

HUSORDEN

For beboerne på Norgesgade/Fynsgade - afdeling 4506

Når man bor mange mennesker sammen, er det nødvendigt, at der findes regler, der kan give alle beboere et godt klima i bebyggelsen. At man tager hensyn til sine medbeboere må være en selvfølge. Følg derfor disse regler.

Antenner:

I alle boliger er der indlagt radio- og tv-signal via kabel (YouSee), hvorfor det ikke er tilladt at opsætte antenner og paraboler på ejendommen. Såfremt man ønsker andre kanaler, rettes henvendelse til YouSee.

Beboerne må kun opsætte udvendige antenner og loftsantennener efter forudgående skriftlig tilladelse fra boligselskabet (jvf. i øvrigt lejelovens bestemmelser).

Forsikring:

Boligselskabet har tegnet forsikring for boligen herunder alle faste installationer inkl. glas og kumme.

Du bør i egen interesse tegne en familieforsikring der dækker ansvar, brand, tyveri og el- og vandskade, idet boligselskabets forsikring ikke dækker for private ejendele.

Tekniske installationer:

Vedr. de tekniske installationer bør du læse brugsanvisningerne for at få det fulde udbytte af installationerne. Den normale vedligeholdelse udføres og betales af boligselskabet. Henvendelse herom rettes til ejendomsmesteren.

Det er tilladt at installere egne vaske- og opvaskemaskiner, "såfremt maskinen stilles i en drypbakke (kan købes hos hvidevareforhandleren)". Installationen skal foretages af autoriserede håndværkere.

Omkostningerne ved installering og ved senere fraflytning betales af lejer.

Installationen skal forinden opsættelsen meddeles til ejendomsmesteren. Alle driftsuregelmæssigheder ved installationerne skal hurtigst muligt anmeldes til ejendomsfunktionæren.

Skiltning:

Navneskilte må, for at skåne dørene, kun opsættes i en udførelse, der er godkendt af boligselskabet.

Øvrige skilte og reklamer må kun anbringes af boligselskabet.

Elektriske maskiner m.v.:

Ved brug af elektriske maskiner (bl.a. vaskemaskiner) m.v. bør man tage hensyn til sine naboer. Dog må man ikke bruge disse maskiner i tidsrummet kl. 22.00 – 06.00. Slagboremaskiner må dog kun benyttes på hverdage indtil kl. 19.00 og lørdag indtil kl. 16.00.

Musik:

Benyttelse af fjernsyn, musikanlæg og musikinstrumenter skal ske med fornøden hensyntagen til naboerne. Efter kl. 22.00 skal der være ro. Det er ikke tilladt at spille musik for åbne vinduer.

I særlige tilfælde bør de sikre Dem, at naboerne er indforstået med "støj" efter kl. 24.

Udluftning:

Især i de første år efter ejendommens færdiggørelse må naboerne – for at undgå fugtdannelse og dermed følgende ødelæggelse af træværk, tapet og maling – fortage en effektiv udluftning gennem vinduer og døre. Helst flere gange dagligt, blot 5-10 minutter ad gangen.

Grill

Grill med gas og el er tilladt på altaner samt terrasser i stueetage. Endvidere må der grilles på de fælles fliser- og græsarealer i afdelingen. Røg fra grill må ikke være til gene for beboerne i afdelingen.

Vandhaner og cisterner:

Utætte vandhaner eller cisterner medfører ofte et stort – og fordyrende – merforbrug af vand, ligesom defekte haner kan være til lydæssig gene for andre beboere. Nødvendig reparation bestilles hos ejendomsfunktionæren. Er vandhane, cisterne m.v. slidt op, anmeldes dette og fornyelsen betales af boligselskabet.

Ændring af lejligheden:

Der kan foretages ændringer i lejligheden i henhold til råderetsbestemmelserne. Nærmere oplysninger kan fås hos ejendomsmesteren.

Bad og toilet:

Af hensyn til natteroen bør der ikke bades kl. 01.00 – 05.00 om morgenen. For at undgå tilstopning af afløbsrør bør man være varsom med, hvad der skylles ud gennem vask og toilet. Bleer, vat, avispir o. lign. må aldrig kastes i toiletkummen. Rensning af afløbsrør og kloaker er besværlig og bekostelig. Eventuelle utætheder i installationerne bør straks meldes til ejendomsfunktionæren.

Ordensregler afd. 4506 Fynsgade - vedtaget på afdelingsmødet den 02.06. 2010. revideret den 1. juli 2010, 31.marts 2011 og 25. april 2016

Affald:

Af hygiejniske grunde skal alt affald afleveres i affaldsposer, der bindes. Flasker og glas skal afleveres i de flaskecontainere, der er opstillet. Det samme gælder for aviser og reklamer.

Papkasser foldes sammen eller skæres i stykker og lægges i pap containere. Større ting, møbler og lignende må du selv foranledige bortskaffet.

Barnevogne, cykler, knallerter m.v.:

Disse ting må ikke henstilles således, at de kan være til gene for andre beboere, men må henstilles på de pladser, der er beregnet til det.

Gange og trappeopgange skal friholdes for fodtøj, tasker møbler mv. ifølge brandmyndighederne. Cykler og knallerter SKAL trækkes på fliserne.

Pulterrum:

Rummene skal – selv om de ikke benyttes være aflåste.

Leg og boldspil:

PAS PÅ DERES BØRN! Lad dem ikke lege og/eller spille bold på parkeringspladser, op ad mure og lignende. **LEGE MED BUE OG PIL, LUFTBØSSER OG LIGNENDE ER MEGET FARLIGT, OG MÅ IKKE FINDE STED.**

Husdyrhold:

Husdyr må ikke holdes uden selskabets skriftlige tilladelse. Hunde og katte skal overalt uden for lejemålet føres i snor. Efterladenskaber fra husdyr på gange, sti-arealer og fællesarealer i øvrigt, SKAL omgående fjernes af dyrets ejer. Det er forbudt at lade husdyr opholde sig på legepladser og i sandkasser og forrette deres nødtørft her. Fremkommer en berettiget skriftlig klage over et husdyr, skal dette uanset tilladelse er givet, omgående fjernes fra ejendommen.

Det er ikke tilladt at holde følgende hunderacer eller blandinger af:

Pitt Bull Terrier, Torsa Inu, Bull terrier, Staffordshire Bull terrier, American Staffordshire Terrier, Bull Mastiff, Engelsk Bull Mastiff, Engelsk Bulldog, Amerikansk Bulldog, Boston Terrier, Dogo Canario, Cane Corso, Mastino Napolitano, Bandog, Fila Brasileiro og Dogo Argentino eller lignende.

Vask, tørring, tæppebankning:

Tørring af tøj og udluftning af sengetøj kan forgå på altanen, men. Bankning af tæpper m.v. må ikke ske fra vinduer eller altaner af hensyn til de andre beboere.

Fodring af katte m.v.:

Det er ikke tilladt at fodre katte, hunde, fugle og pindsvin m.v. ved at kaste madaffald ud på jorden.

De grønne områder:

Alle vil gerne bo i et pænt kvarter. Boligselskabet gør sit til at skabe en god bebyggelse, og hvis beboerne til daglig vil gøre deres til at værne om beplantningerne og de fælles anlæg, kan man fortsat have en god og pæn bebyggelse.

Vedligeholdelse af haverne:

Det er beboernes forpligtigelse altid at pleje og vedligeholde haverne og sikre, at disse fremstår vel vedligeholdte. Haverne skal altid være ryddet for ukrudtsbeplantning af enhver art. Hække klippes 1 - 2 gange årligt af beboerne selv.

Læhegn:

Det tillades, at opsætte hegn på terrassens, samt altanens ydersider. Det tillades at fjerne eksisterende hæk om terrasserne. Hegnet skal være af træ i form af sort fletheqn. Hegnets højde må maks. andrage 180 cm.

Flisebelægninger:

Det tillades, at etablere udvidelse af eksisterende flisebelægninger på terrasserne, i flisetyper som eksisterende 30 x 30 fliser, farve grå.

Enhver forbedring og forandring ansøges til Domea, forinden iværksættelse af det ønskede arbejde. Arbejderne må først iværksættes, når tilladelse foreligger.

Husk:

Som lejer i bebyggelsen har du ansvaret for at husordenen bliver overholdt. Det gælder hele husstanden samt de personer der evt. måtte besøge dig. Gentagne overtrædelser af husordenen kan evt. medføre opsigelse af lejemålet.

Ordensregler afd. 4506 Fynsgade - vedtaget på afdelingsmødet den 02.06. 2010. revideret den 1. juli 2010, 31.marts 2011 og 25. april 2016