

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Boligselskabet Domea Vordingborg
afd. 18-06
Kirsebærplantagen 1
4760 Vordingborg



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 16. juni 2016
Til den 16. juni 2026.

Energimærkningsnummer 311183614



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



Energistyrelsen

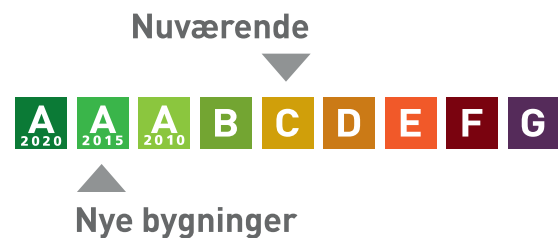
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

66.690,9 m ³ naturgas	470.171 kr
Samlet energiudgift	470.171 kr
Samlet CO ₂ udledning	149,65 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftsrum er isoleret med 200 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		20.500 kr. 6,51 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluldsbatts. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale, plantegning.		
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består af 12 cm massiv letbetonvæg med enten udvendig eller indvendig 150 mm isolering og pladebeklædning. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale, plantegning.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer & døre er generelt monteret med 2 lags termorude, få er udskiftet løbende til 2 lags energiruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af vinduer & yderdøre til nye vinduer og yderdøre monteret med 3 lags energirude med varm kant.		134.900 kr. 42,91 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Badeværelse - Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 50 mm isolering under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Resterende rum - Terrændæk er udført i beton og med strøgulve der er isoleret med 50 mm mineraluld mellem strøer. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i lejemålene. Bygningerne er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Teknikrum/skur - 2 stk. pr. bygning - Lejemålene opvarmes med 2 stk. 19,6 kW væghængt gaskedel af mærket Bosch, type EuroPur ZSB 22-3 E. Kedlerne er placeret i opvarmet teknikrum/skur. Kedlerne er tilsluttet lejemålenes centralvarmesystem, og opvarmer til rumopvarmning. Kedlerne er nyere kondenserende kedelunits, som er forsynet med nyere gasbrændere.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumper i lejemålene. Etablering af denne form for vedvarende energi er ikke umiddelbart rentabelt, men kan eventuelt overvejes af andre årsager end økonomiske.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg i bygningerne. Etablering af denne form for vedvarende energi er ikke umiddelbart rentabelt, men kan eventuelt overvejes af andre årsager end økonomiske.		
Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af lejemålene sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Teknikrum/skur - På varmfordelingsanlægget er der monteret en pumpe for hver gaskedel med en max-effekt på 70W i alt 2 pumper pr. teknikrum/skur. Pumperne er integreret i gaskedlerne. Pumperne er af fabrikat Bosch, type UPM 15-70 CHS.		
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et normalt varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m ² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Teknikrum/skur - Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder vurderes udført som 22 mm kobberør. Rørene vurderes isoleret med gns. 15 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning vurderes udført som 15 mm kobberør. Rørene vurderes isoleret med gns. 30 mm isolering.		
FORBEDRING Teknikrum/skur - Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	24.000 kr.	1.200 kr. 0,36 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER Nr. 1-13, 50-56, 70-80, 82-90 & 85-95 - Teknikrum/skur - På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe uden trinregulering med en effekt på 22 W. Pumpen er af fabrikant Grundfos UM 24-08 N. Nr. 2-16, 18-28, 30-36, 38-48, 58-68, 97-111, 113-123 & 125-139 - Teknikrum/skur - På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe uden trinregulering med en effekt på 50 W. Pumpen er af fabrikant Grundfos UP 20-07 N. Nr. 15-27, 45-57, 59-71 & 73-83 - Teknikrum/skur - På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe af fabrikant Grundfos, Type Alpha2, 22 W		
FORBEDRING Nr. 2-16, 18-28, 30-36, 38-48, 58-68, 97-111, 113-123 & 125-139 - Teknikrum/skur - Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmtvandsrør og cirkulationsledning. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha2 20-40 N, med en max-effekt på 22 W.	44.000 kr.	4.400 kr. 1,30 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Nr. 1-13, 50-56, 70-80, 82-90 & 85-95 - Teknikrum/skur - Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmtvandsrør og cirkulationsledning. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha2 20-40 N. Det er forudsat at den cirkulerede vandmængde forbliver uændret.		1.300 kr. 0,39 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Teknikrum/skur - Varmt brugsvand produceres i 500 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm isolering. Fabrikant er Kähler & Breum type TT-502-HC.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningerne.		
FORBEDRING Montering af 1 stk. 6 kWp solcelleanlæg pr. bygning på enten sydvendt, vestvendt eller østvendt tagflade til dækning af bygningsforbrug, i alt 120 kWp. Det anbefales at der monteres solceller af typen mono- eller polykrystaliske silicium som med denne anlægsstørrelse fylder et areal på ca. 40 m ² . Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne, samt om der gælder særlige myndighedskrav. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget. Forud for etablering af solcelleanlæg bør anlægget dimensioneres til det aktuelle forbrug, for at opnå den bedste rentabilitet. I beregningen af forslag om etablering af solcelleanlæg er der indregnet et årligt gebyr til elselskabet på 1.000 kr for salg af el. Gebyret varierer på landsplan imellem ca. 500 til 1.500 kr – der er her regnet med gennemsnittet.	2.111.900 kr.	128.800 kr. 63,78 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Dette energimærke omfatter:

BBR bygning 1-20: Kirseplantagen 1-127

Der er indhentet tegningsmateriale ved Vordingborg Kommune, som har dannet grundlag for opmåling og bestemmelse af konstruktioners isoleringsforhold. Der er foretaget stikprøvemål på stedet.

Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslåede.

Der har været adgang til et lejemål (Nr. 4) for besigtigelse. Ejendomsmester oplyser at lejlighederne er identisk hvad angår konstruktioner, der er variationer i de tekniske anlæg.

I forbindelse med etablering af energibesparende tiltag, kan man få tilskud igennem forsynings- og energiselskaberne. Energimærket kan i den forbindelse bruges til at dokumentere energibesparelsen. Det er vigtigt at tage kontakt til forsynings-selskabet og undersøge reglerne for det pågældende forsynings- og energiselskab inden man går i gang med tiltag. De her i rapporten anslåede investeringsomkostninger er angivet uden tilskud.

For råd og vejledning til gennemførelse af energibesparende tiltag henvises til Videncenter for energibesparelser i bygninger på www.byggeriogenergi.dk

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm	24.000 kr.	160,0 m ³ Naturgas -4 kWh Elektricitet	1.200 kr.
Varmtvandspum per	Teknikrum/skur - Udskiftning af pumpen UP 20-07 N til ny cirkulationspumpe til varmt brugsvand, Grundfos Alpha2 20-40 N	44.000 kr.	1.960 kWh Elektricitet	4.400 kr.
El				
Solceller	Montering af 1 stk. 6 kWp solcelleanlæg pr. bygning	2.111.900 kr.	56.291 kWh Elektricitet 39.903 kWh Elektricitet overskud fra solceller	128.800 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering	2.864,5 m ³ Naturgas 121 kWh Elektricitet	20.500 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer & yderdøre	18.938,2 m ³ Naturgas 627 kWh Elektricitet	134.900 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandspumpe	Teknikrum/skur - Udskiftning af pumpen UM 24-08 til ny cirkulationspumpe til varmt brugsvand, Grundfos Alpha2 20-40 N	582 kWh Elektricitet	1.300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nr. 1

Adresse	Kirsebærplantagen 1, 4760 Vordingborg
BBR nr	390-24904-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1988
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	398 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	398 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nr. 2

Adresse	Kirsebærplantagen 2, 4760 Vordingborg
BBR nr	390-24904-2
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1988
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	466 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	466 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nr. 18

Adresse	Kirsebærplantagen 18, 4760 Vordingborg
BBR nr	390-24904-3
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1988
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	450 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	450 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nr. 15

Adresse	Kirsebærplantagen 15, 4760 Vordingborg
BBR nr	390-24904-4
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1988
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	398 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	398 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nr. 30

Adresse	Kirsebærplantagen 30, 4760 Vordingborg
BBR nr	390-24904-5
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1988
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	300 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	300 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nr. 29

Adresse	Kirsebærplantagen 29, 4760 Vordingborg
BBR nr	390-24904-6
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1988
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	466 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	466 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nr. 38

Adresse	Kirsebærplantagen 38, 4760 Vordingborg
BBR nr	390-24904-7
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1988
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	450 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	450 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nr. 45

Adresse	Kirsebærplantagen 45, 4760 Vordingborg
BBR nr	390-24904-8
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1988
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	398 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	398 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nr. 50

Adresse	Kirsebærplantagen 50, 4760 Vordingborg
BBR nr	390-24904-9
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1988
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	300 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	300 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nr. 59

Adresse	Kirsebærplantagen 59, 4760 Vordingborg
BBR nr	390-24904-10
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1988
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	398 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	398 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nr. 73

AdresseKirsebærplantagen 73, 4760 Vordingborg
 BBR nr390-24904-12
 Bygningens anvendelse i følge BBREtageboligbebyggelse (140)
 Opførelsesår1989
 År for væsentlig renoveringIkke angivet
 VarmeforsyningKedel
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR450 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal450 m²
 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagB
 Energimærke efter alle besparelsesforslagA2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nr. 58

AdresseKirsebærplantagen 58, 4760 Vordingborg
 BBR nr390-24904-13
 Bygningens anvendelse i følge BBREtageboligbebyggelse (140)
 Opførelsesår1989
 År for væsentlig renoveringIkke angivet
 VarmeforsyningKedel
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR412 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal412 m²
 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagB
 Energimærke efter alle besparelsesforslagA2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nr. 85

Adresse	Kirsebærplantagen 85, 4760 Vordingborg
BBR nr	390-24904-14
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1989
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	450 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	450 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nr. 70

Adresse	Kirsebærplantagen 70, 4760 Vordingborg
BBR nr	390-24904-15
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1989
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	412 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	412 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nr. 97

Adresse	Kirsebærplantagen 97, 4760 Vordingborg
BBR nr	390-24904-16
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1989
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	520 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	520 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nr. 113

Adresse	Kirsebærplantagen 113, 4760 Vordingborg
BBR nr	390-24904-17
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1989
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	452 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	452 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nr. 82

Adresse	Kirsebærplantagen 82, 4760 Vordingborg
BBR nr	390-24904-18
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1988
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	398 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	398 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nr. 125

Adresse	Kirsebærplantagen 125, 4760 Vordingborg
BBR nr	390-24904-19
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1989
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	520 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	520 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nr. 92

Adresse	Kirsebærplantagen 92, 4760 Vordingborg
BBR nr	390-24904-20
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1989
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	480 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	480 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSENE

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Tidligere forbrugstal er ikke oplyst, men det beregnede forbrug anses for passende for denne ejendom med de nuværende isoleringsmæssige forhold.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas	7,05 kr. per m ³
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh

Gasprisen er anvendt fra nyeste tariffblad samme dato som energimærket er indberettet.

Elprisen pr. kWh er beregnet i energimærket inkl. alle afgifter, gebyrer og moms.

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600171
CVR-nummer 35128417

Rambøll Danmark A/S

Prinsensgade 11, 9000 Aalborg

ramboll@ramboll.dk
tlf. 51611000

Ved energikonsulent
Kasper Jacobsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:
Energimærkningsnummer 311183614

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Boligselskabet Domea Vordingborg afd. 18-06
Kirsebærplantagen 1
4760 Vordingborg



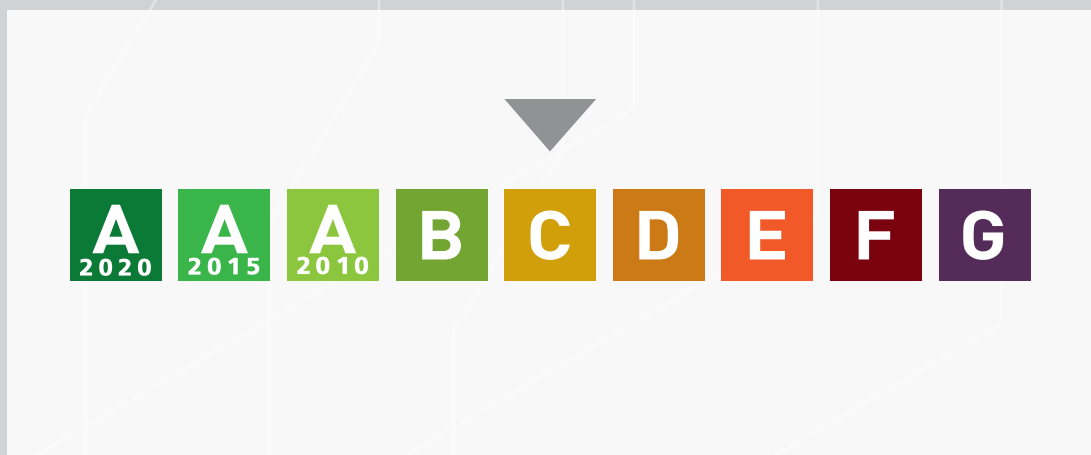
Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. juni 2016 til den 16. juni 2026

Energimærkningsnummer 311183614

Energimærke

Boligselskabet Domea Vordingborg afd. 18-06 - Nr. 1
Kirsebærplantagen 1
4760 Vordingborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. juni 2016 til den 16. juni 2026

Energimærkningsnummer 311183614

Energimærke

Boligselskabet Domea Vordingborg afd. 18-06 - Nr. 2
Kirsebærplantagen 2
4760 Vordingborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. juni 2016 til den 16. juni 2026

Energimærkningsnummer 311183614

Energimærke

Boligselskabet Domea Vordingborg afd. 18-06 - Nr. 18
Kirsebærplantagen 18
4760 Vordingborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. juni 2016 til den 16. juni 2026

Energimærkningsnummer 311183614

Energimærke

Boligselskabet Domea Vordingborg afd. 18-06 - Nr. 15
Kirsebærplantagen 15
4760 Vordingborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. juni 2016 til den 16. juni 2026

Energimærkningsnummer 311183614

Energimærke

Boligselskabet Domea Vordingborg afd. 18-06 - Nr. 30
Kirsebærplantagen 30
4760 Vordingborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. juni 2016 til den 16. juni 2026

Energimærkningsnummer 311183614

Energimærke

Boligselskabet Domea Vordingborg afd. 18-06 - Nr. 29
Kirsebærplantagen 29
4760 Vordingborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. juni 2016 til den 16. juni 2026

Energimærkningsnummer 311183614

Energimærke

Boligselskabet Domea Vordingborg afd. 18-06 - Nr. 38
Kirsebærplantagen 38
4760 Vordingborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. juni 2016 til den 16. juni 2026

Energimærkningsnummer 311183614

Energimærke

Boligselskabet Domea Vordingborg afd. 18-06 - Nr. 45
Kirsebærplantagen 45
4760 Vordingborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. juni 2016 til den 16. juni 2026

Energimærkningsnummer 311183614

Energimærke

Boligselskabet Domea Vordingborg afd. 18-06 - Nr. 50
Kirsebærplantagen 50
4760 Vordingborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. juni 2016 til den 16. juni 2026

Energimærkningsnummer 311183614

Energimærke

Boligselskabet Domea Vordingborg afd. 18-06 - Nr. 59
Kirsebærplantagen 59
4760 Vordingborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. juni 2016 til den 16. juni 2026

Energimærkningsnummer 311183614

Energimærke

Boligselskabet Domea Vordingborg afd. 18-06 - Nr. 73
Kirsebærplantagen 73
4760 Vordingborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. juni 2016 til den 16. juni 2026

Energimærkningsnummer 311183614

Energimærke

Boligselskabet Domea Vordingborg afd. 18-06 - Nr. 58
Kirsebærplantagen 58
4760 Vordingborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. juni 2016 til den 16. juni 2026

Energimærkningsnummer 311183614

Energimærke

Boligselskabet Domea Vordingborg afd. 18-06 - Nr. 85
Kirsebærplantagen 85
4760 Vordingborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. juni 2016 til den 16. juni 2026

Energimærkningsnummer 311183614

Energimærke

Boligselskabet Domea Vordingborg afd. 18-06 - Nr. 70
Kirsebærplantagen 70
4760 Vordingborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. juni 2016 til den 16. juni 2026

Energimærkningsnummer 311183614

Energimærke

Boligselskabet Domea Vordingborg afd. 18-06 - Nr. 97
Kirsebærplantagen 97
4760 Vordingborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. juni 2016 til den 16. juni 2026

Energimærkningsnummer 311183614

Energimærke

Boligselskabet Domea Vordingborg afd. 18-06 - Nr. 113
Kirsebærplantagen 113
4760 Vordingborg



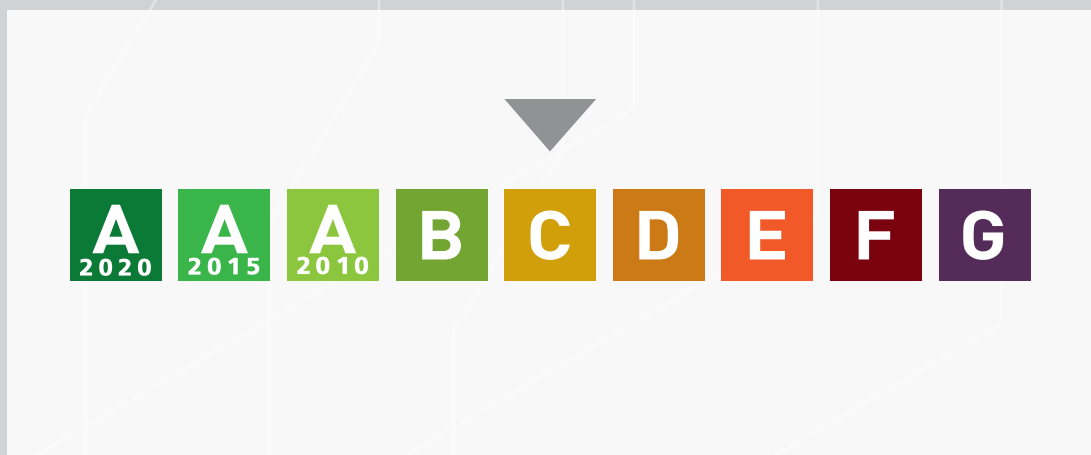
Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. juni 2016 til den 16. juni 2026

Energimærkningsnummer 311183614

Energimærke

Boligselskabet Domea Vordingborg afd. 18-06 - Nr. 82
Kirsebærplantagen 82
4760 Vordingborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. juni 2016 til den 16. juni 2026

Energimærkningsnummer 311183614

Energimærke

Boligselskabet Domea Vordingborg afd. 18-06 - Nr. 125
Kirsebærplantagen 125
4760 Vordingborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. juni 2016 til den 16. juni 2026

Energimærkningsnummer 311183614

Energimærke

Boligselskabet Domea Vordingborg afd. 18-06 - Nr. 92
Kirsebærplantagen 92
4760 Vordingborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. juni 2016 til den 16. juni 2026

Energimærkningsnummer 311183614