

HUSORDEN

1. Til overholdelse af god orden i ejendommen, påhviler det enhver lejer i fælles interesse at holde de bestemmelser efterrettelig, som boligselskabet/afdelingsbestyrelsen træffer, herunder nedenstående generelle regler.
2. Affaldssække tømmes en gang om ugen, overfyldning må ikke forekomme. Eventuelt resterende affald, samt haveaffald anbringes i container ved varmecentralen. Henkastning af affald i området er forbudt.
3. På trappeskakter, gangstier, fortove m.v. må man ikke sætte spande, kasser, cykler, barnevogne, legeredskaber eller andet. Selskabet kan ved egen foranstaltning fjerne sådanne ting uden varsel. Barnevogne, klapvogne og cykler skal anbringes på eget grundstykke.
4. Al parkering og opbevaring af motorkøretøjer på gangstier og fællesarealer (plæner), er forbudt. Parkering ud for gangstier skal undgås. Henstilling/parkering af campingvogne eller anhængere, samt motorkøretøjer over 3500 kg, er forbudt, jvf. Politivedtægten, i hele området.
5. Ved forurening af stier, veje, trapper, skralderum, fællesarealer m.v. må den af jer, der har ansvaret for forureningen, straks sørge for rengøring.
6. Haver skal holdes ved lige ved klipning af hæk og plæne. Hække må ikke overstige 1,80 m i højden. Evt. tilbygninger skal være lovligt opførte og vedligeholdes af lejer.
7. Det er ikke tilladt at tegne, male eller ridse på ejendommens murværk eller på anden måde beskadige ejendommen. Teltslagning på fællesarealerne er kun tilladt indtil solnedgang. Uregelmæssigheder skal omgående meldes til ejendommens varmemester.
8. Af hensyn til natteroen, må vaskemaskiner i lejlighederne ikke benyttes mellem kl. 22.00 og kl. 6.00. Der må på toilettet kun benyttes papir og intet der kan tilstoppe afløbet, må kastes i toiletskålen.
9. Boren og hamren må af hensyn til beboerne ikke finde sted efter kl. 19.30. På søn- og helligdage må disse ting kun ske i tiden fra kl. 10.00 til kl. 18.00. Sy- og andre støjende maskiner, må ligeledes kun anvendes på disse tidspunkter.

Afd. 56, Tjørneparken.

Husorden, side 2

10. Musik af enhver art, herunder grammofon, radio, tv, eget instrument eller anden støjende underholdning o.l., må ikke foregå på fællesarealer, i haver eller andre for beboerne bestemte faciliteter, samt for åbne vinduer og døre. Al støjende adfærd må overhovedet ikke finde sted efter kl. 23.00 undtagen i særlige tilfælde, hvor de øvrige naboer er orienterede.
11. Husdyrhold er kun tilladt hvis dette er registreret af selskabet/varmemesteren. Husdyrreglementet skal overholdes. Luftning af husdyr må ikke ske på fællesarealerne.
12. Uregelmæssigheder ved cisterne, køkkenhaner, afløb, vaskemaskiner, komfurer m.v., skal straks meddeles til varmemesteren. Ødslen med både koldt og varmt vand må ikke finde sted. Indgreb i VVS installationer må ikke finde sted uden forudgående tilladelse. Det er ikke tilladt at lade varmtvandshaner løbe i længere tid for på den måde, at vaske op, skylle tøj etc. Man er pligtig til, at vedligeholde de opsatte tekniske installationer og kan ikke påberåbe sig reparation af disse, hvis fejl skyldes manglende rengøring og vedligeholdelse.
13. Overdækkede terrasser, tilbygninger, markiser, legehuse, drivhuse m.v., må ikke opføres uden tilladelse fra selskabet/afdelingen. Antenner o. lign. må ikke opsættes uden skriftlig tilladelse.
14. Diverse omforandringer, moderniseringer i lejlighederne må kun udføres efter forskrifter i reglement herom.
15. Benyttelse af ejendommens fælleshus må kun finde sted i overensstemmelse med husets særlige regler.
16. Kælderrum og udhuse skal holdes lukkede og må ikke indeholde ting, der er brandfarlige, lugter eller på anden måde kan være til gene eller fare.
17. Cykling og kørsel med motorkøretøjer er forbudt på gangstier, legepladser og lignende områder.
18. I øvrigt bør enhver lejer i fælles interesse iagttage, hvad der hører til god husorden. Ødelæggelser og unødig slid medfører ekstra udgifter, som vi alle vil få at mærke på huslejen. Alle uregelmæssigheder skal forelægges afdelingsbestyrelsen eller varmemesteren. Overtrædelse af disse bestemmelser kan medføre erstatningsansvar eller opsigelse af lejemålet.

Godkendt på beboermødet, den 28. marts 1984