

Boligselskabet Domea Give



Husorden

Gældende for afdeling 49.01

Velkommen som beboer i Boligselskabet Domea Give, afd. 49.01

Afdelingsbestyrelsen byder dig/jer velkommen som beboer i afdelingen, med ønsket om at Du/I bliver tilfreds med at bo i området.

Afdelingen har på det ordinære afdelingsmøde tiltrådt en vejledning for beboerne, hvis primære mål er, at vi ved hjælp af et fælles regelsæt – husorden og positivliste prøver at skabe et miljø, hvor alle vil kunne lide at bo. Det er vigtigt, når man bor så tæt på hinanden, at man tager hensyn, f.eks. med hensyn til støj m.v.

Det forventes at alle efterlever reglerne og medvirker til et godt miljø.

Husordenen er opbygget alfabetisk:

Affald

Affald skal lægges i poser, som lukkes inden de anbringes i de affaldsbeholdere eller skakte, som findes på ejendommen.

Anlægget

Træer, buske og blomster skal behandles varsomt og fællesarealer holdes ryddelige. Sammenkomster i anlægget skal foregå afdæmpet og skal ophøre senest kl. 24.00.

Cykler og barnevogne

Cykler og barnevogne må ikke henstilles på trappeopgange, i kældergange o.l., men skal henstilles på de anviste steder, så adgangsveje ikke spærres.

Forsikring

Den enkelte beboer skal selv sørge for forsikring af indbo og ejendele, samt glas og kumme forsikring.

Forurening

Ting, som lugt, støj eller brandfare, der kan være til gene for andre beboer, må ikke forefindes på ejendommen.

Fyrværkeri

Det er forbudt at afbrænde fyrværkeri eller bål på ejendommen.

Haver

Haver, terrasser og udestuer skal holdes rene og ryddelige. Hække skal holdes på indvendig side.

Husdyr

Det er tilladt at holde husdyr, og tage husdyr i pleje, såfremt det ikke er til gene for de andre beboere.

Hårde hvidevarer

Vaske- og opvaskemaskiner samt tørretumblere må kun installeres efter forudgående aftale med boligkontoret.

Knallerter

Knallerter eller andre motoriserede køretøjer må kun henstilles på de anviste pladser og aldrig i kældre, der ikke er godkendt til det.

Leg og boldspil

Leg må ikke finde sted, hvor det kan genere andre beboer.

Musik og støj

Støjende selskabelighed og/eller benyttelse af musikinstrumenter, radio o.l. skal altid ske med Hensyntagen til de øvrige beboer og må ikke finde sted imellem kl. 23.00 og kl. 08.00, med mindre der er tale om en særlig anledning, og der er indhentet samtykke fra de andre beboere.

Parkering

Parkering må kun finde sted på de anviste pladser. Campingvogne og lastbiler må ikke parkeres på bebyggelsens område.

Radiatorer

Utætte radiatorer eller ventiler, som ikke lukker, skal meldes til ejendomsmesteren.

Skiltning

Opsætning af skilte (herunder navneskilte på døre) må kun finde sted med ejendomsmesterens tilladelse.

Tæppebankning

Tæpper, måtter, duge og lignende må ikke bankes eller rystes fra altaner, vinduer eller svale- og trappeopgange.

Udluftning

Udluftning bør af hensyn til indeklimaet, foretages ofte. I ejendomme med mekanisk ventilation skal udluftningsventilerne rengøres jævnlige.

Vandskader

Vandskader pga. regn eller sne samt enhver beskadigelse af bygningen eller ejendommens inventar, skal omgående meddeles til ejendomsmesteren.

Vinduer og døre

Vinduer og døre i lejligheden samt tilhørende kælder- og pulterrum skal være forsynet med hele ruder. Beboeren skal anmelde ituslåede ruder til ejendomsmesteren. I varmesæsonen skal vinduer og døre til Kælder- og pulterrum holdes lukkede.

Loftsvinduer skal være lukkede, når rummene forlades.

Pulterrum, cykelrum og kælderrum skal være aflåst, også selvom rummene ikke benyttes.

Generelt

Overtrædes husordenens bestemmelser, kan det medføre ophævelse af lejemålet.

Driftsforstyrrelser

Kontakt Servicecenter Give på telefon nr. 76444500 eller mail sc.give@domea.dk.

Åbningstider mandag – torsdag kl. 9.00 -12.00 tidlige torsdag fra kl. 15.00 til 16.30 fredag lukket.

Ved akut opståede problemer, uden for åbningstiden ring på tlf. nr. 76444500, hvorfra der sker omstilling til vagten, som sørger for at rekvirere de aktuelle håndværker.

Husorden er godkendt på afdelingsmødet d. 19 marts 2013

Orientering om antenneforhold i Boligselskabet Domea Give afdeling 49-01

**Til og fra meldinger skal ske direkte til de forskellige
antenneforeninger**

Thyregod Fællesantenneforening til Stofa tlf. 88303030.

**Gadbjerg Antenneforening til Inga Filsø Thomsen tlf.
30252075 / 75876321.**

**Vonge Antennelaug til formand Bent Andersen tlf. 40797854
Bka34@youmail.dk eller kassere Jens Møller tlf. 28353503
1950jasm@gmail.com.**

Givskud - kontakt YouSee tlf. 70704040.

Grønbjerg – kontakt YouSee tlf. 70704040.

**Farre Antenneforening til formand Niels Christian Tingsager
tlf. 75733097/40715540 eller mail tingsager@tingsager.dk.**