

Ordensregler for Figenparken.



Indflytning.

Det er ved Indflytning til nyt lejemål og ved fraflytning af lejemål, tilladt at køre ind med motorkøretøj på max kg. 3500 på vores hovedstier, og **KUN VED FLYTNING** – hovedstien er den sti som går igennem hele bebyggelsen – Der kan også lånes en trækvogn ved henvendelse til afdelingsbestyrelsen.

Kørsel i forbindelse med indflytning og fraflytning af lejemål begrænses til ugen før fraflytningsdato og ugen efter indflytningsdato, kørsel udenfor denne periode er IKKE tilladt, der må lånes en trækvogn. Kan lånes ved henvendelse til bestyrelsen.

Redningsvej:

Det er absolut forbudt at køre og parkere på redningsvejen.

TRAFIK.

Tilkørsel til bebyggelsen er lavet efter færdselslovens § 40, hvorefter alle tilkørselsveje opfattes som "stilleveje" – d.v.s. at al kørsel skal ske med meget dæmpet hastighed og på de svagere trafikanters betingelser. Al parkering på bebyggelsen område skal ske på de dertil indrettede parkeringspladser.

Parkering af firmabiler med CVR nr. (lad- og kassevogne) SKAL parkeres på den store plads bag garagerne eller ved den gl. tennisbane P-plads nr. 3 fra Figenvej.

Parkering af køretøjer over 3500 kg. er ikke tilladt. Endvidere er parkering af, campingvogne, trailere og ikke-indregistrerede køretøjer ikke tilladt.

Barnevogne, cykler, knallerter, og lign. må ikke henstilles således at det er til gene for andre. Der må på stierne ikke forekomme motor kørsel, ej heller knallertkørsel.

Affaldsordning.

Molokkerne: Der er 5 molokker 3 steder i Figenparken. En til husholdningsaffald, en til bioaffald en til aviser og blade, en til hård plastik og metal og en til glas. Læs på skiltet hvad der må komme i hvor, luk venligst husholdningsposerne af hensyn til vognmanden.

Der er papcontainer ved hver plads, disse er **KUN TIL RENT PAP**, vi kan ikke sælge det hvis der kommer andet herved.

På husholdningsmolokken er monteret en beholder til brugte batterier.

Ved den midterste Molokø er der tøjindsamling til brugbart tøj.

Storskrald: På afdelingsmødet 19/9-2024 blev det vedtaget at Figenparken IKKE mere skal have opsamlet storskrald og haveaffald ved boligen, men overgå til en kommunal ordning fra 1/1-2025, nærmere besked om dette fra Service Center inden 1/1-25.

Indtil 31/12-24 indsamles der Storskrald af funktionærerne, tirsdage i lige uger 42-44 osv.

Alt skal i klare sække og stilles ved hovedstien, **tidligst mandag**. Dette af hensyn til hvordan området ser ud. Storskrald må ikke indeholde pap, dette skal i papcontainer.

Haveaffald fjernes sidste gang i uge 42.

Man skal derefter selv gå ned med haveaffald til grenpladsen, også efter 1/1-2025.

Ting som kan genbruges, kan lægges i genbrugsrummet så kan andre have glæde af det.

Antenne.

Tilslutning til evt. fællesantenne må kun foretages med originale stik og kabler. Beboerne må ikke opsætte udvendige antenner til TV i henhold til lokalplanen. Parabolantennen må opsættes ved ansøgning hos Service Center Vordingborg og mod erlæggelse af depositum (1000,00 kr.).

Bad og toilet:

Vis hensyn til natteroen undgå så vidt muligt at tage bad mellem kl. 24.00 og kl. 5.00 Bleur, vat, vatpinde og lign. må ikke smides i toiletkummen. Evt. utætheder i installationen skal straks meddeles Service Center Vordingborg.

Maskiner:

Symaskiner og lign. der kan medføre støjgener for naboer, skal anbringes på et underlag der dæmper støjen mest muligt. Slagboremaskiner må benyttes til kl. 19.00

Musik/Larm i haven og på altaner:

Benyttelse af radio, fjernsyn, musikanlæg eller andet skal ske med fornødent hensyn til naboerne. Dette gælder også leg og larm i haven. I særlige tilfælde bør de sikre dem at naboerne er indforstået med støj efter kl. 22.00 søndag-torsdag og efter kl. 24.00 fredag-lørdag.

Solstuer:

Solstuerne må kun bruges til planter og ophold, ikke til opbevaring af cykler, haveredskaber og lign.

HUSDYR.

Det er tilladt, at have 1 husdyr i de 1. rums lejemål, 2 husdyr pr. lejemål i de øvrige
Husdyr må ikke holdes uden bestyrelsens skriftlige tilladelse,

tilladelse SKAL HAVES inden anskaffelsen af husdyret. Der opfordres til foto af husdyret.

Husdyr skal overalt uden for lejemålet føres i snor. Efterladenskaber fra husdyr skal omgående fjernes. Det er forbudt at lade husdyr opholde sig på legepladser og i sandkasser og forrette deres nødtørft der. Tilstedeværelsen af deres hund eller kat, enten i Deres bolig eller på bebyggelsens område, må ingensinde give anledning til berettigede klager fra de øvrige beboere, jfr. Lejekontrakten. Ved hundetilladelser gælder, at der tegnes en lovpligtig hundeanvarsforsikring. Ved kattetilladelsen gælder at de skal være neutraliseret, øremærket og vaccineret. **Katte må ikke løbe frit i Figenparken** i.ht. *Lov om mark- og vejfred.*

22/5-2012 vedtages følgende regler: Hundetilladelser gives fremover ikke til de 13 typer, der er nævnt som farlige i justitsministeriets Dok. MCO41112 af 8/6-2010. Dem der i dag har sådan en hund, med hundetilladelse, skal overholde gældende lov. D.v.s. at der skal bruges mundkurv ved luftning af denne type hunde.

7/5-2013 vedtages følgende: Det er tilladt at have fugle (voliere) i haven/altanen.

4/6-2019 vedtages igen voliere, og kaniner er også tilladt. Lejer skal selv fjerne affald fra dyr, det er ikke storskrald/haveaffald men restaffald og skal i molokken.

Fremkommer der en berettiget skriftlig klage over et husdyr, skal dette, uanset tilladelsen er givet, omgående fjernes fra ejendommen, jf. lejekontrakten. Manglende tilladelse til at holde husdyr er ligeledes en overtrædelse af lejekontraktens § 9 og kan betyde at husdyret forlanges fjernet.

Gæste-/Plejeforhold i mere end en weekend, betragtes betragtes som husdyrhold. Særlig tilladelse til gæste/pleje kan søges ved skriftlig henvendelse til bestyrelsen. Ved en sådan ansøgning oplyses det samme som ved almindelig ansøgning om husdyrhold, blot suppleret med oplysning om perioden for den ønskede plejetilladelse. Der skal ikke søges tilladelse til mindre dyr såsom kaniner, fugle, marsvin, fisk osv. Beboere gøres dog opmærksom på risikoen for utætte akvarier og at beboeren selv hæfter for evt. vandskader.

Vask, tøjtørring, Tæppebankning:

Tal med Service Center om reglerne for benyttelse af ejendommens vaskeri, eller læs i beboermappen. Tøjtørring bør ske i tørretumbler på vaskeriet, eller skal foregå udendørs, enten på paraplystativ eller anden form for sammenklappeligt stativ. Udluftning af sengetøj kan foregå på altanen eller vinduer, men der bør vises hensyn til de andre beboere.

Haver:

Til de lejemaal der har haver er der også vedligeholdelsespligt.

Plantning af træer, er ikke tilladt.

Hækken må højst være 180 cm fra jord til top.

Der holdes fri for ukrudt ca. 30 cm på hver side af hækplanten.

Der kommer havegennemgang efter den 10. august hvert år, hækken skal være klippet senest denne dato, græsset skal slås jævnlige.

Vedligeholdelsespligten gælder også, hvor en del af et grønt område er inddraget i lejemålet. Bebyggelsens træer må beboerne ikke beskære, er der grene, der er til gene, må man henvende sig til Service Center.

Forhaver, er det græsareal som ligger ud til stierne og som beboerne har råderet og vedligeholdelsespligt over. Der må på disse arealer kun beplantes med blomster og lign.

Man har pligt til hele året at holde orden i både for- og baghave, dette gælder både ukrudt og hvad der ellers ikke hører til i en have, eks. gl. møbler, sække med affald eller lignende.

Der er ikke tale om at de uønskede ting er legetøj.

Hegn: Opsætning af hegn skal ansøges hos bestyrelsen. Der må opsættes Fynshegn eller Flet-hegn. Der må kun sættes 2 fag max. 180 cm høje ud fra huset, de resterende fag må max. være 120 cm høje. **Låger:** skal være ligesom hegnet, Fynshegn eller flethegn. Der kan søges om anden form for færdig låge eks. Jernlåge ved fremsendelse af foto af dette inden opsætningen. Hegn og låger må males i svenskrød, grøn (som skurene), brun/træfarve som trapper eller stå i naturtræ.

For forhaver med hæk gælder samme regler som for baghaven.

Bestyrelsen:

Bestyrelsen vælges på beboermødet. Kun formanden vælges direkte på beboermødet. Bestyrelsen konstituerer efterfølgende selv, næstformand, kasserer m.m.

Dette ordensreglement erstatter alle tidligere udsendte ordensregler.

Godkendt på beboermøde den 19-9-2024.