

## Velkommen som beboer i Boligselskabet Sydfyn Afdeling 7551 – Bryggerlunden 2+4 & Ryttervej 51+53

Når man flytter ind i en bolig, ønsker man naturligvis at komme så godt ud af det med de andre beboere som muligt. Derfor har hver afdeling et sæt fælles regler - en husorden - der fortæller, hvordan man bør omgås hinanden, og hvordan man passer på boligen og fællesarealerne.

### Husordenen er opbygget alfabetisk:

|                  |   |
|------------------|---|
| Affald           | <p>Affald skal indpakkes og lukkes forsvarligt, før det lægges i de affaldsbeholdere der findes på ejendommen.<br/>Glas og aviser skal i de respektive beholdere, opsat af Svendborg Kommune i nærheden af bebyggelsen.<br/><u>Specielt for Bryghuset:</u><br/>Pap kan henstilles i de respektive affaldsrum på hver etage.<br/><u>Specielt for Ryttervej:</u><br/>Pap skal i pap-containerer.</p> <p>Affald skal sorteres inden de anbringes i de nedgravede affaldsbeholdere, som findes på ejendommen.<br/>Storskrald afhentes en gang om måneden af Vand &amp; Affald.<br/>Tjek Vand &amp; Affalds hjemmeside for at se afhentningsdagen.<br/>Det er tilladt at stille storskrald ned aftenen før afhentning.<br/>Storskrald skal sorteres efter Vand &amp; Affald anvisninger.</p> |
| Anlægget         | <p>Træer, buske og blomster skal behandles varsomt og fællesarealer holdes ryddelige.<br/>Sammenkomster i anlægget skal foregå afdæmpet og skal ophøre senest kl. 24.00.</p>  |
| Cykler           | <p>Cykler må ikke henstilles på svalegange og trappegange og lign. men skal henstilles på de anviste steder, så adgangsveje ikke spærres.</p>   |
| Elevatorer       | <p>Elevatorer skal behandles med omtanke – og forskrifterne.</p>  |
| Forsikring       | <p>Den enkelte beboer skal selv sørge for forsikring af indbo og ejendele.</p>  |
| Forurening       | <p>Ting som ved lugt, støj eller brandfare kan være til gene for andre beboere, må ikke forefindes på ejendommen.</p>   |
| Fyrværkeri / Bål | <p>Det er forbudt at afbrænde fyrværkeri eller bål på ejendommen.</p>   |
| Haver            | <p><u>Specielt for Ryttervej:</u><br/>Haver, terrasser og udestuer skal holdes rene og ryddelige,</p>   |



|                  |  |
|------------------|--|
|                  | således bebyggelsen til stadighed fremstår pæn udadtil. Beboerne skal selv sørge for vedligeholdelsen af haven. Ejendomspersonalet vedligeholder hække.  |
| Husdyr           | Det er ikke tilladt at holde husdyr eller tage husdyr i pleje.   |
| Hårde hvidevarer | Vaske- og opvaskemaskiner samt tørretumblere må kun installeres efter forudgående aftale med Servicecenter Svendborg / Domea.dk, Mølmarksvej 155, 5700 Svendborg.  |
| Leg og boldspil  | Leg og boldspil må ikke finde sted, hvor det kan genere andre beboere.   |
| Loftsrum         | Loftsrum må ikke benyttes til opbevaring af genstande.   |
| Markiser         | Der må ikke opsættes markiser på bygningen.  |
| Musik og støj    | Vis hensyn til dine naboer.<br>Åbne vinduer og høj musik er ingen god kombination. Støjende selskabelighed eller benyttelse af musikinstrumenter må ikke finde sted mellem kl. 23:00 og kl. 08:00, med mindre der er tale om en særlig anledning, og der er indhentet samtykke fra de andre beboere. |
| Parkering        | Parkering må kun finde sted på de dertil indrettede pladser. Campingvogne, både og lastbiler må ikke parkeres på bebyggelsens område.  |
| Radiatorer m.m.  | Utætte radiatorer eller ventiler, som ikke lukker, skal meldes til ejendomsmesteren.   |
| Skiltning        | Opsætning af skilte (herunder navneskilte på dør) må kun finde sted med ejendomsmesterens tilladelse.  |
| Teknikrum        | Der må ikke henstilles cykler eller andre genstande i og udenfor teknikrum, idet håndværkere og ejendomsmester skal have fri og uhindret adgang hertil.  |
| Tæppebankning    | <u>Specielt for Bryghusvej:</u><br>Tæpper, måtter, duge og lign. må ikke bankes eller rystes fra vinduer, eller svalegange.  |
| Udluftning       | Udluftning bør af hensyn til indeklimaet foretages ofte. I ejendomme med mekanisk ventilation skal udluftningsventilerne rengøres jævnlige.  |
| Vandskader       | Vandskader pga. regn eller sne samt enhver beskadigelse af   |

|                            |   |
|----------------------------|---|
|                            | bygningen eller ejendommens inventar skal omgående meddeles til ejendomsmesteren.   |
| Vaske-, tørre og strygerum | Benyttelse af vaske, tørre- og strygerum sker på eget ansvar og ejendommens reglement skal overholdes. Rum og maskiner skal efterlades rene og ryddelige. |

**Overtrædes husordenens bestemmelser, kan det medføre ophævelse af lejeforholdet.**

***Revideret husorden på ordinært afdelingsmøde: 25. april 2022***