

## **Ordensreglement**

### **FOR**

### **Danske funktionærers Boligselskab**

### **Afdeling: Blommestien, Kirsebærstien og Navrvej**

#### **1. Benyttelse:**

Lejligheden må kun benyttes til beboelse.

#### **2. Skiltning:**

Skilte og reklamer må kun anbringes efter skriftlig tilladelse fra Boligselskabet  
Navneskilte på postkasser opsættes af boligtagerne i den dertil indrettede rude.

#### **3. Tekniske installationer, El-installationer, fællesantenneanlæg:**

Skader og fejl anmeldes straks til ejendomsmesteren.

##### **Varmeinstallationer:**

Skader og fejl anmeldes straks til ejendomsmesteren.

##### **Vand- og sanitetsinstallationer:**

Skader og fejl anmeldes straks til ejendomsmesteren.

Vandhaner, der drypper, hylér, eller brummer og derfor er defekte, skal straks anmeldes.

Det er ikke tilladt at kaste vat, klude, bind, tamponer m.v. i wc-skålen, da dette kan medføre kloakforstoppelse

Defekte pakninger udskiftes for ejendommens regning.

For at få fuldt udbytte af de tekniske installationer, bør De sætte Dem ind i brugsanvisningerne og andre tekniske vejledninger, som befinder sig i lejligheden.

Vedligeholdelse af tekniske installationer forestås og betales af Boligselskabet, undtaget herfra er skader og fejl forårsaget af forkert betjening, forkert brug, samt anden misligholdelse, som betales af skadevolderen.



#### **4. Musik**

Benyttelse af radio og al musiceren for åbne vinduer er ikke tilladt efter politivedtægten. I øvrigt skal benyttelse af radio, fjernsyn, grammofon og musikinstrumenter ske med fornøden hensyntagen til de øvrige beboere.

#### **5. Støj:**

Al støj skal begrænses mest muligt. Det er ikke tilladt at benytte maskiner i tiden mellem kl. 19:30 og 08:00, weekender og helligdage i tiden mellem kl. 19:30 og 10:00. Elektriske maskiner skal være radio-støjdæmpet i henhold til gældende lovbestemmelser.

Høj og grov tale, larm og musik i haverum, og for åbne døre, er ikke tilladt hverdage i tidsrummet 18:00-08:00, weekender mellem 22:00-07:00.

#### **6. Antenner:**

Antenner må ikke monteres/opsættes på bebyggelsens tag og facader m.v.

#### **7. Haveanlæg, haver, terrasser:**

Beboerne må være nænsomme overfor beplantninger og græsplæner.

Alle udendørs områder står under beboernes beskyttelse

Vedrørende hække omkring lejlighedernes haver, se pkt. 16.

De til lejlighederne hørende haver skal til stadighed fremtræde vel vedligeholdte.

Affald, kasserede genstande, papkasser, cykler m.v. må ikke hensættes i de til lejlighederne hørende haverum, eller andre steder – udover de anviste.

Haver / terrasser skal holdes rene og ryddelige og genstande må ikke hensættes i haven eller på terrassen, så det skæmmer bebyggelsen. Med andre ord have / terrasser skal til enhver tid fremstå velplejede og ryddelige.

Filtersystemer, motorer mm i forbindelse med haveanlæg må ikke køre i tidsrummet 21:00-07:00 alle dage.

#### **8. Vinduer, døre og altandøre:**

Går en rude itu, skal det straks anmeldes til ejendomsmesteren. Ruden vil da blive udskiftet for lejerens regning.

## **9. Hærværk:**

Det er forbudt at tegne på og skære i træværk og mure, eller på anden måde beskadige det bebyggelsen tilhørende.

## **10. Ikke indregistrerede køretøjer:**

Ikke indregistrerede motorkøretøjer eller dele, såsom trailere, campingvogne, sidevogne eller lignende, må ikke henstilles på parkeringspladsen eller øvrige området indenfor bebyggelsen.

## **11. Parkering og motorkørsel:**

Parkering af personbiler og motorcykler må ikke finde sted på boligområdet udenfor den etablerede parkeringsplads. Last- og campingvogne må ikke henstilles i boligområdet, og uden tilladelse heller ikke på afdelingens parkeringspladser.

Der må ikke leges på p-pladsen

## **12. Cykling:**

Cykling og knallertkørsel på gangstier og øvrige fællesarealer er ikke tilladt.

## **13. Affald:**

Affald af enhver art må ikke henkastes på bebyggelsens område, der henvises til afdelingens affaldsgårde. Affald sorteres efter de opstillede fraktioner, øvrigt affald skal afleveres på kommunens genbrugsplads.

## **14. Ændringer i lejligheden/værelset/fællesrummet:**

Lejligheden skal bibeholdes i sin oprindelige form. Afvigelser herfra må ikke findes sted - uden skriftlig tilladelse fra Boligselskabet.

## **15. Hække i forbindelse med stuelejlighedernes haverum:**

Beboer klipper hele hækken til boligen – senest 1. september. Hækhøjde max. 180 cm.

Beboerne vedligeholder/renholder området foran bolig ud til fælles stien.



Opsætning af træhegn eller trådhegn imellem eller omkring haverne – kun efter skriftlig tilladelse.

## **16. Husdyrhold:**

Det er tilladt at have 1 husdyr pr. lejemål. Dvs. 1 kat eller 1 hund.

Hunde og katte skal være chipsede eller øremærkede og registreret hos ejendomsmesteren med oplysning om navn, race, køn og udseende, herunder farve. For hunde tillige oplysning om forsikringsselskab og policenummer.

Hunde skal altid føres i snor, når de færdes på ejendommen uden for lejligheden.

For hunde kræves, at de til stadighed er forsikret, så evt. skader som hunden direkte eller indirekte forvolder, bliver erstattet.

Hunden må ikke luftes på ejendommens områder og ejeren er ansvarlig for, at hunden ikke forurener afdelingens arealer. Hvis forurening finder sted, er det ejerens / lejerens pligt, at fjerne forureningen hurtigst muligt.

Det påhviler enhver boligtager der holder husdyr, at sørge for, at dette ikke ved støj, herunder langvarig gøen og hylene, eller lugt, hævværk, bidsk optræden, eller på anden måde er til gene for ejendommen eller for de øvrige beboere.

I tilfælde af berigtigede klager over husdyrhold, er boligtageren forpligtet til straks og inden for en angiven frist, forpligtet til at bringe de påklagede forhold i overensstemmelse med husordenen.

Såfremt boligtageren ikke efterkommer kravet, vil dette blive betragtet som misligholdelse af boligoverenskomsten, således at selskabet kan ophæve, subsidiært opsige denne til ophør med øjeblikkelig virkning.

## **17. Overholdelse af ordensreglement:**

Boligtager har med sin underskrift på lejekontrakten forpligtet sig til at følge de gældende bolig- og lejelove og herunder at overholde den for afdelingen gældende husorden, samt andre rimelige påbud til sikring af god orden.



Boligtageren skal sørge for, at disse regler også overholdes af de øvrige husstandsmedlemmer, og af personer, som har fået adgang til det lejede.

Tilsidesættelse af nærværende ordensreglement er derfor at betragte som misligholdelse af lejemålet.

I øvrigt skal boligselskabet / ejendomsmesterens anvisninger og påbud efterkommes.

Gentagne tilsidesættelser kan medføre ophævelse af lejemålet.

Danske Funktionærers Boligselskab den 17.juni 2009. Danske  
Funktionærers Boligselskab

Tillæg

Til

”Ordensreglementet”

(Kun gældende for værelser med fælles indendørsareal)

Fællesarealerne Køkken, opholdsrum og entreer med tilhørende inventar).

Renholdelses påhviler beboerne tilsluttet fællesarealerne i fællesskab, og udføres efter fast aftale beboerne imellem.

Hver enkelte beboer har dog pligt til – efter brug af køkkenfaciliteterne – at rengøre komfur/ovn, samt at foretage opvask af køkkengrej og service, og sætte dette på plads i skabene.

Hver enkelt beboer skal således medvirke aktivt til, at fællesarealerne altid fremtræder rengjorte og ryddelige.

Danske Funktionærers Boligselskab