsselskabets navn: _____

Policenr.: _____

Jeg/min husstand er forpligtet til at overholde de gældende regler for husdyrhold i Boligselskabet Farumsødal, Afdeling 20/07 – Sejlgården, jf. ovenstående.

I tilfælde af berettiget klage over mit husdyr, accepterer jeg, at tilladelsen til husdyret kan blive inddraget. Hvis tilladelsen til husdyret inddrages, er jeg forpligtet til straks at sørge for, at husdyret bliver fjernet fra bebyggelsen.

Jeg er bekendt med, at overtrædelse af reglerne for husdyrhold vil blive betragtet som overtrædelse af ordensreglerne og kan medføre opsigelse af lejemålet.

Ansøgers navn/adresse: _____

Ansøgers underskrift: _____

NB: Nabo kan ikke have husdyrtilladelse for dit husdyr.

Ansøgning bevilget / Ansøgning ikke bevilget
Dato: