

## **FORDELING OG ORGANISERING AF OPGAVER; ANSVAR M. V. I SENIORBOFÆLLESSKABET**

### **FREJAS HAVE**

**Afdelingsbestyrelsen**, som består af 3 valgte beboerrepræsentanter:

- fører tilsyn med afdelingens vedligeholdelsestilstand og pasning.
  - påser, at der er god orden i afdelingen
  - er kontaktled mellem afdelingens beboere og Domea
  - fører interesselisten til boligerne og foretager sammen med afdelingsrådene visitation til ledige boliger
  - tilrettelægger i samarbejde med Fællesrådet modtagelse af gæster
  - afholder sammen med Fællesrådet fællesmøder for alle beboere 4 gange årligt
- 2 valgte suppleanter deltager i afdelingsbestyrelsens møder uden stemmeret.

**Afdelingsrådet for Frejas Have Vest og Afdelingsrådet for Frejas Have Øst**

Består hver af 3 valgte beboerrepræsentanter fra henholdsvis Frejas Have vest og Frejas Have Øst.

- varetager fællesskabets interesser internt i det daglige i henholdsvis Øst og vest.
- tilrettelægger sammen med beboerne aktiviteter og fællesarrangementer efter behov
- indkalder efter behov til møde i henholdsvis Vest og Øst
- foretager sammen med Afdelingsbestyrelsen visitation til ledige boliger

**Fællesrådet** - som består af de 6 medlemmer fra Afdelingsrådene

- fører tilsyn med benyttelse af Fælleshuset
- udarbejder eventuelle ændringsforslag til "Reglement for benyttelse af Fælleshuset i Frejas Have"
- opkræver kontingent hos interesselistede medlemmer og beboere
- disponerer over bofællesskabets kasse

- deltager i samarbejde med Afdelingsbestyrelsen i modtagelse af gæster
- afholder fællesmøde for alle beboere 4 gange årligt
- koordinere arbejdet med vedligeholdelse af de beplantede områder
- holder efter behov øje med affaldssortering og containere

Efter behov kan grupper eller enkeltpersoner varetage specifikke opgaver.

Første udgave af ovenstående blev godkendt på Fællesmødet i Frejas Have den 19. august 2003.

## SENIORBOFÆLLESSKABET FREJAS HAVE

### Regler for udendørsarealer med mere:

1. Al vintervedligeholdelse af fællesarealer foretages af Domea.

2. I sommerhalvåret har Domea følgende opgaver:

Græsslåning

3. Beboerne sørger for vedligeholdelse af egne terrasser og småhaver og for

ukrudtsbekæmpelse på beplantede fællesarealer

klipning af egne hække

beskæring af buske på fællesarealer

4. Fællesregler, der skal iagttages:

**Hække** - plantede hække er bøgehække, der skal klippes.

**Beskæring** af træer foretages således, at træerne ikke tager sol og lys fra boligerne.

**Flethegn** - der er primært etableret pileflet ved de enkelte boliger. Der er dog mod Ny Erlevvej opsat anden form for hegn, som i forbindelse med vedligeholdelse skal behandles, så de fremtræder ensartede. Ved fremtidig udskiftning af hegn skal der tilstræbes ensartethed i det enkelte stræde. Hegn må maksimalt være 1,8 m høje.

**Terrasser** - der skal benyttes samme type fliser, som de af Domea benyttede.

**Ændring af fællesarealer** - Beboerne kan foretage beplantninger og mindre ændringer af fællesarealerne efter beslutning herom på Øst- eller Vestmøder. Større ændringer forelægges Domea til godkendelse.

5. **Fraflytning** - Det forventes at den fraflyttede lejer afleverer udendørsarealerne i pæn og rengjort stand. Såfremt dette ikke er tilfældet, vil arealerne blive rengjort af Domea for den fraflyttede lejers regning. Der skal ved fraflytning være minimum 16 m<sup>2</sup> fliser, og eventuelle ikke beplantede områder skal være tilsået med græs. Beplantning og fliser må ikke fjernes efter opsigelsesdatoen.

6. **Parkering og færdsel** - Det er ikke tilladt at parkere udenfor de markerede parkeringspladser i længere tid. Det er tilladt at læsse varer af eller på, bringe immobile gæster frem til gadedøren og lignende. Det er ikke tilladt at lade gæster parkere i nærheden eller lige ud for ens hus. Det er heller ikke tilladt selv at parkere i længere tid ved ens eget hus. Selvfølgelig må man køre sin bil op for at støvsuge o. lign.

7. **Husdyr** - Det er tilladt at medbringe hunde ved indflytning, men anskaffelse af hund efter indflytning kan ikke finde sted. Katte må ikke medtages ved indflytning eller anskaffes senere. Anskaffelse af andre husdyr skal forelægges til afgørelse i afdelingsbestyrelsen og fællesrådet. Hunde skal føres i snor inden for

bofællesskabets område. Dyrene må ikke være til gene for øvrige beboere og må ikke medtages i fælleshuset. Førrehunde er ikke omfattet af disse bestemmelser.

Revideret den 3. november 2010/ BB

## SENIORBOFÆLLESSKABET FREJAS HAVE

### Regler for udendørsarealer med mere:

1. Al vintervedligeholdelse af fællesarealer foretages af Domea.

2. I sommerhalvåret har Domea følgende opgaver:

Græsslåning

3. Beboerne sørger for vedligeholdelse af egne terrasser og småhaver og for

ukrudtsbekæmpelse på beplantede fællesarealer

klipping af egne hække

beskæring af buske på fællesarealer

4. Fællesregler, der skal iagttages:

**Hække** - plantede hække er bøgehække, der skal klippes.

**Beskæring** af træer foretages således, at træerne ikke tager sol og lys fra boligerne.

**Flethegn** - der er primært etableret pileflet ved de enkelte boliger. Der er dog mod Ny Erievvej opsat anden form for hegn, som i forbindelse med vedligeholdelse skal behandles, så de fremtræder ensartede. Ved fremtidig udskiftning af hegn skal der tilstræbes ensartethed i det enkelte stræde. Hegn må maksimalt være 1,8 m høje.

**Terrasser** - der skal benyttes samme type fliser, som de af Domea benyttede.

**Ændring af fællesarealer** - Beboerne kan foretage beplantninger og mindre ændringer af fællesarealerne efter beslutning herom på Øst- eller Vestmøder. Større ændringer forelægges Domea til godkendelse.

5. **Fraflytning** - Det forventes at den fraflyttede lejer afleverer udendørsarealerne i pæn og rengjort stand. Såfremt dette ikke er tilfældet, vil arealerne blive rengjort af Domea for den fraflyttede lejers regning. Der skal ved fraflytning være minimum 16 m<sup>2</sup> fliser, og eventuelle ikke beplantede områder skal være tilsået med græs. Beplantning og fliser må ikke fjernes efter opsigelsesdatoen.

6. **Parkering og færdsel** - Det er ikke tilladt at parkere udenfor de markerede parkeringspladser i længere tid. Det er tilladt at læsse varer af eller på, bringe immobile gæster frem til gadedøren og lignende. Det er ikke tilladt at lade gæster parkere i nærheden eller lige ud for ens hus. Det er heller ikke tilladt selv at parkere i længere tid ved ens eget hus. Selvfølgelig må man køre sin bil op for at støvsuge o. lign.

7. **Husdyr** - Det er tilladt at medbringe hunde ved indflytning, men anskaffelse af hund efter indflytning kan ikke finde sted. Katte må ikke medtages ved indflytning eller anskaffes senere. Anskaffelse af andre husdyr skal forelægges til afgørelse i afdelingsbestyrelsen og fællesrådet. Hunde skal føres i snor inden for

bofællesskabets område. Dyrene må ikke være til gene for øvrige beboere og må ikke medtages i fælleshuset. Førrehunde er ikke omfattet af disse bestemmelser.

Revideret den 3. november 2010/ BB

Seniorbofællesskabet  
**Frejas Have**

**Forretningsorden**  
for  
**Haveudvalget**

**1. Formål**

Afdelingsmødet for Frejas Have har nedsat et haveudvalg på 4 personer til at forestå arbejdet med den løbende vedligeholdelse samt komme med eventuelle forslag til forbedringer og nyanlæg.

**2. Valg**

Medlemmerne af haveudvalget vælges hver år på det årlige ordinære afdelingsmøde.

Valget sker med 4 medlemmer for en 2 årig periode.

Der vælges 2 medlemmer i lige år og 2 medlemmer i ulige år.

Genvalg kan finde sted.

Haveudvalget konstituerer sig selv med formand og evt. sekretær.

**3. Kompetence**

Haveudvalget er underlagt Afdelingsmødet, der træffer den endelige afgørelse vedrørende større forbedringer og større nyanlæg.

Beboerne kan til haveudvalget fremsætte skriftlige forslag til arbejder, der ønskes udført.

**4. Haveudvalgets aktiviteter**

- Haveudvalget afholder møder efter behov, dog mindst 4 gange årligt.  
Der afholdes møder i henhold til fastlagte planer, samt hvis et af medlemmerne ønsker dette.
- Der udarbejdes referater, der også sendes til afdelingsbestyrelsen til orientering.

# Seniorbofællesskabet

## Frejas Have

- Haveudvalget gennemgår området for at tilrettelægge den løbende vedligeholdelse og eventuel genplantning i samarbejde med driftslederen/afdelingsbestyrelsen.
- Haveudvalget udarbejder hvert år i januar en plan over havedagene samt udsender reminder mindst en uge for havedagens afholdelse.
- Haveudvalget tilrettelægger de månedlige havedage i perioden marts/april til november, samt anviser, hvilke opgaver, der skal udføres af beboerne.
- Haveudvalget tager stilling til eventuelle vedligeholdelsesarbejder og nyanlæg, der skal forelægges på et Afdelingsmøde før arbejdet sættes i værk

### 5. Økonomi

- Der afsættes årligt et beløb på kr. 5.000 til at dække løbende udgifter.
- Haveudvalget kan ansøge Afdelingsmødet om penge, hvis der opstår behov for større beløb.
- Der kan ikke foretages indkøb af varer og tjenesteydelser før der er modtaget et rekvisitionsnummer fra Servicecenter Haderslev. Det er afdelingsformanden der skal indhente rekvisitionen.

Vedtaget den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
dirigent