



**MNV BOLIG**  
Almene boliger i midt, nord og vestsjælland

## Råderetskatalog

### Afdeling 7056 Jægerspris afdelingen



Om dine muligheder for at  
forandre og forbedre din bolig

Råderetsreglerne for din afdeling er godkendt på  
afdelingsmøde den 21. januar 2025 og i boligselskabets  
bestyrelse den 22. januar 2025

## Indholdsfortegnelse

1. <b>Kontakt</b> .....	3
Servicecenter .....	3
Administrationen (Domea.dk) .....	3
2. <b>Introduktion</b> .....	3
Lejet men helt dit eget.....	3
Forbedringer og forandringer .....	3
Udenfor eller indenfor boligen .....	4
Hvidevarer er ikke omfattet af råderetten.....	4
Om installationsretten.....	4
Hvad du skal gøre?.....	4
3. <b>Forbedringer</b> .....	5
Forbedringer indenfor boligen – individuel råderet.....	5
4. <b>Forandringer</b> .....	6
Forandringer indenfor boligen .....	6
Forandringer udenfor boligen .....	6
Gældende for Egeparken.....	7
Gældende for Sølvkær .....	7
Gældende for Møllehegnet.....	7
Gældende for Esromarken og Esrogårdsvej 2-20, .....	7
Gældende for Esrogårdsvej 89-141 .....	7
Gældende for Esrogårdsvej 131-137.....	7
Gældende for Mølleparken.....	8
Mølleparkhegn model.....	8
Møllepark låge .....	9
Have opsætning af hegn. ....	9
Gældende for Smedeparken .....	9
5. <b>Særligt om skillevægge</b> .....	10
6. <b>Økonomisk godtgørelse ved fraflytning</b> .....	10
Beregning af godtgørelsen.....	10
Udbetaling af godtgørelse.....	11
7. <b>Den kollektive råderet – når afdelingen betaler</b> .....	11
8. <b>Lovgrundlaget</b> .....	12
9. <b>Reglernes godkendelse</b> .....	12

## **1. Kontakt.**

### **Servicecenter**

Spørgsmål om ejendommens drift og brugen af boligen mv. skal ske til det lokale servicecenter:

Servicecenter Holbæk  
Springstrup 15A  
4300 Holbæk  
Tlf. 76 44 48 00  
E-mail: [kontakt@mnvbolig.dk](mailto:kontakt@mnvbolig.dk)  
Website: [www.mnvbolig.dk](http://www.mnvbolig.dk)

Telefonisk henvendelse, mandag til torsdag ml. kl. 8.30 – 14.00, samt fredag ml. kl. 08.30 – 12.00.

E-mail vil blive besvaret indenfor 8 arbejdsdage. Du vil modtage autosvar om modtagelses ellers kontakt servicecentret

### **Administrationen (Domea.dk)**

Spørgsmål om lejekontrakt, husleje, venteliste, varmeregnskab mv. skal rettes til

Domea.dk's Kundeservice:  
Telefon: 76 64 64 64  
Hjemmeside: [www.domea.dk/kontakt](http://www.domea.dk/kontakt)

På hjemmesiden har du mulighed for at skrive til Domea.dk via særlige formularer.

## **2. Introduktion**

### ***Lejet men helt dit eget!***

Du har gode muligheder for at ændre din lejebolig, så den passer til netop dine ønsker og behov. Reglerne for at ændre din bolig er fastsat af afdelingsmødet i din afdeling og af dit boligselskab. Hvis du mener, at der skal laves om på reglerne, skal du stille forslag til afdelingsmødet om ændring af råderetsreglerne.

Det er vigtigt at afdelingsmødet tager følgende i betragtning før godkendelse af individuelle råderetspunkter:

Når råderetsarbejder er afskrevet, indgår de i afdelingens vedligeholdelsesarbejder på lige fod med andre bygningsdele.

Det vil sige, at afdelingen skal reparere/vedligeholde/erstatte disse elementer.

For at have den nødvendige kapital til dette om eks. 10 – 20 år, vil henlæggelsesniveauet skulle justeres løbende. (Opsparingen skal øges, dermed siges huslejestigninger).

Også gældende for blivende forandringer.

### **Forbedringer og forandringer**

I reglerne om råderet skelnes der mellem forbedringer og forandringer.

Hvis du laver en forbedring af boligen, så betyder det:

- At du ikke skal føre forholdene tilbage til det oprindelige, når du flytter

- At du vil være berettiget til en økonomisk godtgørelse, hvis du flytter inden for en nærmere bestemt periode

Hvis du laver en forandring af din bolig, så betyder det:

- At der kan blive stillet krav om, at du fører forholdene tilbage til det oprindelige, når du flytter (reetableringspligt)
- At du ikke vil være berettiget til økonomisk godtgørelse, når du flytter

Bemærk, at der gælder særlige regler, hvis du ønsker at flytte, fjerne eller opsætte ikke-bærende skillevægge. Reglerne er nærmere beskrevet i kapitel 5.

### **Udenfor eller indenfor boligen**

I reglerne om råderet skelner man også mellem arbejder der udføres udenfor og indenfor boligen.

Reglerne for at forandre eller forbedre udenfor boligen (fx i haven) fastsættes af afdelingsmødet. Hvis afdelingsmødet har taget stilling til råderetsarbejder udenfor boligen, men ikke har godkendt, at man fx må opsætte udestuer eller overdække sin hoveddør, så er det ganske enkelt ikke tilladt. Hvis afdelingsmødet slet ikke har taget stilling til råderetsarbejder udenfor boligen, så er det op til boligselskabet at tage stilling til forholdet.

Hvis du ønsker at lave om inde i boligen, så er det dit boligselskab, der skal tage stilling til ansøgningen. Afdelingsmødet i din afdeling kan godt fastsætte nogle retningslinjer, men hvis afdelingsmødet ikke har taget stilling til, om man fx må lave en hems i boligen, så er det op til boligselskabet at tage stilling til forholdet.

### **Hvidevarer er ikke omfattet af råderetten**

Hvis du ønsker at installere fx en vaskemaskine i din bolig, kan du ikke bruge råderettens regler. Du skal i stedet bruge den såkaldte "installationsret". Bruger du installationsretten betyder det, at du selv ejer hvidevarerne og selv skal vedligeholde dem. Når du flytter, skal hvidevarerne fjernes, og der kan blive stillet krav om reetablering, hvis du fx har fjernet et køkkenskab for at få plads til en vaskemaskine.

### **Om installationsretten**

Installationsretten giver dig ret til at installere fx vaske- eller opvaskemaskine i din bolig. Boligselskabet kan kun modsætte sig installationen, hvis fx el- eller afløbskapaciteten er for ringe.

HUSK ved køb af opvaskemaskine at købe en drypbakke med, som placeres under opvaskemaskinen samt vaskemaskine, hvor der ikke er fliser og gulv afløb.

Du ejer selv de installationer, som udføres efter disse regler. Du står selv for al vedligeholdelse og du er erstatningsansvarlig for eventuelle skader på ejendommen som følge af installationerne. Der kan derfor blive stillet krav om, at du tegner de nødvendige forsikringer, ligesom der kan blive stillet krav om sikkerhed i form af depositum for betaling af reetableringsomkostningerne ved fraflytning.

### **Hvad du skal gøre?**

Uanset, om du vil forandre eller forbedre din bolig og uanset, om du bruger råderetten eller installationsretten, så skal du anvende følgende fremgangsmåde:

- Du skal udfylde et skema, som kan fås via servicecenteret, hvilke arbejder du kunne tænke dig at udføre.
- Hvis du ønsker at forandre din bolig eller gøre brug af installationsretten, vil servicecenteret ofte kunne behandle sagen ganske hurtigt og give dig en tilladelse eller et afslag.
- Domea.dk opkræver et honorar for behandling af råderetssager. Oplysning om honorarets størrelse kan fås ved henvendelse til dit servicecenter
- Du modtager herefter tilladelse eller afslag fra MNVBolig. En tilladelse vil normalt også indeholde en nærmere beskrivelse, af de krav og betingelser, som boligselskabet stiller.
- Arbejderne må ikke sættes i gang, før du har modtaget en tilladelse.

Ønsker du at bruger råderetten eller installationsretten, så skal du **altid** anmelden arbejdet, inden du går i gang. Ellers risikerer du, at du kommer til at betale for reetablering ved fraflytning. Har du ikke modtaget nogen status angående ansøgningen efter 14 dage, så kontakt servicecentret for nærmere information.

### 3. Forbedringer

I skemaerne nedenfor er der nogle krydser, som beskriver de betingelser, der gælder, hvis du vil forbedre din bolig.

- Kommunen skal godkende denne forbedring. Det er lejeren selv, som skal indhente de nødvendige tilladelser fra kommunen.
- Den nuværende installation og/eller bygningsdel kan have en værdi, som vil blive modregnet i det samle regnskab ad dine udgifter til forbedringen.
- Forbedringen der pålægger at lejer selv afholde alle udgifter til vedligeholdelse.
- Alle forbedringsarbejder giver dig ret til økonomisk godtgørelse når du flytter, men din godtgørelse reduceres år for år. Nogle arbejder afskrives over 10 år, mens andre giver ret til godtgørelse i op til 20 år. I kolonne "D" er afskrivningsperioden angivet.

	A	B	C	D
<b>Forbedringer indenfor boligen – individuel råderet</b>				
Forbedring eksisterende køkken.		X		10 år
Forbedring af eksisterende badeværelse.		X		15 år
Etablering af hems i stue efter godkendt standard. Reetableringen ved fraflytning. (kontakt servicecenteret for nærmere oplysninger)			X	

Hvis du ønsker at foretage forbedringer inde i boligen, som ikke er beskrevet ovenfor, så ret skriftlig henvendelse til servicecenteret.

Hvis du ønsker at foretage forbedringer udenfor boligen, som ikke er beskrevet ovenfor, så stil forslag til afdelingsmødet om ændring af reglerne.

## 4. Forandringer

I skemaerne nedenfor er der nogle krydser, som beskriver de nærmere betingelser, der gælder, hvis du ønsker at forandre noget i eller ved din bolig.

- A. Hvis du udfører denne forandring, så skal du ikke reetablere ved fraflytning.
- B. Hvis du udfører denne forandring, så skal du reetablere ved fraflytning, så lejemålet fremstår i oprindelig stand.
- C. Der kan stilles krav om indbetaling af et depositum til sikkerhed for betaling af reetableringsudgifterne ved fraflytning.
- D. Kommunen skal godkende denne forandring. Det er boligselskabet, der sørger for at få de nødvendige godkendelser, men du skal betale eventuelle omkostninger til fx byggetilladelse.

<b>Forandringer indenfor boligen</b>	A	B	C	D
Udskiftning af oprindeligt parketgulv til plankegulv efter servicecenterets anvisninger	X			
Udlægning af linoleumsgulv i køkken og/eller entré efter servicecenterets anvisninger		X		
Udskiftning af blandingsbatterier/sanitet til godkendt standardmodel (kontakt servicecenteret for nærmere oplysninger)		X		
Udskiftning af blandingsbatterier/sanitet (udenfor standard)		X	X	
Udskiftning af indvendige døre efter godkendt standard	X			

Hvis du ønsker at foretage forandringer indenfor boligen, som ikke er beskrevet ovenfor, så ret skriftlig henvendelse til servicecenteret.

<b>Forandringer udenfor boligen</b>	A	B	C	D
<b>Opsætning af legehus-</b> Må ikke være med støbt fundament. Plastik legehus skal der ikke søges om tilladelse til.		X	X	
<b>Opsætning af drivhus-</b> må være max. 5 m <sup>2</sup> . Højden må ikke overstige 250cm.		X	X	
Normal terrænregulering i have efter servicecenterets anvisninger	X			
Inddækning af altan efter godkendt standard (kontakt servicecenteret for nærmere oplysninger)		X	X	
Overdækning af terrasse efter godkendt standard (kontakt servicecenteret for nærmere oplysninger)		X	X	

Anden terrænregulering – herunder etablering af stenhøje, "japansk have" eller lignende.		X	X	
Opsætning af læskærm efter godkendt standart. Den må ikke påsættes murværket.		X	X	
Opsætning af fritstående markise. Den må ikke påsættes i murværket og udhæng.		X	X	
<b>Opsætning af hegn-</b> Se nedstående beskrivelse af tilladt hegn i hvert afsnit. Den må ikke påsættes i murværket.		X	X	
<b>Opsætning af skur-</b> Max 5m <sup>2</sup> . Max. 180cm i højden og skal være med fladt tag. Skal være i træ og males i afsnittes farver.		X	X	
<b>Fliser-</b> Der kan vælges mellem 3 slags grå fliser: SF – sten, fliser 40X20 samt grå herregårdssten Terrassen i sten kan udvides ingen max størrelse		X	X	
<b>Træterrasser.</b> Ingen max størrelse. Skal reetableres.		X	X	

Du må kun have et skur eller drivhus, ikke begge del.

**Alt hegn skal ansøges om via servicecentret inde opsætning med de korrekte mål.**

### ***Gældende for Egeparken.***

Hegn ved indgang til boligerne max højde 60cm.

### ***Gældende for Sølvkær***

Beboerne må mod egen betaling male havelågen grå, sort, rød eller hvid. Ellers males den i Grøn Umbra som udleveres gratis til hegn fra servicecentret. Havelågen skal pilles ned ved fraflytning.

### ***Gældende for Møllehegnet.***

Hegn i baghaver må være max 1,80 m højt og skal være træhegn.

Hegn i forhaven må være max.80 cm.

### ***Gældende for Esromarken og Esrogårdsvej 2-22,***

Hegn i forhave må være max. 1,20 m højt og skal være plankeværk efter gældende beskrivelse. Der skal være direkte og uhindret adgang til hoveddør.

### ***Gældende for Esrogårdsvej 89-141***

Hegn i forhave må være max. 1,20 m højt og skal være plankeværk efter gældende beskrivelse.

Hegn i baghaver må være max. 1,80 m og skal være plankeværk efter gældende beskrivelser.

Der skal være direkte og uhindret adgang til fordør.

### ***Gældende for Esrogårdsvej 131-137***

Hegn i forhave må være max. 1,60 m højt og skal være plankeværk efter gældende beskrivelse.

Der skal være direkte og uhindret adgang til fordør.

**Beskrivelse af plankeværk gældende for Birkehaven og Esrogård:**

Beskrivelse af plankeværk: Hegnet opbygges af 100 x 100 mm stolper pr. meter og beklædes vandret eller lodret med brædder min. 19 x 100 mm, Hegn placeret i skel, på indgangsside eller haveside, kan være op til 1,80 meter placeret vinkelret på bygning og max. 2 meter ud fra facaden. På indgangssiden som aflukke af forhave, kan der etableres samme type hegn – dog max 1,20 meter højt. Dette gælder ikke for Esrogård afs. 4.3 nr. 131-137, hvor hegnet må have en højde af 1,60 m. Hegn må kun opsættes efter skriftlig tilladelse fra Servicecenteret. Øvrige hegn er ikke tilladt.

Maling af hegn: Afsnit 1 Esromarken - Grå farve  
Afsnit 2 Esrogårdsvej – Teak farve  
Afsnit 3 Esrogårdsvej – sort eller brun

**Gældende for Mølleparken**

Opsætning af Lamelhegn og Lamellåge i Mølleparken. VED INDGANG

**Lamelhegn og låge opsættes på dispensation og gælder for alle beboer i Mølleparken.**

Man betaler selv for lamelhegnet/ lamel lågen, samt står for vedligeholdelse.

Ved opsætning af lamelhegn/ Lamellåge må det maks. være 160 cm. Eller ikke overstige, det opsatte Mølleparkhegn.

Lamelhegn opsættes på ydersiden ud mod en gangsti, samt på egen side mod nabo.

Skal være malet på ydersiden ved opsætning. Den farve dit skur har.

Må gerne males på begge sider.

**Der skal altid været malet ind mod nabo.**

Maling udleveres fra Servicecentret.

Lamelhegn må opsættes på det eksisterende Mølleparkhegn, med så lidt skruer, som muligt.

Lamelhegnet og lamellåge skal nedtages ved fraflytning, ellers sendes der en regning for nedtagelse og fjernelse,

Lamellåge skal åbnes ind ad, dog er der enkelte steder, hvor låge kun kan åbnes ud af.

**Mølleparkhegn model****Hvis du vil forlænge dit MP-hegn ud til gangsti eller opsætte en Møllepark låge, må højden max. Være 160 cm.**

Du skal selv male, Servicecentret udlever malning. Den farve dit skur har.

Dette Mølleparkhegn skal ikke fjernes ved fraflytning.

**Materialelisten på et Mølleparkhegn**

Lodrette stolper 45 x 95

Vandrette bjælker 45 x 95

Pynte lister/ lægter 37 x 58

Stolperne ned graves og støves med stolpebeton til 70-80 cm dybde

Al træ skal være tryk imprægneret

Hegnet må højest være 160 cm højt

**Ekstra beklædning med brædder**

Al træ skal være tryk imprægneret. Du betaler selv for brædderne Det anbefales at der er lidt luft mellem hvert opsat bræt.

Der må sættes brædder op på eksisterende hegn i samme højde.

Her skal brædderne være skåret skråt til, ligesom Mølleparkhegnet, se model MP 66

Hvis brædderne sættes på lægten, skal de ikke skæres skråt, se model MP 111.

Dog en god ide, af hensyn til holdbarhed.

Brædder skal være minimum 19x100 mm.



Brædder skal monteres på ydersiden mod gangsti. Låge skal åbnes ind ad, dog er der enkelte steder, hvor låge kun kan åbnes ud af.

Ind mod nabo, skal brædder monteres på egen side.

Brædder skal være malet ved opsætning mod nabo og gerne på begge sider. Den farve dit skur har.

### **Brædder skal fjernes ved fraflytning.**

Det er forbudt at ændre på det eksisterende Møllepark hegn, både på egen side og naboens side.

### **Møllepark låge**

Lige som materialelisten foreskriver, samt være malet

Skruer og beslag skal være til udendørs brug

Havelågen skal åbne ind i haven, dog er der enkelte boliger, hvor lågen kun kan gå ud af.

### **Have opsætning af hegn.**

Der må opsættes MØLLEPARKHEGN, som vedligeholdes af beboer selv.

Beklædes der med brædder, skal de fjernes ved fraflytning.

LAMELHEGN vedligeholdelse på egen regning. Skal fjernes ved fra flytning.

Maling afsnit 1: MP 18-48, grå

MP 110-126 -grå

MP 50-106 blå

Afsnit 2: MP 77-127 grøn

MP 67-75 grå

Afsnit 3 MP 16-2, grå

MP 1-65: rød

### **FARVEKODE til hegn:**

156/ 3,00 -Rød -S5040-Y80R

120/ 3.00 -Grøn- S8010-50Y

144/ 3,00- Blå -S7010-B10G

180/3,00 -Grå- S5000-N

### **Gældende for Smedeparken**

Min. højde 1,20 m og max højde 1,80 m. Stolper af 100x100x2600/2000 mm, tværbrædder 16x100x1800 mm, og beklædningsbrædder 16x100x1800/1200 mm.

Montering: Stolper pr. 1,80 m, 2 tværgående brædder mellem stolper, som er vandret påskruet med beslag. Lodrette brædder påskruet indbyrdes med afstand på 35mm., hvor bræt på den ene side sidder overfor mellem rum på den anden side.

Træværk skal behandles hvert 3. år af lejer.

BEBOER BETALER SELV FOR MALINGEN.

### **Smedeparken:**

Skurene, der hører til boligen, males via driften/ Servicecentret.

Carportene males lige så via driften.

**GRØN UMBRA** maling udleveres kun til hegn, og ikke øvrigt træværk.

Maling fås fra servicecentret

### **GENERELT OM MALINGEN**

Maling er heldækkende og vandbaseret. Det er ikke

**tilladt** at bruge andre farver end de forskrevet.

Det er ikke tilladt at opsætte markise, læskærm eller andet i facaden i Jægerspris afdelingen.

Hvis du ønsker at foretage forandringer udenfor boligen, som ikke er beskrevet ovenfor, så stil forslag til afdelingsmødet om ændring af reglerne.

Al vedligeholdelse af forandringer udenfor boligen påhviler den enkelte lejer. Boligselskabet kan kræve forandringerne fjernet/reableret med henvisning til mangelfuld vedligeholdelse.

## **5. Særligt om skillevægge**

Som lejer har du ret til at flytte og fjerne ikke-bærende skillevægge og at opsætte skillevægge i naturligt omfang i boligen. Ligesom ved andre forandringsarbejder i boligen er det krav, at du anmelder dit arbejde til boligselskabet, inden du går i gang. Læs nærmere om proceduren på side 4. Boligselskabet vil kun kunne afvise dine skillevægsarbejder, hvis de er åbenlyst urimelige eller usædvanlige, eller hvis de strider imod fx bygningsreglementets krav om redningsåbninger, luftskifte i beboelsesrum eller lignende.

Arbejdet kan kræves reetableret ved fraflytning.

## **6. Økonomisk godtgørelse ved fraflytning**

### **Betingelser:**

Hvis du har udført forbedringer af din bolig, har du mulighed for at få økonomisk godtgørelse, når du flytter indenfor afskrivningsperioden. For at få godtgørelse, skal du overholde følgende regler:

- Forbedringsarbejdet skal anmeldes til Servicecenteret og godkendes, inden du går i gang. Via mail til service centret som sender et ansøgningsskema.
- Arbejderne skal være rimelige og hensigtsmæssige. Arbejderne må ikke fratage boligen dens karakter af almen bolig eller dens eventuelle karakter af bolig, der er velegnet for ældre og personer med handicap (spabade og massive granitbordplader kan fx ikke forventes godkendt).
- Der kan ikke ydes godtgørelse for særligt energiforbrugende installationer.
- Godtgørelse kan kun beregnes på baggrund af dokumenterede udgifter til momsregistrerede virksomheder. Du kan ikke få godtgørelse for "værdien af eget arbejde".
- Når arbejderne er udført, skal du udarbejde et foreløbigt byggerenskab, som skal godkendes af servicecenteret.
- Når servicecenteret har godkendt regnskabet, vil der blive udarbejdet et tillæg til din lejekontrakt. Først når du har underskrevet og returneret tillægget, vil du være berettiget til godtgørelse ved fraflytning.

### ***Beregning af godtgørelsen***

Godtgørelsen beregnes på baggrund af dine dokumenterede udgifter til forbedringen (byggerenskab).

Du kan maksimalt få godkendt et godtgørelsesbeløb på kr. 138.726 for dine forbedringer. Dette gælder uanset, om du udfører én eller flere forbedringer. Du kan få godtgørelse for flere forbedringer i samme bolig, selvom arbejderne ikke er udført samtidig, men den samlede godtgørelse kan aldrig overstige maksimumbeløbet. Det nævnte beløb er opgjort i 2023-niveau og reguleres én gang årligt med udviklingen i Danmarks Statistiks nettoprisindeks.

Ved beregning af godtgørelsesbeløbet vil værdien af den hidtidige installation blive fratrukket. Derudover vil beløbet kunne blive nedsat, hvis de afholdte udgifter skønnes at være for høje eller hvis der er modtaget offentlige tilskud til arbejdet.

Derudover er det ikke muligt at få godtgørelse for eget arbejde.

### **Udbetaling af godtgørelse**

Godtgørelsen falder bort efter udløbet af den aftalte afskrivningsperiode. Godtgørelsen falder med lige store månedlige dele i afskrivningsperioden. Hvis afskrivningsperioden fx er 10 år, så falder godtgørelsen med 1/120 pr. måned.

## **7. Den kollektive råderet – når afdelingen betaler**

Afdelingsmødet kan beslutte at give beboerne mulighed for individuelt at forbedre deres boliger efter "den kollektive råderet".

I den kollektive råderet er det afdelingen, der betaler udgifterne til forbedringsarbejderne, og beboeren skal herefter betale et tillæg til huslejen i en nærmere fastsat periode. Ordninger af denne art skal godkendes af afdelingsmødet, af boligselskabets bestyrelse og i visse tilfælde også af kommunen, inden de træder i kraft.

Når afdelingsmødet godkender en ordening for kollektiv råderet, så kan det samtidig besluttes, at de kollektive råderetsarbejder også skal gennemføres i fraflytningslejemål (medmindre arbejdet tidligere er udført i den pågældende bolig). Beslutningen bør fremgå nedenfor for hver enkel ordening for kollektiv råderet.

I din afdeling er der mulighed for at foretage følgende forbedringsarbejder efter den kollektive råderet:

#### **Modernisering af køkkener.**

Maksimalt kr. 80.000 pr. lejemål.

Ordningen er godkendt til at omfatte maksimalt 20 moderniseringssager pr. år.

Der betales tillæg til huslejen i 10 år.

Det forventede maksimale månedlige lejetillæg er kr. 849,00

Afdelingen forestår og betaler for nødvendig modernisering af elinstallationer i forbindelse med køkkenmoderniseringen.

Køkkener er HTH køkken. Køkkenet kan fås i flere farver og med forskellige bordplader.

#### **Modernisering af badeværelser.**

Maksimalt kr. 100.000 pr. lejemål.

Ordningen er godkendt til at omfatte maksimalt 10 moderniseringssager.

Der betales tillæg til huslejen i 15 år.

Det forventede maksimale månedlige lejetillæg er kr. 791,00

Afdelingen forestår og betaler for delvis udskiftning af faldstamme i forbindelse med badeværelsesmoderniseringen.

Yderligere oplysninger om disse ordninger kan fås hos servicecenteret/Domea.dk.

## **8. Lovgrundlaget**

Reglerne om råderet og installationsret er beskrevet i:

- **Lov om leje af almene boliger, kapitel 8**
- **Bekendtgørelse om drift af almene boliger, kapitel 18**
- **Lov om almene boliger, § 37b (om kollektiv råderet)**

## **9. Reglernes godkendelse**

Råderetsreglerne for din afdeling er godkendt på afdelingsmøde den 21. januar 2025 og er gældende pr. den 22. januar 2025