

Hirtshals Boligselskab - Brogården - 12/12 c/o Domea

ORDENSREGLEMENT SAMT RÅD OG ANVISNINGER

ET GODT KLIMA ER MEGET VÆRD

En boligafdeling med mange beboere er et miniaturesamfund. Man bliver mere eller mindre afhængig af hinanden - man bliver fælles om mange ting - og derfor er det naturligt at opstille visse almindelige regler for at medvirke til at skabe et godt klima blandt beboerne i bebyggelsen.

Vi beder Dem huske, at disse regler er fastsat for at beskytte både dem og bebyggelsen. **DET SKABER TRYGHED OG TILFREDSHED, HVIS ALLE ERKENDER NØDVENDIG-HEDEN AF AT TAGE HENSYN TIL HINANDEN.** Reglerne skulle samtidig være et led i bestræbelserne på at skabe god ro og orden for beboerne, holde bebyggelsen og friarealerne i pæn stand og dermed holde vedligeholdelsesomkostningerne lavest muligt. I denne forbindelse vil det være af stor betydning, at forældrene husker at vejlede deres børn og at foregå dem med et godt eksempel. Det er beboerne selv, der gennem huslejen skal betale istandsættelsen også at det, der ødelægges.

FØR DE FLYTTER IND, BØR DE VÆRE OPMÆRKSOM PÅ FØLGENDE:

ANTENNER: Tilslutning til eventuel fællesantenne må kun foretages med originale kabler og stik. Tal med ejendomsfunktionæren herom. Beboerne må kun opsætte udvendige antenner og loftsentenner efter forudgående skriftlig tilladelse fra boligselskabet (jfr. i øvrigt lejelovens bestemmelser).

FORSIKRINGER: Før De tegner glasforsikring eller andre lignende forsikringer, bør de forespørge på boligselskabets kontor, om der er tegnet kollektiv forsikring, eller om De på anden måde er dækket ind.

Hvis De selv eller Deres børn slår en rude i stykker uden for Deres lejlighed, er ansvaret Deres, men under normale forhold vil en sådan skade blive dækket af Deres familieansvarsforsikring.

PAS PÅ! I de seneste år har man eksempler på, at agenter henvender sig til beboerne og påstår, at dette sker efter aftale med eller på anbefaling af boligselskabet. **DETTE ER IKKE RIGTIGT.** Hvis boligselskabet undtagelsesvis skulle træffe en sådan aftale, vil De altid forud få skriftlig underretning herom fra boligselskabet.

Vi gør Dem samtidig opmærksom på, at vandskade på indbo som følge af rør- eller radiatorsprængninger **IKKE** er dækket af afdelingens forsikringer.

KØLESKABE, KOMFURER, VENTILATORER, OG ANDRE TEKNISKE INSTALLATIONER I LEJLIGHEDEN: For at få fuldt udbytte af de tekniske installationer bør De sætte Dem ind i brugsanvisningerne for disse. I tvivlstilfælde kan De rådføre Dem med ejendomsfunktionæren. Normal drift og vedligeholdelse af de tekniske installationer betales af beboerne. Det samme gælder for skader, som måtte skyldes forkert betjening eller misbrug. Alle uregelmæssigheder ved de tekniske installationer skal hurtigst muligt anmeldes til ejendomsfunktionæren.

Før der installeres opvaske- og vaskemaskine, **skal** boligselskabet søges herom.

SKILTNING: Skilte og reklamer må kun anbringes efter skriftlig tilladelse fra boligselskabet. Navneskilte må, for at skåne dørene ved fraflytninger, kun opsættes i den udførelse, der er godkendt af boligselskabet.

I DERES LEJLIGHED GÆLDER FØLGENDE REGLER:

BAD OG TOILET: Af hensyn til natteroen bør der ikke bades mellem kl. 24.00 og kl. 06.00 morgen. For at undgå tilstopning af afløbsrør bør man være varsom med, hvad der skylles ud gennem vask og toilet. Bleer, vat, avispapir o.lign. må aldrig kastes i toiletkummen. Rensning af afløbsrør og kloakker er både besværligt og bekosteligt. Eventuelle utætheder i installationerne bør straks meldes til ejendomsfunktionæren.

FROSTVEJR M.V.: For at undgå frostsprængninger bør radiatorerne i vintertiden aldrig være lukket helt til, hvis vinduer i værelset er åbne.

MASKINER: Symaskiner og lignende maskiner, der kan medføre støjgene for naboer, skal anbringes på et underlag, der dæmper støjen mest muligt. Slagboremaskiner må benyttes til ophængning af billeder, gardiner o.lign. på hverdage indtil kl. 19.

På søn- og helligdage samt lørdage i tiden kl. 09 - 14.

MUSIK: Benyttelse af radio, fjernsyn, gramfon, båndoptager og musikinstrumenter skal ske med fornøden hensyntagen til naboerne. I de sene aftentimer bør De vise særligt hensyn til Deres naboer ved at dæmpe ned, så De ikke kan forstyrre de andre beboeres ønske om nattero. I særlige tilfælde bør De sikre Dem, at naboerne er indforstået med "støj" efter kl. 24.

UDLUFTNING: Især i de første år efter ejendommens færdiggørelse må beboerne - for at undgå fugtdannelse og dermed følgende ødelæggelse af træværk, tapet og maling - foretage en effektiv udluftning gennem vinduer og døre. Helst flere gange dagligt, blot 5-10 minutter ad gangen.

VANDHANER OG CISTERNER: Utætte vandhaner og cisterner skal straks meldes til ejendomsfunktionæren, som så sørger for reparation. Afdelingen betaler udgiften.

VINDUER OG DØRE: Beboerne skal selv sørge for, at vinduerne i deres lejlighed er forsynet med hele ruder. I fællesarealer må døre, der er forsynet med dørlukker, ikke blokeres.

ÆNDRING AF LEJLIGHEDEN: Lejligheden skal bibeholdes i sin oprindelige form. Afvigelser herfra må ikke finde sted uden skriftlig tilladelse fra boligselskabet samt godkendelse fra bygningsmyndighederne.

FRAVÆR I LÆNGERE TID: Såfremt De skal være væk fra Deres bolig i længere tid, kan det være praktisk at underrette ejendomsfunktionæren herom. Ejendomsfunktionæren har dog ingen pligt til at holde boligen under opsyn.

Undgå så vidt muligt nedrullede gardiner og andre synlige tegn, der kan friste eventuelle indbrudstyre.

UDEN FOR DERES BOLIG GÆLDER FØLGENDE REGLER:

AFFALD: Affald skal altid være pakket ind i plastposer. Det gælder også tomme dåser og lignende. Større ting, møbler, papkasser eller andet må ikke stilles i affaldsrummet.

Aftal med ejendomsmesteren, hvor det kan stilles.

Glas og gamle aviser skal bringes til de kommunale containere. Brugte batterier skal afleveres i en særlig container, eller afleveres på de af kommunen angivne steder.

Husk at skarnkasselåget skal lukkes HVER GANG.

BARNEVOGNE, CYKLER, KNALLERTER, LEGEREDSKABER M.V.: Disse ting må ikke henstilles således, at de kan være til gene for andre, men må henstilles på de pladser og i de rum, der er indrettet hertil.

Cykling og knallertkørsel er af hensyn til sikkerheden ikke tilladt på gangstier.

LEG OG BOLDSPIL: Lad ikke børnene lege eller opholde sig på trapper, loftgange, i kældre og gadedøre og andre steder, hvor det kan være farligt eller til væsentlig gene for beboerne.

Det er naturligvis ikke tilladt at tegne eller male på ejendommens træ- og murværk eller på anden måde at beskadige ejendommen eller dens haveanlæg.

Børns leg med legetøj som f.eks. bue og pil, luftbøsser, salonrifler og lignende er meget farligt og må derfor ikke finde sted på boligselskabers område. Ejendomsfunktionærerne er pålagt, at påse dette overholdt så at meningsløse uheld undgås.

PARKERING OG MOTORKØRSEL: Parkering af personbiler og motorcykler må ikke finde sted på boligområdet udenfor de etablerede parkeringspladser. Last- og campingvogne samt uindregistrerede motorkøretøjer må ikke henstilles i boligområdet og uden særlig tilladelse heller ikke på afdelingens parkeringspladser.

Af hensyn til børnenes sikkerhed anmoder vi beboerne om at køre med forsigtighed på boligvejene.

Bilvask skal finde sted på den særlige vaskeplads foran vaskehuset.

PULTERRUM, KÆLDERRUM M.V.: Da disse rum som regel indrettes i de sikringsrum, som kræves i henhold til lovgivningen, kan boligselskabet i givet fald kræve rummet ryddet med kort varsel. Rummene skal - selv om de ikke benyttes - være aflåsedet og eventuelle vinduer skal holdes lukkede.

VASK, TØJTØRRING, TÆPPEBANKNING M.V.: Tørring af tøj bør ske enten i tørrerum eller i tørregård. Tøjtørring og udluftning af sengetøj kan foregå på altan, men det bør ske således, at det ikke kan ses fra anlæg eller gade.

Bankning af tæpper m.v. må ikke ske fra vinduer eller altaner af hensyn til de andre beboere.

SKÅN DE GRØNNE ANLÆG: Alle vil gerne bo i et pænt kvarter. Boligselskabet har gjort sit til at skabe en god bebyggelse, og hvis beboerne og især børnene til daglig vil gøre deres til at værne om beplantninger og de kollektive anlæg, kan man fortsat have en pæn bebyggelse.

VI HJÆLPER DEM GERNE: Som der fremgår af det, De netop har læst, vil De i mange tilfælde kunne hente råd og vejledning hos ejendomsfunktionæren. I den nævnte træffetid er han til disposition for beboerne. Det er også ham, der vil påtale, hvis De eller Deres børn kommer til at overtræde reglerne. Tag ham det ikke ilde op - der er en del af hans arbejde.

De er naturligvis også velkommen på boligselskabets administrationskontor, hvis der skulle opstå problemer, som Deres ejendomsfunktionær ikke kan hjælpe Dem med.

Husdyr: På beboermødet den 7.12.1992 er det besluttet, af der fra d.d. ikke mere må holdes husdyr i bebyggelsen - d.v.s., at der ikke gives flere tilladelser fra denne dato til hund/kat. Beboerne, der har tilladelse til at holde hund/kat må beholde dem indtil de dør, eller på anden måde afskaffes.

Ejendomsmester:	John Axelsen
Kontor:	J. Fibigersgade 17 A, 9850 Hirtshals
Kontortid:	Mandag til fredag fra kl. 10.00 til kl. 11.00

Hirtshals/Hjørring, den 2.3.1993
JF/-

Revideret på afdelingsmøde 10.3.1993