

HUSORDEN

AFDELING TJØRNEPARKEN

DOMEA RØDOVRE



Vedtaget på afdelingsmødet den 1. november 2020
Rettet den 1. januar 2023



I en almen boligafdeling bor mange mennesker sammen. En afdeling er som sådan et lille samfund, hvor alle er forskellige og har forskellige forventninger, krav og ønsker til at bo.

Netop fordi hver afdeling består af mange beboere, er det vigtigt, at alle tager hensyn til hinanden. På denne måde sikres det, at afdelingen er et sted, hvor der er masser af trivsel og rart at være.

Husordenen er et sæt ordensregler, der gælder både for lejereren, lejerens husstand og andre, fx gæster og lignende. Hvis en af disse groft overtræder husordenen, kan det i yderste fald føre til, at alle i husstanden sættes ud af lejemålet.

Husordenen kan ændres, hvis beboerne ønsker det og stemmer ændringen igennem på et afdelingsmøde.

Venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen i afdeling Tjørneparken



Indhold

Affald.....	4
Antenne/Parabol	4
Bad og toilet.....	4
Badning og brug af rindende vand.....	5
Bilvask	5
Campingvogne og trailere.....	5
Fælleshus – den røde villa.....	5
Fodring af fugle.....	6
Forbedringer og forandringer.....	6
Grill	6
Grønne arealer	6
Forsikring.....	7
Haver	7
Husdyr	7
Knallerter, motorcykler, scootere og cykler.....	8
Leg og boldspil.....	8
Maskiner	8
Musik	8
Parkering	9
Rygning.....	9
Skader på glas og kummer/vandskade	9
Skadedyr.....	10
Støj	10
Trapper og kældergange	10
Udluftning.....	11

Affald

Alt affald skal sorteres efter kommunens anvisninger og i de i afdelingen opstillede containere.

Af hygiejniske grunde og for at undgå lugtgener i afdelingen er det vigtigt, at køkkenaffald er indpakket i affaldsposer og lukkes tæt til, inden det lægges i affaldscontainere.

Skarpe genstande skal indpakkes forsvarligt, inden de placeres i affaldscontaineren.

Du bør være særligt varsom i forbindelse med affald som for eksempel kemikalier, olie og elektronik, der ikke må smides i den almindelige affaldscontainer.

Du kan altid henvende dig til ejendomskontoret og få hjælp vedrørende håndtering af problematisk affald i afdelingen.



Antenne/Parabol

Du må kun opsætte private antenner/paraboler efter skriftlig tilladelse fra Domea.

Du er altid velkommen til at kontakte ejendomskontoret for at få vejledning.



Bad og toilet

For at undgå tilstopning af afløbsrør skal du være varsom med hvad du skyller ud i håndvask og toilet. Bleer, engangsvaskeklude, hygiejnebind, vatpinde mm. skal i skraldespanden og ikke i toilettet, da hverken faldstammer, kloakker eller rensningsanlægget kan håndtere det.



Badning og brug af rindende vand

Hvis du bliver opmærksom på utætte eller støjende haner og cisterner, skal du kontakte afdelingens ejendomskontor så hurtigt som muligt.



Bilvask

Der henvises til den nærmeste tankstation.



Campingvogne og trailere

Campingvogne og trailere må parkeres i max 24 timer på gaden for klargøring og af- og pålæsning.



Fælleshus – den røde villa

I den røde villa findes et selskabslokale, der kan lejes af beboerne. Det kan normalt lejes den første torsdag i måned i den røde villa. Benyttelse af ejendommens fælleshus må kun finde sted i overensstemmelse med husets særlige regler.



Fodring af fugle

For at undgå rotter, måger og andre skadedyr, skal fuglefodring foregå fra foderbræt eller foderautomat. Der må ikke smides brød eller madaffald direkte på græsplænen eller jorden.



Forbedringer og forandringer

Du har ret til at foretage visse ændringer og forbedringer i din bolig. Ønsker du at gøre brug af denne ret, skal du kontakte varmemesterkontoret, der vil hjælpe med videre ansøgning.



Grill

Du må gerne grille i din have. Ved brug af grill skal du tage fornødent hensyn til afdelingens øvrige beboere, og brandvedtægterne skal overholdes.

Det er ikke tilladt at bruge grill indendørs.



Grønne arealer

Det er i beboernes fælles interesse, at ejendommen og de tilhørende fællesarealer har det bedst muligt.

Det er derfor vigtigt, at afdelingens beboere udviser nænsomhed over for beplantninger og græs. På denne måde bevares de pæne arealer, og samtidig holdes omkostningerne til vedligeholdelse nede.



Forsikring

Domeas forsikring dækker udelukkende bygningerne. Du skal selv have en indbo-forsikring for at dække eventuel genhusning eller skader på dine ejendele ved fx brand- eller vandskade.



Haver

Er der have til din bolig, er det dig, der skal ren- og vedligeholde haven. Det kan du læse mere om i afdelingens vedligeholdelsesreglement. Her fremgår det bl.a., at hækken må være max 150 cm høj.

Hvis du ikke opfylder din ren- og vedligeholdelsespligt, sørger Domea for ren- og vedligeholdelsen for din regning.

Du må ikke foretage forandringer eller forbedringer uden for det lejede (i haven eller andre steder) før du har fået Domeas godkendelse. I afdelingens råderetskatalog kan du læse mere om, hvad du må.



Husdyr

Det tilladt at holde 2 husdyr (hunde/katte). I hundeloven fremgår, hvilke hundera- cer og raceblandinger, der ikke er tilladte.

Det er herudover tilladt at holde små dyr, for eksempel småfugle og marsvin

For alle husdyr gælder, at de ikke må genere dine naboer.

Ønsker du at holde hund og/eller kat, skal du søge om tilladelse på ejendoms-kon- toret.

Luftning af dyr må ikke ske på fællesarealer, og hunde skal holdes i snor på afde- lingens område.



Knallerter, motorcykler, scootere og cykler

Det er ikke tilladt at cykle eller køre på motorkøretøjer på gangstier, legepladser og andre fællesområder, der er forbeholdt fodgængere.



Leg og boldspil

Afdelingen har fine legepladser og grønne arealer, hvor der kan leges og spilles bold.



Maskiner

Boremaskiner, plæneklipper, kantklippere og andre meget støjende maskiner må kun anvendes i tidsrummet mellem kl. 08.00 og 19.30 på hverdage og mellem kl. 10.00 og 18.00 i weekender samt helligdage.

Afdelingens håndværkere er dog undtagen fra denne regel.



Musik

Musikanlæg, tv, musikinstrumenter samt musikudfoldelse i øvrigt må ikke være til gene for de øvrige beboere.

Informér dine naboer hvis du planlægger at holde en lille fest – læg en seddel i naboernes postkasser om dit arrangement.

Musikanlæg må ikke benyttes i haver, og skal holdes indenfor i boligen.



Parkering

Parkering på gaden bør altid ske, så der er fri passage for skraldebiler, brandbiler og andre redningskøretøjer. Undgå så vidt muligt at holde foran gangstierne.

Ikke-indregistrerede køretøjer og køretøjer over 3.500 kg må ikke parkeres på bebyggelsens område.

Se særligt afsnit om campingvogne og trailere.

Al parkering skal følge gældende regler i såvel færdselslovens bekendtgørelser som Rødovre Kommunes fastlagte retningsregler.



Rygning

Tag hensyn til dine naboer, når du ryger.



Skader på glas og kummer/vandskade

Hvis der opstår skader på glas, toiletkummer eller andet, skal du anmelde det til afdelingens ejendoms kontor. Afdelingen er glas- og kummeforsikret.

Opstår der vandskade, skal du hurtigst muligt anmelde det til ejendoms kontoret. Vandskade på dine private ejendele som følge af rør- eller radiatorsprængninger eller anden tilfældig indtrængen af vand er ikke dækket af afdelingens forsikringer, men skal dækkes af din indboforsikring.



Skadedyr

Ser du rotter i afdelingen, skal du selv skal kontakte Rødovre Kommune og efterfølgende orientere ejendomskontoret.

Ser du andre typer af skadedyr, skal du henvende dig på ejendomskontoret.



Støj

I en boligafdeling kan det ikke undgås, at man kan høre lyde fra de øvrige lejemål.

De generelle regler er, at støjende adfærd til gene for de øvrige beboere skal undgås, og du skal udvise almindeligt hensyn til omgivelserne.



Trapper og kældergange

Der må ikke hensættes effekter på kældertrapper og i kældergange.





Udluftning

Du skal sørge for daglig udluftning for at undgå fugt- og emdannelse og dermed følgende ødelæggelser af din lejlighed og dit bohav. Det anbefales at lufte ud 3 x 10 min dagligt.

Tør ikke tøj indendørs.



Boligerne er udstyret med ventilationsanlæg – en såkaldt Genvex. Denne må under ingen omstændigheder slukkes. Henvend dig til ejendomskontoret, hvis den ikke kører.