



VEDLIGEHOJDELSE

Det er beboerne, der skal sørge for boligens indvendige vedligeholdelse.

Det efterfølgende afsnit indeholder en række oplysninger og vejledninger, der kan lette arbejdet med at holde boligen i god stand, så store og dyre reparationer begrænses, hvis du engang skal fraflytte boligen.

GULVE

TRÆGULVE

Materiale:

Junckers askeparket, behandlet på fabrik med selvhærdende lak.

Rengøring:

Jævnlig støvsugning eller aftørring med en opvredet klud. Gulvvask med sæbespånvand efter behov. BRUG ALDRIG SULFO!
Vandforbruget skal være moderat og aftørring foregå hurtigt.

Vedligeholdelse:

Før lakering vaskes med eddikesurt vand (2 dl. 32% eddikesyre til 1 spand vand). 10 L

Lakering foretages jf. "KOSTESKABSTAVLE" indlagt bagest i mappe.

Der skal anvendes vandbaseret gulvlak 222, (Junckers).

Lakpåføringen skal ske på langs ad brædderne og aldrig ind i et halvtørt område. Udkitning af sømhuller sker med Junckers Kitpulver, der findes i forskellige nuancer.

Det er hensigtsmæssigt af klæbe f.eks. filt under møbelben.

Det skåner gulvet!

Et nylakeret gulv vil normalt kunne betrædes 3-4 timer efter lakeringen, men da laken først får sin fulde styrke efter nogle dages forløb, bør gulvet behandles varsomt i starten. Gulvvask bør ikke finde sted, og tæpper og tæppeunderlag med fedtende bagside må ikke lægges på de første par dage.



Trægulve rengøres normalt ved støvsugning eller aftørring med en opvredet klud.

FASTGØRELSE

GASBETONVÆGGE

Fastgørelse i gasbeton skulle normalt ikke volde vanskeligheder, da der kan skrues og sømmes direkte i vægge. Dog anbefales det ved ophængning af tunge genstande at benytte rawl-plugs.

GIPSPLADEVÆGGE

For at få tungere ting til at hænge på væggene, skal De anvende de i handelen værende gipsplade-rawlplugs, der har den egenskab, at de går helt igennem gipspladen, og når man så skruer sin skrue i, udvider rawlplugsen sig på bagsiden, således at skruen får større modhold.

Drejer det sig om ophængning af lettere malerier og billeder, kan De anvende almindelige billedophæng, hvor sømmet bankes ind i væggen i en vinkel på ca. 45°.

Ophængning af særlig tunge ting kan finde sted i stål Stolperne. De skal her anvende selvskærende stålskruer, hvorfor De først må bore for. Ved denne og iøvrigt ved de andre omtalte fastgørelsesmåder, kan De få vejledning hos varmemesteren.

Opsætning af billeder reoler m.v.



GENERELT VED BORING AF HULLER

Pas på skjulte el-installationer og vandrør

I vægstykket ved døre og under afbryderen til vaskemaskine må der ikke bores, idet elinstallationerne er skjult. Der må heller ikke bores i nærheden af stikkontakterne.

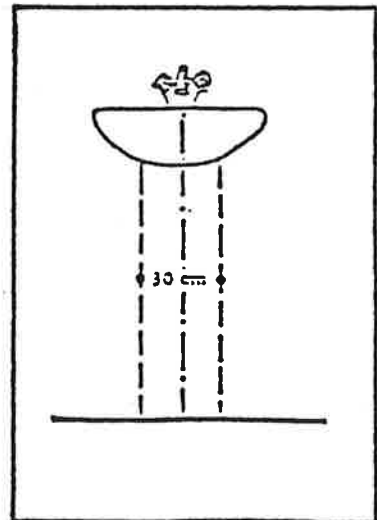
I vægge om wc/badeværelser er der indstøbte vandrør. Rørene består af kobber og beskadiges derfor nemt, hvorfor udførelse af huller og indboringer skal begrænses mest muligt.

Såfremt der bores huller, skal det være efter følgende retningslinier:

Under vandhanerne må der ikke bores i et 30 cm bredt bælte.

Se tegn.

Der må ikke bores under vandhaner i et 30 cm bredt bælte.



SKADER I BOLIGEN

Skulle De komme ud for, at der opstår skader i boligen (indbrud, vand- eller brandskade og lignende), hvorved der sker beskadigelser af ejendommens bygninger (lofter, vægge, gulve og døre), skal De snarest muligt rette henvendelse til varmemesteren, der sørger for skadens udbedring.

Skade på private indbogenstande/løsøre er ikke dækket af ejendommens forsikring. Det tilrådes derfor at tegne en familieforsikring, der normalt omfatter brand-, tyveri- og vandskedeforsikring for indboet samt ansvarsforsikring for husstanden. Denne forsikring kan udvides til også at omfatte brud på håndvask og wc-kumme.

LOFTER

LOFTER

Materialer:

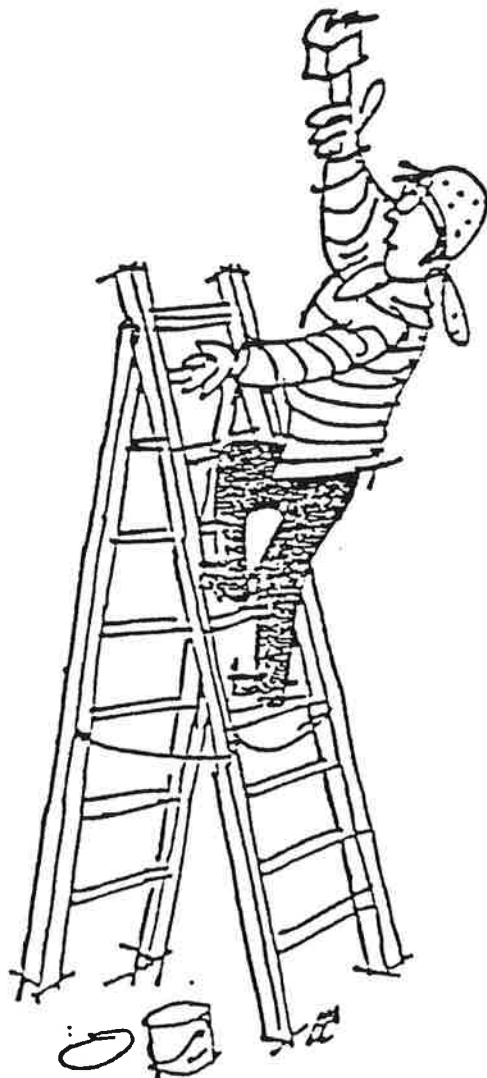
Alle lofter - såvel beton, som gipsplade-lofter - er behandlet med plasticmaling.

Rengøring:

Lofterne tåler afvaskning med sulfomidler eller svag salmiakopløsning. Der må ikke anvendes brun sæbe eller lignende stærke midler. Efter afvaskning tørres efter med rent vand.

Vedligeholdelse:

Opmaling kan foretages med plastloftmaling.



KØKKEN

KØKKENELEMENTER

Materialer:

Industrielt fremstillet typekøkken, der er overfladebehandlet med speciallak. Der må ikke sømmes eller skrues i siderne og lågerne for at fastsætte kroge. Brug de for-borede huller.

Rengøring:

Tåler afvaskning med alle alm. vaskemidler.

Vedligeholdelse:

Se vedligeholdelsesbrochure fra HTH.

EKSTRAUDSTYR TIL KØKKEN OG SKABE:

For de beboere, som selv måtte ønske at bekoste ekstraudstyr til køkken- og garderobeskabe kan oplyses, at dette kan købes gennem:

HTH,



KØKKENVASKE

Materiale:
Rustfrit stål.

Vedligeholdelse:
Udover den almindelige daglige renholdelse kan særlig grundig afrensning og polering ske med wienerkalk eller med specialrensemidler. Sprit og blødt skurepulver kan også anvendes.

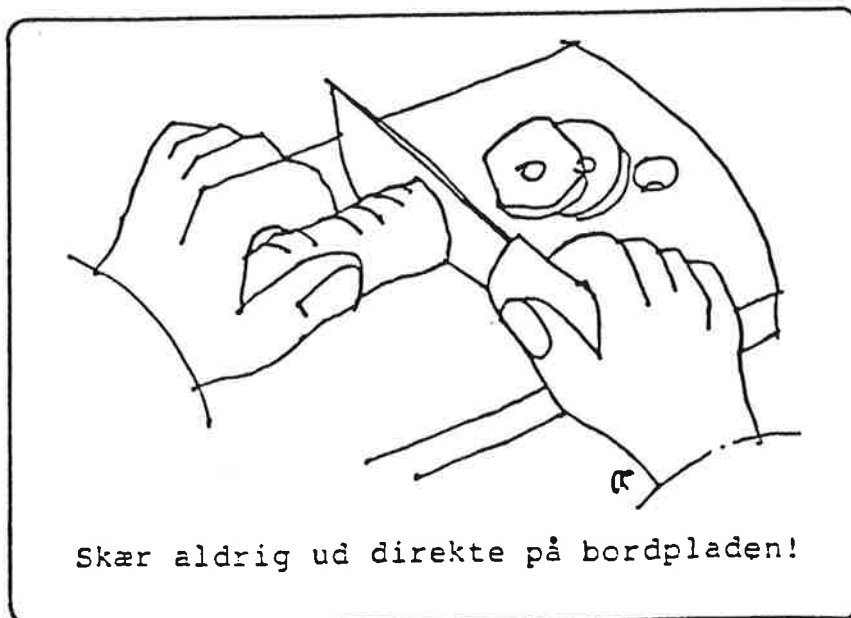
BORDPLADER

Materiale:
Beklædt med plastlaminat på overside og kanter.

Rengøring:
Tåler alle alm. forekommende vaskemidler.

SKÆR ALDRIG UD DIREKTE PÅ BORDPLADEN.
Ridsede og skårede bordplader vil blive krævet udskiftet ved fraflytning.

Selvklæbende klistermærker må ikke opsættes på køkkenelementerne.



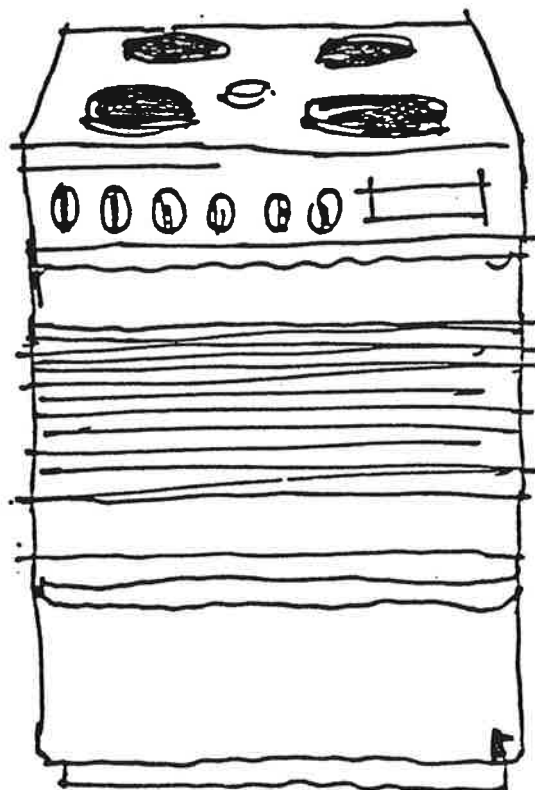
KOMFUR

KOMFUR

Komfur:

Er tilsluttet med lang ledning, der tillader at komfuret kan trækkes frem, når der skal rengøres.

Iøvrigt henvises til firmaets vejledning, der er indlagt i komfuret.



EMHÆTTE

Alle køkkener i familieboligerne er forsynet med en emhætte, For at undgå varmespild bør ventilatoren kun køre, når det er nødvendigt.

RENGØRING:

Emhættens fedtfiltre kan tages ud uden brug af værktøj. Bør rengøres i sæbevand ca. hver 2. måned. Filtrene tåler at blive rengjort i opvaskemaskine.

Emhætten er uden motor og er tilsluttet et centralt ventilationsanlæg. Selv om spjældet er lukket, vil der blive udsuget en mindre luftmængde. Ved åbent spjæld forceres luftmængden. Iøvrigt henvises til vedlagte brochureblad.

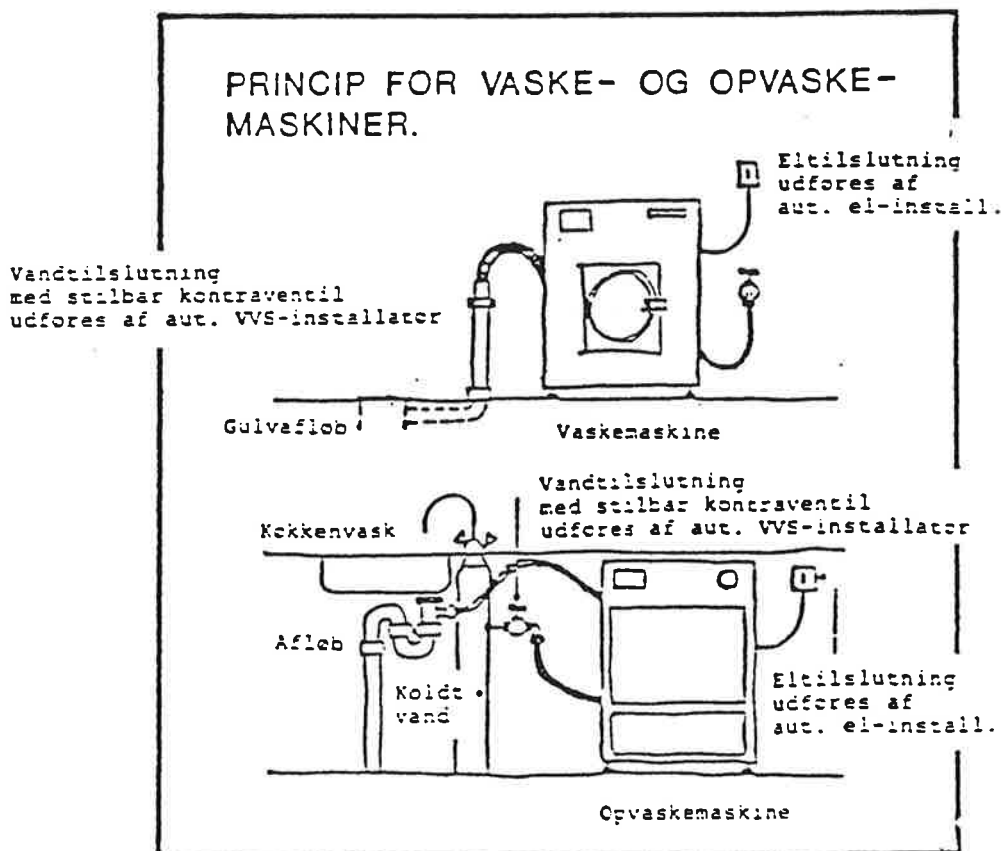
VASKE – OG OPVASKE – MASKINER

VASKE- OG OPVASKEMASKINER

Tilslutning af opvaskemaskiner skal godkendes af varmemesteren, efter fremsendelse af skriftlig ansøgning.

El-installationen skal udføres af en aut. el-installatør.

Vandinstallationerne skal udføres af en aut. VVS-installatør.



BAD OG TOILET

For at undgå tilstopning af afløbsrør bør man være varsom med, hvad der skylles ud gennem vask og toilet.

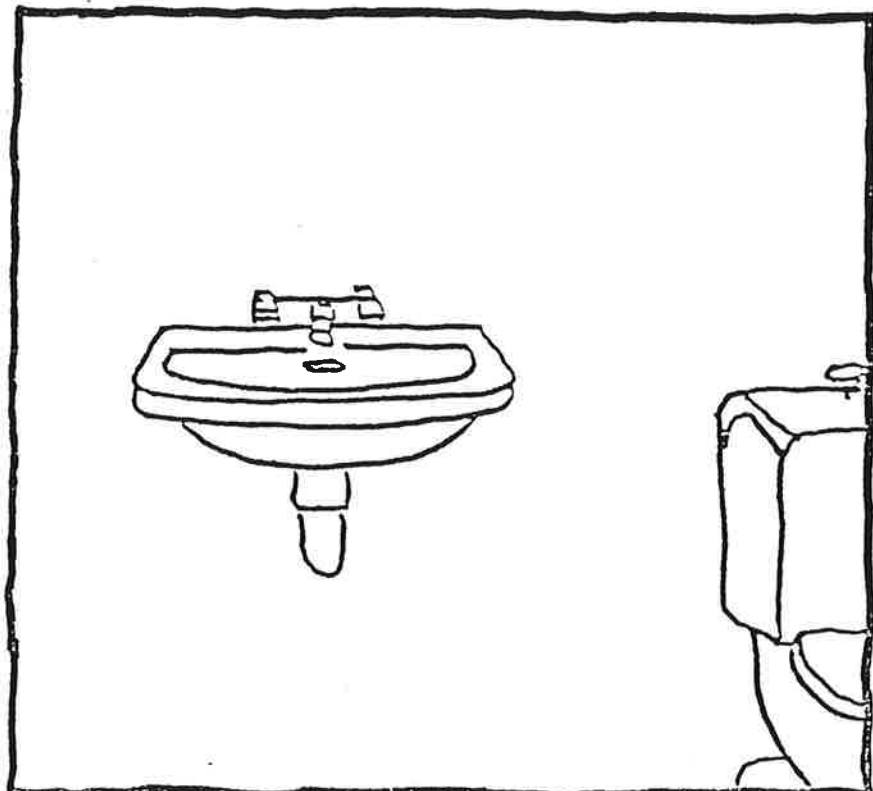
Bleer, vat, avispapir o.l. må ikke kastes i toiletkummen.

Rengøring:

Til WC-kummer og håndvaske må ikke anvendes syre eller skurepulver, men der findes i handelen specielle rensmidler til formålet.

Rensning af gulvafløb:

Vandlåsen i gulvafløbet skal med jævne mellemrum renses.



VENTILATION

Alle køkkener i familieboligerne er forsynet med en emhætte.

Wc/badeværelser er forsynet med mekanisk udsugning. Aftrækket må aldrig forhindres ved tilstopning af aftrækskanalen eller blokering af tvangsåbningerne.

Alle opholdsrum er forsynet med friskluftventil.

LUFT UD!

Se brochure - "LUFT UD"

En ny bolig skal være så tæt, at man undgår varmespild.

Men frisk luft er en betingelse for sundheden. Både for beboerne og for huset.

DERFOR SKAL DER LUFTES UD -
2-3 GANGE DAGLIGT.

VANDDAMPEN SKAL UD

Hver familie producerer ca. 15 l vand dagligt i form af vanddamp. Vanddampen kommer dels fra os selv (transpiration, udånding), dels fra brug af køkken og badeværelse.

Vanddampen skal ud af huset igen - hver dag. Derfor skal der luftes ud.

HVIS MAN IKKE LUFTER UD

Hvis man ikke lufter ud, giver det snart problemer. Husstøvmider lever særdeles godt i høj luftfugtighed, især i og omkring sengene. Og det kan give allergi. Husstøvmider kan ikke ses med det blotte øje, men hvert gram støv indeholder flere tusinde af slagsen.

Høj luftfugtighed kan også medføre luftvejsslidelser, især hvis man i forvejen har tendens til overfølsomhed af forskellig slags.

Men der kan også ske skader på selve bygningen. Først begynder døre og skuffer at binde. Senere kommer en lidt sur og muggen luft. I sidste ende kan der gå råd og svamp i træværket.

Endelig kan der være generende luftarter i boligen. Bygningsmaterialer, tekstiler, lim og rengøringsmidler kan afgive sådanne luftarter, der kan give hovedpine, utilpashed eller allergi.

HVAD SKAL DER GØRES

- * Brug altid emhætten når du laver mad.
- * Luft grundigt ud i soveværelset hver morgen. Hver person afgiver en halv liter vand på en nat.
- * Sørg for god udluftning efter et bad. Hold døren lukket til andre rum.
- * Sørg for, at der er gennemtræk i boligens andre rum et par gange i døgnet.

KAN LUFTEN IKKE BLIVE FOR TØR?

Nej, men luften kan godt føles "tør" og man kan have "tørre" slimhinder.

Fornemmelsen af tørhed kan skyldes støv, høj rumtemperatur eller sygdom. En del medicin kan give samme fornemmelse.

VANDHANER

Vandlås i gulvafløbet kan afmonteres for rengøring, men vær sikker på at vandlåsen monteres korrekt igen, da der ellers vil stige kloaklugt op gennem afløbet.

Såfremt blandingsbatterierne drypper, må De kontakte varmemesteren.

På udløbstuden sidder en perlator, som nemt kan skrues af.

Hvis vandmængden formindskes, er det sandsynligt, at perlatoren skal renses. Såfremt perlatoren er tilkalket, kan den lægges i almindeligt husholdningseddike et par timer, hvorefter perlatoren kan genmonteres.

EL - INSTALLATION

El-tavle er opsat i entre. I sikringsholder må der ikke isættes større sikring end angivet på tavlen.

Ved strømsvigt kontroller om:

1. sikring er brændt over
2. HFI-relæet er udkoblet

Prøveknop (udløserknop) på HFI-relæ bør aktiveres een gang om året.

El-installationer er forberedt til opvaskemaskine med tomt rør og dåse.

UDDRAG AF STÆRKSTRØMSREGLEMENTET:

§3 INSTALLATIONER I DRIFT

Installationer i drift skal være i overensstemmelse med de på tidspunktet for udførelsen eller de ved senere omlægninger gældende bestemmelser for installationers udførelse.

Ejeren (brugeren) af enhver installation (herunder også monteringsmateriale og brugsgenstande med tilhørende ledninger) skal udvise påpasselighed med hensyn til at afværge, at installationen udsættes for overlast.

Ejeren (brugeren) er ansvarlig for installationens tilstand og vedligeholdelse og skal lade fejl og mangler afhjælpe snarest muligt samt foranledige, at der hurtigst muligt træffes foranstaltninger for at hindre, at fejl eller mangler kan foranledige fare for personer eller gods.

Termiske apparater samt lamper må ikke anvendes på en sådan måde, at de kan bevirke skadelig opvarmning af omgivelserne.

Letantændelige genstande eller stoffer må ikke forefindes i farlig nærhed af lamper eller maskiner og apparater.

§4 UDSKIFTNING AF SIKRINGER OG GENINDKOBLING AF AUTOMATISKE AFBRYDERE

Smeltesikringer, automatsikringer eller automatiske afbrydere til overstrømsbeskyttelse af ledninger eller brugsgenstande må kun udskiftes eller genindkobles een gang efter overbrænding eller automatisk udkobling.

Sker der straks igen en sikringsoverbrænding eller automatisk udkobling, skal den eventuelle fejl fjernes, og ny sikringsudskiftning eller genindkobling må ikke foretages, før isolationsmodstanden er målt til en forskriftsmæssig værdi.

Ejeren (brugeren) af en installation skal sørge for, at der i sikringsholderne ikke er anbragt andre genstande end dertil bestemte sikringer.

Under udførelsen af arbejder i nærheden af elektriske installationer skal der udvises påpasselighed for at afværge, at disse udsættes for overlast.

FÆLLESANTENNEANLÆG

Hver lejlighed er udstyret med et stik for fællesantenneanlæg.

Fra hvert stik er der ført kabel til el-selskabet EFFE's fordeler, der er placeret i terræn ved facade.

Ved fejl på anlægget skal man ringe til el-selskabet EFFE på telefon 4212 0210

OVENLYSVINDUE

OVENLYSVINDUE

Pudsning:

- Vinduet svinges helt rundt
- skudrigle skydes ind i nederste bøsning
- herefter kan vinduet pudses.

Luftfilter:

- Vinduet åbnes og filterskinne ses nederst i topkasse
- skinne samt filter "knappe" af
- filter skylles rent for snavs.

Smøring af hængsler:

- Hængsler samt låsehus og slutblik smøres 1-2 gange årligt.
- brug syrefri konsistensfedt.

Bevægelige beslag
skal smøres jævnligt



KLINKEGULVE

Vedligeholdelse:

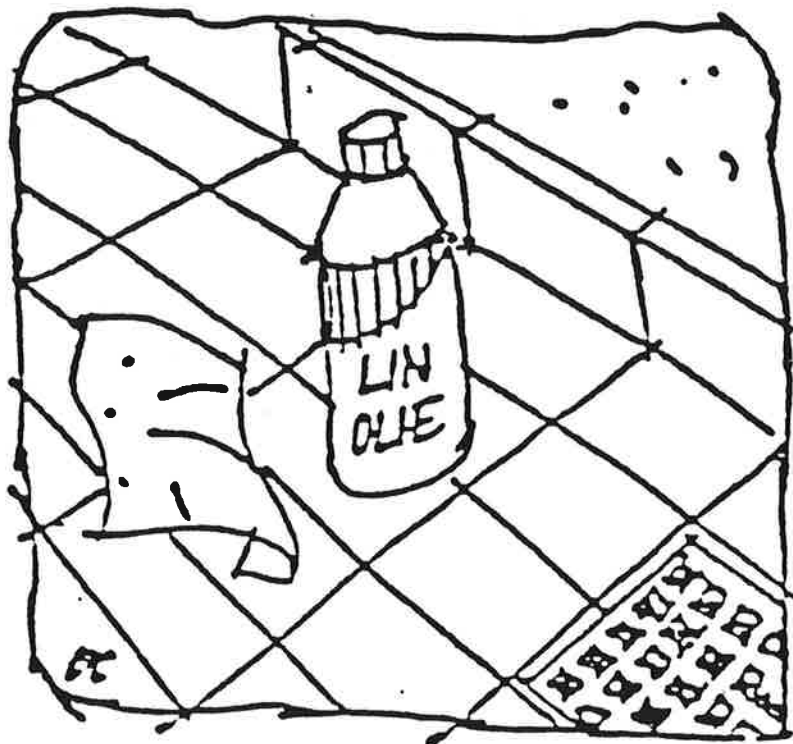
Gulvet afvaskes med sæbevand (brun sæbe eller sæbspåner) og skylles med rent vand.

Sulfopræparater må ikke anvendes.

Når gulvet er tørt, kan det anbefales at gnide det over med en klud fugtet med linolie eller stenolie.

Blød fuger omkring gulv og gulvafløb må ikke rengøres hårdhændet.

Reparation af beskadigede klinkegulve bør udføres af fagfolk.



SKADER PÅ TRÆGULVE.

Trægulve kan meget let ødelægges, således at afslibning og omlakering bliver eneste redning.

For at undgå ødelæggelse, må det først og fremmest understreges, at gulvene fremover kun må lakeres med Junckers gulvlak. Andre laktyper end denne må ikke under nogen omstændigheder benyttes, da der derved kan risikeres "opkogning", der kan medføre, at gulvene må afslibes og lakeres op påny, hvilket så skal bekostes af lejerne.

Bemærk, at uanset grundig rengøring, vil fuldstændig nedslibning af laklagene til det bare træ medføre synlig gråfarvning af træet, hvorfor vedligeholdelse skal udføres i god tid - i praksis når glansen er forsvundet fra laklaget.

Forsøg at undgå gulvtæpper med klæbende gummivrang og gulvfliser, som skal limes på. Hvis dette ikke er muligt, kan gulvet i bedste fald renses med petroleum. Brug aldrig sprit, cellulosefortynder eller stærkere opløsningsmidler, da disse både ødelægger gulvlakken og får træet til at rejse sig, så en gulvafhøvling bliver nødvendig for at ubedre skaden.

Hvis der anvendes tæpper med klæbende vrang, bør gulvene drysses med talkum, inden tæppet lægges på.

Boning af gulvene med voks eller selvblakende boningsmiddel må ikke finde sted.

Misligholdes gulvene, kræves disse afslebet ved fraflytning, og fraflytteren skal betale den ret dyre behandling, der følger deraf.

Junckers Gulvservice
Værftsvej
4600 Koge

VÆGGE

Materialer:

Letbeton og gipsvægge.

Tapetserede vægge:

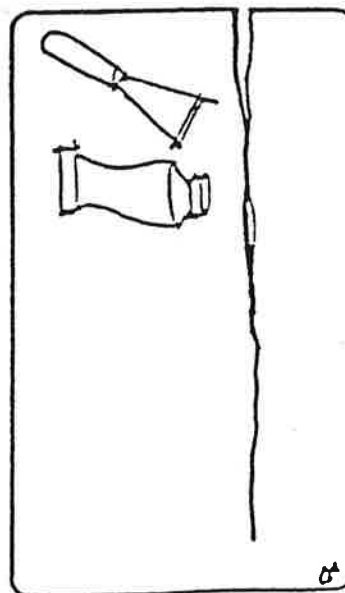
Alle vægge undtagen i badeværelse og toilettrum er forsynet med RUTEX (savsmulds-tapet).

Maling og Vedligeholdelse foretages med vandbaseret vægmaling.

Ved maling af væggene skal fodlister skånes. I modsat fald kan en udskiftning blive nødvendig ved fraflytning.

Før tapetsering udspartles evt. revner.

Når spartelmassen er næsten tør, duppes med en våd svamp.



FLISEVÆGGE

I bade- og toilettrum er væggene beklædt med hvide fliser.

Fliserne bedligeholdes normalt ved afvaskning med rent vand.

Kalkpletter fjernes med afkalkningsmiddel. Såfremt fliserne ønskes helt blanke, kan disse poleres med en spritklud.

CENTERHUSET

Centerhuset indeholder:

STORE SAL MED PLADS TIL 100 pers.
LILLE SAL MED PLADS TIL 30 pers.
KØKKEN MED SERVICE" 100 pers.

Aftaler vedrørende leje af ovenstående sker ved henvendelse til udlejningskontoret på telefon 42-317333 dagligt kl.10.00 - 12.00 onsdag tillige fra kl.16.00 - 18.00.

VASKERI

Vaskeriet er beliggende i Centerhuset, adgang til vaskeriet samt betjening af maskinerne, foregår med magnetkort. Dette kort samt regler for opbevaring af kortet, udleveres fra varmemesterkontoret.

Betaling for brug af vaskeriet opkræves sammen med huslejen. Tavler i vaskeriet fortæller tydeligt hvorledes maskinerne betjenes. Eventuelle fejl ved maskinerne meddeles straks varmemesterkontoret.

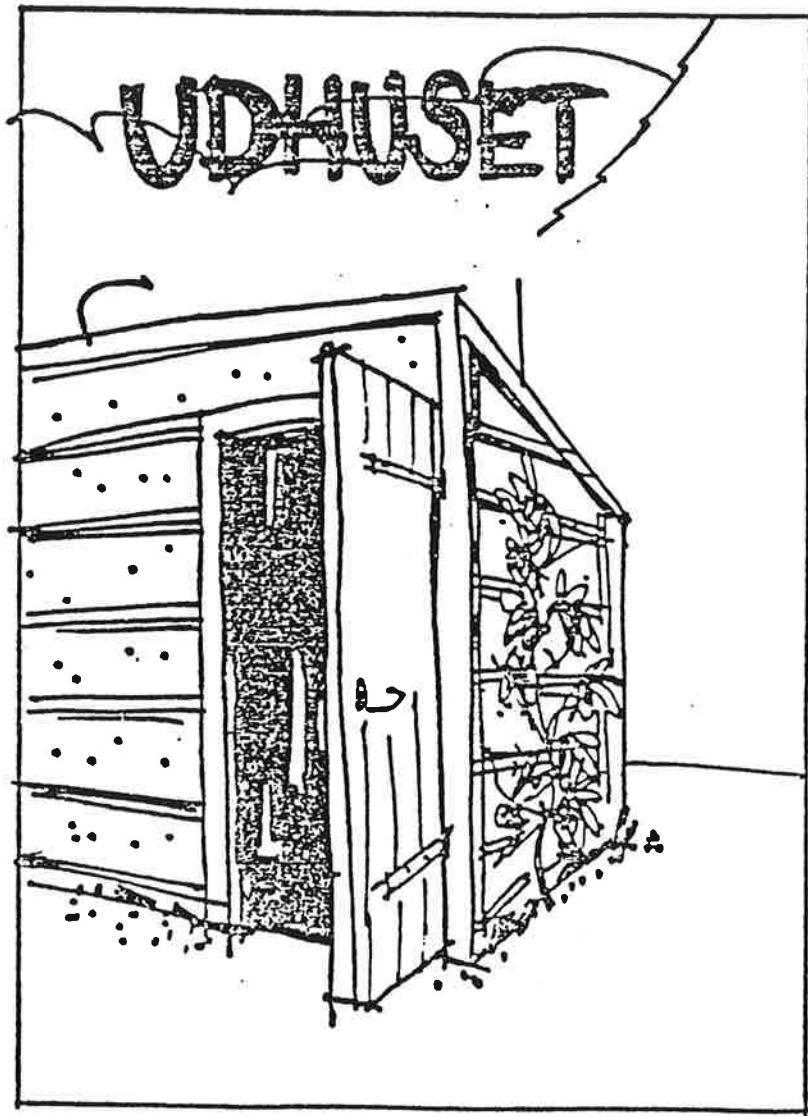
Unødigt ophold i vaskeriet er ikke tilladt, børn kun i følge med voksne.

Vaskeriet er dagligt åbent i tidsrummet kl.08.00 - 21.00.

UDHUSE

Til alle boliger er der et udhus,

Udhuset er uisoleret og ikke helt tæt. Beboerne kan eventuelt selv isolere udhuset og beklæde det indvendigt, således at det kan anvendes til værksted eller opbevaringsrum. Husk, at der skal etableres udluftning! (risiko for råd og svamp).



LOFTRUM

LOFTRUM:

I hver bolig er der en loftlem til brug ved inspektion af loftrum.

Ved meget kraftig snefygning bør loftrummet efterses for sne - hvis der danner sig driver bør disse fjernes.

Loftrummet må ikke anvendes til pulterrum idet isoleringen herved ødelægges.