



Husorden

Almen Boligselskabet Centrum Danmark

Afdeling 80-62

Strandvejen



Når man flytter ind i en bolig, ønsker man naturligvis at komme så godt ud af det med de andre beboere som muligt. Derfor har hver afdeling et sæt fælles regler- en husorden- der fortæller, hvordan man bør omgås hinanden, og hvordan man passer på boligen og fællesarealerne.

Overtrædes husordenens bestemmelser, kan det medføre ophævelse af lejeforholdet.

Husordenen er opbygget alfabetisk

Affald: Affald lægges i poser, som lukkes inden de anbringes i de affaldsbeholdere, der findes på ejendommen.

Altankasse: Der må opsættes altankasser efter ønske.

Anlægget: Træer, buske og blomster skal behandles varsomt og fællesarealer holdes ryddelige. Sammenkomster skal foregå afdæmpet og skal ophøre senest kl. 24:00

Carport: Carport skal opføres i trykimprægneret træ. Lejeren skal selv sørge for vedligeholdelsen, og farven skal være trykimprægneret eller i samme farve som det øvrige træværk. Før opførelsen kan påbegyndes skal der søges tilladelse ved Servicecenter ABCD. Opførelsen er betinget af kommunal godkendelse.

Cykler: Cykler skal henstilles i cykelstativ.

Drivhuse: Der må opstilles drivhuse/vægdrivhuse i diverse gængse mærker. Lejeren står selv for vedligeholdelsen. Eventuelle skader på bygningen skal reableres ved fraflytning.

Flisebelægning: Flisearealet må udvides under forudsætning af, at man benytter samme type fliser som de eksisterende.

Forsikring: Den enkelte beboer skal selv sørge for forsikring af indbo og ejendele.

Forurening: Ting som ved lugt, støj eller brandfare kan være til gene for andre beboere må ikke forefindes på ejendommen.

Fælleshus: Benyttes fælleshus, gæsterum og værksted, skal lokalerne efterlades rene og ryddelige.

Fyrværkeri: Det er forbudt af afbrænde fyrværkeri eller bål på ejendommen.

- Haver:** Haver, terrasser og udestuer skal holdes rene og ryddelige.
- Havehegn:** Der må opsættes trykimprægneret fletheqn i diverse gængse mærker i en maksimumhøjde på 160 cm. Lejeren skal selv sørge for vedligeholdelsen og farven skal være trykimprægneret, eller samme farve som det øvrige træværk.
- Havestue/udestue:** Der må opføres Havestue/udestue i trykimprægneret træ i diverse gængse mærker. Lejeren skal selv stå for vedligeholdelsen, og havestuen/udestuen skal holdes i den trykimprægnerede farve eller i samme farve som det øvrige træværk i bebyggelsen. Havestuen/udestuen kan opføres i aluminiumsprofiler påmonteret glas/plexiglas. Forinden opførelse skal der søges tilladelse hos Servicecenter ABCD og opførelsen er betinget af kommunal godkendelse
- Husdyr:** Det er tilladt at holde en hund *eller* en kat efter tilladelse fra Servicecenter ABCD.
- Hårde hvidevarer:** Vaske- og opvaskemaskiner samt tørretumblere må kun installeres efter forudgående aftale med Servicecenter ABCD.
- Knallerter:** Knallerter eller andre motoriserede køretøjer må kun henstilles på de anviste pladser.
- Leg og spil:** Leg må ikke finde sted, hvor det kan genere andre beboere.
- Markiser:** Markiser uanset farve kan opsættes, såfremt det ikke skader bygningen.
- Musik og støj:** Støjende selskabeligheder og/eller benyttelse af musikinstrumenter, radio o.l. skal altid ske med hensyntagen til de øvrige beboere og må ikke finde sted mellem kl. 23:00 og kl. 08:00, medmindre der er tale om en særlig anledning, og der er indhentet samtykke fra de andre beboere.
- Overdækket terrasse:** Opbygningen skal ske i trykimprægneret træ, mens overdækningen kan være af glas/plexiglas. Lejeren skal selv sørge for vedligeholdelsen, og farven skal være trykimprægneret eller i samme farve som det øvrige træværk.

- Parabolantennener/øvrige antenner:** Parabolantennener skal placeres i en maksimum højde på 150 cm. Montering kan ske på en flise eller på murværket. Parabolantennener og walkie-talkie antenner skal fjernes ved fraflytning, og eventuelle skader på murværket skal retableres. Opsætning og placering skal aftales med Servicecenter ABCD.
- Parkering:** Parkering må kun finde sted på de anviste pladser. Campingvogne og lastbiler må ikke parkeres på bebyggelsens område.
- Pergola:** Opbygningen skal ske i trykimprægneret træ og vedligeholdes af lejeren i den trykimprægnerede farve eller i samme farve som det øvrige træværk.
- Radiatorer:** Utætte radiatorer eller ventiler, som ikke lukker, skal meldes til Servicecenter ABCD.
- Skiltning:** Opsætning af skilte, herunder navneskilte på døre, må kun finde sted med tilladelse fra Servicecenter ABCD.
- Udluftning:** Udluftning bør af hensyn til indeklimaet, foretages ofte. I ejendomme med mekanisk ventilation skal udluftningsventilerne rengøres jævnligt.
- Vandskader:** Vandskader pga. regn eller sne samt enhver beskadigelse af bygningen eller ejendommens inventar skal omgående meldes til Servicecenter ABCD.
- Vinduer og døre:** Vinduer og døre i lejligheden skal være forsynet med hele ruder. Beboeren skal anmelde ituslåede ruder til Servicecenter ABCD.

Denne husordenen er sammenskrevet med jeres gamle positivliste samt ændret vedr. beslutningen om at holde et husdyr.