

## **Boligselskabet Domea Fredensborg.**

Velkommen som beboer i Boligselskabet Domea Fredensborg.  
Afdeling 68 02 Bøgelunden.

### **Husorden.**

1. **Afdelingsbestyrelse.** I afdelingen er der valgt en afdelingsbestyrelse, som repræsenterer alle beboerne i forhold til selskabet og som varetager en række praktiske forhold inden for afdelingen.
2. **Afdelingsmøde.** I afdelingen afholdes der mindst 1 årligt beboermøde. På dette møde vælges afdelingsbestyrelse, og det er her afdelingens budget behandles/godkendes.
3. **Affald** skal lægges i poser, som lukkes inden de anbringes i affaldscontainerne. Der forefindes specielle containere til glas, pap, aviser/blade og grønt haveaffald, som skal benyttes. Storskrald afhentes 1 gang i kvartalet.
4. **Antenner** (parabol) må kun opsættes efter skriftlig tilladelse fra Domeas regionskontor. Ejendommen er tilsluttet You-See kabel-TV. Aftale om tilslutning og opsigelse ved flytning samt afregning, sker ved direkte henvendelse til You-See.
5. **Beboerhus** kan kun lejes af beboerne i Bøgelunden og Egeparken. Udlejning aftales med personalet på ejendomskontoret, som desuden kan oplyse priser.
6. **Boremaskiner.** Brug af boremaskiner og andet støjende værktøj/haveredskaber skal foregå inden for følgende tidsrum:  
Hverdage 09.00-19.00. Lørdage søn- og helligdage 10.00-17.00.
7. **Forsikring.** Den enkelte beboer skal selv sørge for forsikring af indbo og ejendele.
8. **Grønne områder.** Fællesarealer – træer, buske, blomster, græsplæner samt legeplads, borde og bænke behandles varsomt og holdes ryddeligt.
9. **Haver og læhegn.** Lejeren er forpligtiget til at vedligeholde for- og baghave, som hører til lejligheden. Ved misligholdelse af haven modtager lejer en skriftlig påmindelse om at få haven i orden inden 3 uger.  
Ejendomskontorerne har ansvar for at klippe hækken omkring forhaven i højden og ydersiderne. Lejeren er forpligtiget til at klippe indersiden af hækken i forhaven, samt klippe hækken i baghaven i højden og begge sider.  
Hækken skal holdes i max 1,8 meter. Ved lejemålet ved faldende terræn udmåles de 1,8 meter til den lave side.  
Lejeren er forpligtiget til at hækken er klippet inden den 1. september.  
Læhegnet ved terrasser i baghaven må opsættes i højst 1,8 meter i højden. Læhegnet skal være udført som bræddehegn eller flethegn, males enten i hvid eller sort/brun farver.  
Beplantningen i haven udføres for egen regning, og skal forblive ved fraflytning. Beplantning må ikke være til gene for naboer og må ikke nå højre end tagkanten, dog højst 2,5 meter

- 10. Husdyr.** Det er tilladt at holde én hund eller én kat, efter udfyldelse af registreringsblanket, som kan afhentes på ejendomskontoret. Hunde føres i snor på området. Katte (udekatte) omfattes af forslag fra Dyrenes Beskyttelse: Halsbånd, øremærket eller chipset, neutraliseret. Husdyr må ikke være til gene for andre. Efterladenskaber samles op i hunde høm-høm-posen.
- 11. Kørsel** på gangstier og gangarealer med cykel eller knallert er forbudt. Kørsel med bil kun i særlige tilfælde, som ved større transportbehov og ind- og fraflytning, og må ikke foregå med højere hastighed end 15 km/t. Vendepladser og interne veje må ikke benyttes til parkering.
- 12. Markiser.** Opsætning af markiser er tilladt. Tilladelse skal indhentes før opsætning hos Domeas regionskontor, mål og udlæg skal oplyses.
- 13. Musik og støj.** Støjende selskabelighed og/eller benyttelse af musikinstrumenter, radio o.lign. skal altid ske med hensyntagen til øvrige beboere og må ikke finde sted mellem kl. 23 og 8, medmindre der er tale om en særlig anledning, og der er indhentet samtykke fra de andre beboere.
- 14. Parkering** må kun finde sted på de anviste pladser. Campingvogne og biler uden nummerplade, samt biler over 3500 kg må ikke parkeres på bebyggelsens område. Sker dette alligevel, forbeholder afdelingen sig ret til at bortskaffe køretøjet på lejerens regning.
- 15. Renholdelse** og snerydning af trapper og fliser fra hoveddør til adgangssti påhviler lejereren.
- 16. Råderetten** giver adgang til at foretage forbedringer/ændringer i boligen. Afdelingsmødet eller organisationsbestyrelsen fastsætter nærmere retningslinier. Spørg ejendomskontoret efter gældende regler.
- 17. Udluftning** bør ske 3 gange daglig i 5 min. Gerne gennemtræk, for at undgå fugtskader i lejligheden. Der henstilles til man ikke tørrer tøj indendørs.
- 18. Vandhaner.** Drypper en vandhane eller løber toilettet, skal dette omgående meddeles ejendomskontoret.
- 19. Vaskeri.** Benyttelse af vaskeri kun for afdelingens beboere sker på eget ansvar, og ejendommens reglement skal overholdes. Tør maskinerne af og tøm fnugfilteret i tørretumbleren. Rummet efterlades ryddeligt.
- 20. Vilde dyr.** Fugle fodres fra foderbræt med findelt foder, anden fodring forbudt.

Overtrædelse af husordenens bestemmelser kan medføre ophævelse af lejerforholdet.

Vedtaget på beboermødet den 4. februar 2025.