

Husorden

for

Ejerforeningen Fasangården

1. Cykler, scootere, knallerter og lignende må ikke henstilles på ejendommens fællesarealer og svalegange, men henvises til cykelstativerne og området ved FAKTA. Barnevogne må ikke henstilles på ejendommens fællesarealer, dog undtaget svalegange.
2. Beboerne må ikke forårsage unødigt støj på ejendommens fællesarealer. Udfører beboerne støjende **arbejde** i egen bolig, fællesrum eller på fællesarealer gælder følgende tidsintervaller:

Mandag – fredag fra kl. 8.00 – 20.00 og lørdag-søndag kl. 10.00-14.00

↘ Affald skal håndteres som følger:

Husholdningsaffald skal være pakket i 15 ltr. affaldsposer og skal lukkes med en knude, så affaldet ikke kan ryge ud af posen, når det puttes i affaldsskakten.

Papaffald stilles ved papcontaineren i mellemgangen. HUSK at fjerne evt. indhold af plastic eller andet fyld som ikke er pap.

Aviser, reklamer og papir til genbrug smides i papir containeren i mellemgangen.

Batterier smides i den opstillede stander til indsamling af brugte batterier som står i mellemgangen.

Flasker og glas skal afleveres i de af kommunen opstillede glascontainere.

Farligt affald som maling og lignende, skal afleveres til kommunens miljøbil.

Øvrigt affald betragtes som storskrald, og skal bortskaffes af lejeren selv. Storskrald afleveres på kommunens genbrugspladser.

Se i øvrigt den omdelte affaldsvejledning fra Frederiksberg Kommune.
4. Der må ikke hænges vasketøj til tørre på svalegangenes rækværk. Vingestativ på svalegangen er tilladt.
5. Bankning af måtter, tæpper m.v. må ikke ske fra svalegangene.
6. Beskadigelse eller anden tilsmudsning af foreningens fællesarealer, herunder trapper og svalegange skal hurtigst muligt udbedres og rengøres af den lejer, der har ansvaret herfor.
7. Beboerne bør altid være opmærksomme på evt. utætheder eller andre skader i vandrør, radiatorer, cisterner, vandhaner og lignende og bør hurtigst muligt få sådanne udbedret evt. ved henvendelse til **egen udlejers** vicevært.

8. Beboerne må ikke tilslutte lamper, vaskemaskine, dybfryser eller lignende til målere, der går på foreningens regning, herunder kælder- og trappelys.
9. Det er ikke tilladt at holde husdyr.
10. Ved ind og udflytning skal der udvises størst mulig agtpågivenhed for at undgå skader på døre, rækværk, trapper, elevator etc.
11. Affyring af fyrværkeri er ikke tilladt på foreningens fællesarealer herunder tagterrassen.
12. I øvrigt skal alle iagttage, hvad der hører til god husorden og tage hensyn til husets øvrige beboere.

Supplerende regler for tagterrassen

1. Tagterrassen må benyttes af alle beboere i Ejerforeningen Fasangården.
2. Tagterrassen må benyttes i tidsrummet kl. 7.00 – 23.00
3. Brugere af tagterrassen skal udvise hensyn til de øvrige brugere og beboere i ejendommen. Der må ikke afholdes private fester eller lignende på tagterrassen, ligesom der ikke må medbringes musikanlæg eller andre støjkilder.
4. Affyring af fyrværkeri er ikke tilladt på tagterrassen.
5. Der må ikke efterlades private ejendele på tagterrassen. Henstilles private ejendele på tagterrassen, henstår disse for egen regning og risiko.
6. Alle brugere er selv ansvarlige for at tagterrassen ryddes efter brug.