

Husorden

Boligforeningen Domea Stevns

Kystparken

Støj

Den enkelte beboer skal udvise hensyn til naboer og begrænse støj mest muligt. Dette gælder støjende adfærd, brug af musikanlæg, radio og TV på højt niveau efter kl. 23.00. Brugen af støjende værktøj – herunder elektronisk håndværktøj – er ikke tilladt efter kl. 20.00 på hverdage og kl. 17.00 på lørdage samt søn- og helligdage.

Grønne arealer

Beskyt plæner og beplantninger mest muligt. De er en del af det pæne område, som gerne skal bevares. Alle beboere skal yde en aktiv indsats for at sikre, at ejendommenes udendørsarealer holdes fri for affald, herunder cigaretskod, snusposer m.v.

Det er alles ansvar at passe på beplantningen på skråninger og ved hække, når man går rundt i bebyggelserne. Gå derfor primært på gangstierne.

Man må ikke benytte de grønne arealer og gangstierne til aktiviteter, der er til gene for de øvrige beboere. Ved kørsel på skateboard, løbehjul og rulleskøjter skal man tage hensyn til parkerede biler. Af sikkerhedshensyn må man ikke køre ud over trapperne.

Boldspil skal ske, så det ikke beskadiger ydermure, beplantninger og evt. hegn. Beboeren vil være erstatningspligtig for skader, de, deres børn eller gæster forvolder ved disse aktiviteter.

Strandgrunden tilhører Boligforeningen Kystparken; men er offentlig tilgængelig. Strandgrunden inkl. borde/bænke og hegn vedligeholdes af beboerne.

Ved brug af strandgrunden skal beboerne tage hensyn til de øvrige brugere. Alle skal rydde op efter sig.

Ændring af de grønne områder, terrasser mv. må ikke finde sted uden skriftlig tilladelse fra bestyrelsen.

Terrasseindhegning og altanafdækning med mere

For at bevare et ensartet udtryk af bygningerne i afdelingen, kan følgende altanafdækning/terrassehegn opsættes for egen regning:

Altaner: Markisestof skal være i farven Antrasitgrå.

Alternativt kan anvendes gennemsigtigt, brudsikkert glas eller plexiglas med solfilter. Alle afdækninger skal kunne afmonteres og rengøres.

Terrasser: Der er valgmulighed mellem to typer hegn. Begge hegn opsættes med en højde på 120 cm eller 90 cm, og en bredde på 140 cm.

Hegnene opstilles så de følger terrassens flisekant. Der må ikke opsættes andre hegn end de her nævnte. Beboeren har pligt til at vedligeholde hegnene.

1: Olierede brune pilefletmoduler fås f.eks. hos Jem og Fix. Hegnene opsættes på 3 x 3" (75 x 75 mm) stolper. Modulrammer og stolper males sorte.

2: 2-på-1 hegn laves af imprægnerede ru forskallingsbrædder i str. 16 x 100 mm. Byggevejledning får hos bestyrelsen. Denne hegnstype males i hhv. antrasitgrå ved de hvide bygninger, og sort ved det røde hus.

Markiser: Må ikke opsættes uden skriftlig tilladelse fra boligselskabet.

-

Vedligeholdelse: Altaninddækning og hegn skal vedligeholdes af beboeren med rengøring maling mv.

Orden: For altaner, terrasser, trappereposer og arealer foran lejlighederne gælder, at beboeren har pligt til at holde disse rene og ryddelige.

Dette betyder også fjernelse af ukrudt på terrasser, mellem fliser og i stenene ved indgangen.

Afdækning mod svaler: Beboerne må for egen regning selv opsætte afdækning med svalereder.

Affald

Affald lægges i de opstillede beholdere. Følg anvisningerne på beholderne. Det er vigtigt at sortere korrekt.

Undgå overfyldte beholdere da lågene skal kunne lukkes helt.

Beholdere til **madaffald** tømmes hver 14. dag i juni, juli og august. Øvrige måneder tømmes de hver 14. dag.

Til madaffald skal alene anvendes de udleverede grønne poser.

De andre kategorier tømmes en gang hver måned.

Alt husaffald sorteres og fordeles i de 5 affaldsbeholdere, nemlig...

Madaffald

Restaffald

Plast, Metal, Mad- og drikkekartoner

Pap og papir

Glas

Pap skal foldes, eller rives i stykker, for at få plads til mest muligt i beholderne.

Farligt affald

Der skal anvendes den husstandsomdelte (RØDE) miljøkasse.
Følg vejledningen, som findes på miljøkassen.

Tekstil

De udleverede røde poser skal anvendes. Poserne fyldes til den vandrette streg på posen. Slå knude på posen.

Miljøkasser og tekstilposer stilles i containergården. Afhentes hvert kvartal.

Affald må ikke opbevares på svalegange, terrasser, altaner, reposer eller ved hoveddøren, da det kan tiltrække rotter og andre dyr og kan afgive ubehagelige lugte.

Alt andet affald – herunder større papemballager, byggeaffald, møbler og diverse husholdningsmaskiner, elektronik og lignende – **SKAL** afleveres på genbrugspladsen enten i Køge (Tangmosevej 104B), i Hårlev (Toftebovej 11) eller i St. Heddinge (Frøslevvej 34).

Yderligere vejledning og information om affaldssortering kan læses på **boligfy.dk** under **Mine dokumenter --> Bestyrelsesdokumenter --> Andet**. Her finder du/I "Din guide til affaldssortering."

Trapper, reposer og lignende

Det er ikke tilladt at opbevare private effekter på trapper, reposer og lignende. Overtrædelse vil medføre fjernelse af effekterne uden ansvar.

Rygning

Der må ikke ryges på indendørs fællesområder, herunder i opgange, elevator, kældre og cykelskure.

Cykler, knallerter og barnevogne

Cykler og knallerter placeres i cykelstativerne eller i de specielle cykelrum.

Af sikkerhedshensyn er cykling og knallertkørsel på gangstierne ikke tilladt.

Barnevogne og cykelanhængere må **ikke** stilles i cykelrummene. Barnevogne kan opbevares i rummet (den lille dør) for enden af den røde bygning. Nogle fås ved henvendelse til bestyrelsen.

Parkering

Der er etableret én parkeringsplads pr. husstand.

Parkering af biler og motorcykler må ikke finde sted i boligområdet udenfor de afmærkede parkeringsbåse. Parkering med anhænger langs murene må kun ske ved af- og pålæsning.

Foreningen har en anhænger til fri afbenyttelse. Den står ved det grønne cykelskur i Kystparken. Nøgle til låsen ligger i en nøgleboks, som sidder på bagsiden af cykelskuret (mod raftehegnet). Koden til boksen er de fire cifre fra nummerpladen. Husk kopi af registreringsattesten, som fås hos formand eller næstformand.

Varebiler over 3.500 kg., campingvogne, trailere motorkøretøjer må ikke henstilles på boligområdet ud over 48 timer.

Af sikkerhedshensyn skal trailere afkobles og henstilles i de afmærkede parkeringsbåse.

Bilvask må ikke finde sted.

Din lejlighed

Antenner: Det er ikke tilladt at opsætte private antenner eller paraboler udvendigt på ejendommen.

Navneskilte: Opsættes på postkasserne af Servicecenter Solrød. Ved ændringer kontaktes Servicecenter Solrød.

Køle-fryseskab, komfur, ventilation, toilet og andre tekniske installationer i lejligheden tilhører boligselskabet. Normal vedligeholdelse af de tekniske installationer betales af boligselskabet. Skader, som måtte skyldes forkert betjening eller misbrug, betales af beboeren.

Alle eventuelle uregelmæssigheder ved de tekniske installationer skal, hvis de ikke kan afhjælpes ved at læse brugsanvisningen, anmeldes til Servicecenter Solrød hurtigst muligt.

Bad og toilet: For at undgå tilstopning af afløbsrør skal man være forsigtig med, hvad der skylles ud gennem bad, vask og toilet. Bleer, vat, avispapir o.l. må aldrig komme i toiletkummen. Rensning af afløbsrør og kloakker er besværligt og bekosteligt og sker for beboerens regning. Eventuelle utætheder i installationerne skal beboerne straks melde til Servicecenter Solrød.

Vandhaner og cisterner: Utætte vandhaner eller cisterner betyder ofte et stort (og dyrt) merforbrug af vand, ligesom defekte vandhaner kan være til lydmæssig gene for andre beboere. Nødvendige reparationer bestilles af beboeren hos Servicecenter Solrød og betales af boligselskabet.

Ændring af lejligheden: Lejligheden skal bibeholdes i sin oprindelige form. Afvigelser herfra må ikke finde sted uden skriftlig tilladelse fra boligselskabet, samt eventuel godkendelse af byggemyndighederne.

Husdyrhold

Husdyrhold er alene tilladt i henhold til reglerne i Husdyrreglementet.

Servicecenter Solrød

Oplever du som beboer fejl og mangler på boligområdet eller i din lejlighed, skal du kontakte Servicecenter Solrød på tlf. 7644 4250 alle hverdage mellem kl. 10:00 og 12:00.

Ved akut skade (manglende varmt vand, brud på vandrør o.l.), udenfor Servicecenter Solrøds åbningstid, vil centrets telefonsvarer henvise til en akuttelevon.

Hvem er ansvarlig for hvad – generelle pligter

Beboeren skal selv sørge for...

Skift af pærer i lamper – typisk på badeværelset, under overskabe og i ovnen.

Skift af batterier i ringeklokke, røgalarm og termostater.

Afkalkning af brusehoved, toilet, håndvask og fliser i badeværelset.

Vedligeholdelse af terrassefliser og altan for alger.

Fjerne eget storskrald.

Løbende at vedligeholde boligen, herunder slibning og lakering af gulve, maling af dørkarme, fodpaneler, vinduesrammer, vægge og lofter.

Servicecentret skal sørge for...

Reparation og vedligeholdelse af alle faste installationer som fx. vand-, varme-, og elinstallationer.

Reparation og vedligeholdelse af døre og vinduer.

Reparation og vedligeholdelse af køle-fryseskab, komfur og emfang.

Reparation af faste skabe i boligen.

Fejl eller mangler, der skal udbedres af Servicecenter Solrød, anmeldes som nævnt ovenfor under **Servicecenter Solrød**.

Vedtaget på Kystparkens afdelingsmøde 20.11.2025