

## HUSORDEN for BUEN

1. HUS OG HAVE. Det påhviler lejereren at tilse at boligen/haven ikke misligholdes.
2. ALMINDELIG INDVENDIG VEDLIGEHOEDELSSE af boligen påhviler lejereren. UDLUFTNING bør foretages effektiv gennem døre og vinduer mindst 1 gang dagligt, for at undgå råd og svamp.
3. ÆNDRINGER AF BOLIGEN. Boligen skal bibeholdes som oprindeligt. Afvigelser herfra må ikke finde sted uden skriftlig tilladelse fra Boligselskab og evt. godkendelse af bygningsmyndigheder. Som hovedregel skal boligen ved fraflytning bringes tilbage til det oprindelige.
4. OVERDÆKKEDE TERRASER / PERGOLAER / CYKELSKURE m.m. vedligeholdes af lejereren. Nybygning, ændring, eller ombygning, skal godkendes af boligselskabet, og man skal herudover søge tilladelse hos kommunen, hvor dette kræves.
5. HÆKKLIPNING i og omkring egen have påhviler lejereren, havehækken må højst være 1,80 m høj. Hækken må ikke være til gene for naboer eller færdsel på stierne.
6. GRÆSSLÅNING i egen have påhviler lejereren.
7. HUSHOLDNINGSMASKINER/HAVEMASKINER. Maskiner der kan være til gene for naboer /genboere skal om muligt støjdæmpes. Boremaskiner/Havemaskiner og lignende må benyttes hverdage fra kl. 7.00 til 19.00. Weekend fra kl. 10.00 - til 16.00.
8. BAD OG TOILET. For at undgå tilstopning af afløbsrør bør man være varsom med hvad der skylles ud gennem vask og toilet. Bleer, vat m.m. må ikke kastes i WC kummen.
9. AFFALD må ikke henkastes på fællesarealerne. Kommunen afhenter storskrald og haveaffald nogle gange årligt. Benyt dette eller kørsel selv affald til kommunens containerplads i Skibstrup.
10. LEG OG BOLDSPIL må ikke foregå på veje og p-pladser. Boldspil bør ikke foregå efter 22.00 og før 08.00. Fællesarealerne kan benyttes af alle, men tag hensyn
11. PARKERING må ikke finde sted på boligområdet, udenfor de etablerede p-pladser. MOTORKØRSEL skal ske med forsigtighed. Hastigheden bør ikke overstige 30 km/t.
12. GANGSTIER. Stierne i Buen er gangstier hvorfor cykling og knallertkørsel frabedes.
13. HUSDYR må kun holdes med boligselskabets tilladelse. Hunde skal føres i snor på fællesarealer. Efterladenskaber fra husdyr skal straks fjernes af ejer / ledsager. Fremkommer berettigede klager over et husdyr, kan dette medføre inddragelse af husdyrtilladelsen.
14. VASKERI nøglen udleveres af ejendomsfunktionæren. Der bestilles tid i vaskehuset. Se aktuelle vasketider i vaskehuset.
15. FEJL OG MANGLER eller utætte installationer m.m. som beboerne opdager skal straks meddeles ejendomsfunktionæren.
16. VIS HENSYN. Vi vil alle gerne bo i et godt område. Hvis alle, børn som voksne, til daglig vil gøre deres til at værne om bygninger, fællesarealer og beplantning, kan vi fortsat have en pæn bebyggelse.