

Haderslev Boligselskab – afd. 1627 Byhusene

Husorden

Når man bor mange mennesker sammen, er det nødvendigt, at der findes regler, der kan give alle beboere et godt klima i bebyggelsen. At man tager hensyn til sine medbeboere, må være en selvfølge. Følg derfor disse regler.

TV / Internet:

I alle boliger er der indlagt radio- og tv-signal via kabel (Yousee og Stofa), hvorfor det ikke er tilladt at opsætte antenner og paraboler på ejendommene.

Det står enhver frit for, hvilken udbyder man ønsker at benytte i forbindelse med TV og internet.

Forsikring:

Boligselskabet har tegnet forsikring for boligen herunder alle faste installationer inkl. glas og kumme.

Du bør i egen interesse tegne en indboforsikring der dækker ansvar, brand, tyveri og el- samt vandskade, idet boligselskabets forsikring ikke dækker for private ejendele.

Tekniske installationer:

Vedr. de tekniske installationer bør du læse brugsanvisningerne for at få det fulde udbytte af installationerne. Den normale vedligeholdelse udføres og betales af boligselskabet. Henvendelse herom rettes til servicecenteret.

Alle drift uregelmæssigheder ved installationerne skal hurtigst muligt anmeldes til servicecenteret.

Det er tilladt at installere egne vaske- og opvaskemaskiner, såfremt maskinen stilles i en drypbakke (kan købes hos hvidevareforhandleren). Installeringen skal foretages af autoriserede håndværkere. Omkostningerne ved installering og senere fraflytning betales af lejerne. Der skal forinden installationen søges om en installationstilladelse hos servicecenteret.

Haderslev Boligselskab – afd. 1627 Byhusene

Skiltning:

Navneskilte må kun opsættes efter godkendelse af boligselskabet. Øvrige skilte og reklamer må ligeledes kun anbringes efter godkendelse af boligselskabet.

Elektriske maskiner m.v.:

Ved brug af elektriske maskiner (bl.a. vaskemaskiner) m.v. bør man tage hensyn til sine naboer. Dog må man ikke bruge disse maskiner i tidsrummet kl. 22.00 – 06.00.

Slagboremaskiner må dog kun benyttes på hverdage indtil kl. 19.00 og lørdag indtil kl. 12.00. Ved indflytning kan der gives dispensation.

Musik:

Benyttelse fjernsyn, musikanlæg og musikinstrumenter skal ske i fornøden hensyntagen til naboerne. Du bør udvise særlig hensyn til dine naboer ved at dæmpe ned i tidsrummet fra kl. 22.00 – 06.00, så du ikke forstyrrer andre beboeres ønske om nattero. I særlige tilfælde bør du sikre dig, at naboerne er indforståede med "støj" efter midnat. Det er ikke tilladt at spille musik for åbne vinduer og døre.

Ændring af lejligheden:

Der kan foretages ændringer i lejligheden i henhold til råderetsbestemmelserne. Nærmere oplysninger kan fås hos Servicecenter Haderslev.

Affald:

Affald skal sorteres jvf. de gældende sorteringsregler. Se sorteringsanvisning fra Provas. Større ting, møbler og lignende må du selv foranledige bortskaffet.

Altaner:

Altaner skal holdes rene og der må ikke opsættes markiser og læsejl uden tilladelse fra boligselskabet. Altankasser skal være således indrettet, at der ikke løber vand ned til underboen. Grill på altaner og terrasser må kun finde sted med gasgrill.

Haver:

Til de lejligheder, hvor der er tillagt haver, er lejeren forpligtiget til at vedligeholde og rengøre haverne. I modsat fald vil haver blive nedlagt og inddraget i det øvrige fællesareal.

Havemøbler på fællesarealer skal sættes væk senest d. 01.november.

Haderslev Boligselskab – afd. 1627 Byhusene

Barnevogne, cykler, knallerter m.v.:

Disse ting må ikke henstilles således, at de kan være til gene for andre beboere, men skal henstilles i de rum og på de pladser, der er beregnet til det.

Cykel-parkering: Det er kun tilladt at have én cykel pr. beboer med folkeregisteradresse i afdelingen.

Cykling og knallertkørsel på gangstier er ikke tilladt af hensyn til sikkerheden.

Cykler må ikke stå i opgangene.

Leg og boldspil:

Leg og boldspil på P-pladser og op ad murværket er ikke tilladt, men henvises til græsplæner og legepladser i området.

Leg med bue og pil, luftbøsser og lignende må ikke finde sted i boligområdet.

Parkering og motorkørsel:

Parkering af personbiler og motorcykler skal ske på parkeringspladserne. Last- og campingvogne samt uindregistrerede motorkøretøjer må ikke henstilles i boligområdet. Af hensyn til lejernes sikkerhed og især børnene, anmoder vi beboerne om at køre med forsigtighed på boligvejene.

Bilvask må kun finde sted på pladser der er indrettet til det.

Parkering i Badstuegade: Det er kun tilladt at parkere én bil pr. lejlighed i Badstuegade. Det er muligt at købe en parkeringsplads i Badstuegade efter først til mølle-princippet da der kun er begrænsede pladser (16A – 16P). For nærmere info spørg på Servicecenteret.

Parkering Naffet 4: Kun én bil pr. lejlighed og der bliver kun udleveret ét fastparkeringskort og ét gæsteparkeringskort. Der kan reserveres én fast plads pr. lejlighed for 100,- pr. måned.

Pulterrum, kælderrum m. v.

Rummene skal – selv om de ikke benyttes være aflåste og evt. vinduer holdes lukket. Pulterrum kan være etableret i lovbeholdte sikringsrum, derfor kan pulterrummet kræves ryddet med kort varsel.

Haderslev Boligselskab – afd. 1627 Byhusene

Kælderrum til opbevaring af havemøbler mm på Badstuegade 16A

Rummet må bruges til opbevaring af havemøbler, grill (dog ikke gasflasker), parasol og hynder mm. for lejere på Badstuegade 16 og Naffet 4 – Kælderrummet er kun til opbevaring af havemøbler mm. i efterårs- og vinterperioder (1. okt. - 1. juni). Havemøbler mm. der ikke er sat ud i haven senest d. 1. juni vil blive fjernet af boligselskabet.

Trappevask:

Trapperne vaskes normalt af boligselskabet. De enkelte beboere må selv sørge for rengøring af egne måtter. Det er ikke tilladt at henstille affald, fodtøj og lignende på trapper og gange.

Tøjevask:

Der henvises til opslagene i vaskeriet.

Husdyrhold:

Det er tilladt at holde enten en kat eller en hund i afdelingen. Nærmere regler for husdyr udleveres af Servicecenteret, ligesom katten eller hunden skal tilmeldes hos dem. Det er kun tilladt at have 1 husdyr, og hvis man har 1 husdyr, kan man ikke derudover tage et husdyr i pleje. Hvis man ikke har husdyr og tager et husdyr i pleje må dette husdyr maksimalt være i pleje i 3 måneder.

Hunde og katte skal holdes i snor udenfor lejligheden. Det er ikke tilladt, at lade hunde og katte forrette deres nødtørft på græsplænerne. Efterladenskaber fra husdyr på gange-, sti- og opholdsarealer, skal omgående fjernes af dyrets ejer. Det er ikke tilladt at lade husdyr opholde sig på legepladser og i sandkasser.

Fremkommer der berettiget klage over et husdyr, kan boligselskabet kræve dyret fjernet fra bebyggelsen.

Det er ikke tilladt at have kanin-, hønsebure og lignende opstillet på fællesarealerne.

Haderslev Boligselskab – afd. 1627 Byhusene

Forbud mod kamphunde/muskelhunde:

Haderslev Boligselskab afd. 1627 Byhusene har på afdelingsmødet den 9.11.2009 vedtaget forbud mod at holde muskelhunde/kamphunde.

Dette medfører et tillæg til ordensreglementet samt på lejekontraktens §10 (særlige vilkår):

De til enhver tid forbudte racer jvf hundelovens forbudsliste eller krydsninger heraf er ikke tilladt i afdelingen.

Fodring af fugle, katte m.v.:

Fugle skal fodres fra foderbræt hævet over jorden.

Det er ikke tilladt at fodre katte, hunde og pindsvin ved at kaste madaffald ud på jorden – dette gælder også gæs og ænder.

Fyrværkeri:

Hvis man ønsker at affyre fyrværkeri, henvises der til offentlige arealer.

De grønne områder:

Alle vil gerne bo i et pænt kvarter. Boligselskabet gør sit til at skabe en god bebyggelse, og hvis beboerne til daglig vil gøre deres til at værne om beplantningerne og de fælles anlæg, kan man fortsat have en god og pæn bebyggelse.

Husk:

Som lejer i bebyggelsen har du ansvaret for at husordenen bliver overholdt. Det gælder hele husstanden samt de personer der evt. måtte besøge dig.

Gentagne overtrædelser af husordenen kan evt. medføre opsigelse af lejemålet.

Denne husorden er vedtaget på afdelingsmødet den 14.11.2024