

# Velkommen til Atriumhaven



## Nyttige oplysninger inden indflytning på Atriumhaven.

Atriumhaven er ejet af Domea, men drives af Vejle Kommune.

For at sikre en så optimal indflytning som muligt, er det vigtigt at der rettes henvendelse til Atriumhaven før indflytningsdagen.

Kontakt derfor ledelsen på Atriumhaven.

Centerleder Karina Adelhejd Damgaard tlf. 76 81 78 76 eller mail [kaada@vejle.dk](mailto:kaada@vejle.dk)

Assisterende centerleder Solveig Kibenich tlf. 76 81 78 77 eller mail [solki@vejle.dk](mailto:solki@vejle.dk)

Vi glæder os til det fremtidige samarbejde.

Med venlig hilsen

Personale & ledelse



## Velkommen som beboer i BSB

Når man flytter ind i en bolig, ønsker man naturligvis at komme så godt ud af det med de andre beboere som muligt. Derfor har hver afdeling et sæt fælles regler - en husorden - der fortæller, hvordan man bør omgås hinanden, og hvordan man passer på boligen og fællesarealerne.

Husordenen er opbygget alfabetisk:

Affald	Affald skal lægges i poser, som lukkes inden de anbringes i de affaldsbeholdere eller skakte, som findes på ejendommen
Anlægget	Træer, buske og blomster skal behandles varsomt og fællesarealer holdes ryddelige.  Sammenkomster i anlægget skal foregå afdæmpet og skal ophøre senest kl. 24.00.
Antenner	Antenner må kun opsættes efter at der er indhøvet skriftlig tilladelse fra regionskontoret.
Cykler og barnevogne	Cykler og barnevogne må ikke henstilles på trappeopgange, i kældergange o.l., men skal henstilles på de anviste steder, så adgangsveje ikke spærres.
Forsikring	Den enkelte beboer skal selv sørge for forsikring af indbo og ejendele.
Forurening	Ting som ved lugt, støj eller brandfare kan være til gene for andre beboere må ikke forefindes på ejendommen.
Fyrværkeri	Det er forbudt at afbrænde fyrværkeri eller bål på ejendommen.
Haver	Haver, terrasser og udestuer skal holdes rene og ryddelige.
Husdyr	Beboerne kan ved ansøgning få tilladelse til at holde hund og/eller kat. Tilladelsen gives på de betingelser, som fremgår af ansøgningsskemaet, herunder at husdyrtilladelsen kan ophæves hvis der berettiget klages fra omkringboende lejere. Hunde skal holdes i snor på afdelingens område. Efterladenskaber fjernes straks af dyrets ejer. Regler for husdyr gælder også for gæsters dyr.



Leg og boldspil	Leg må ikke finde sted, hvor det kan genere andre beboere.
Musik og støj	Støjende selskabelighed og / eller benyttelse af musikinstrumenter, radio o.l. skal altid ske med hensyntagen til de øvrige beboere og må ikke finde sted mellem kl. 23.00 og kl. 08.00, med mindre der er tale om en særlig anledning, og der er indhentet samtykke fra de andre beboere.
Parkering	Parkering må kun finde sted på de anviste pladser. Campingvogne og lastbiler må ikke parkeres på bebyggelsens område.
Radiatorer	Utætte radiatorer eller ventiler, som ikke lukker, skal meldes til varmemesteren.
Skiltning	Opsætning af skilte (herunder navneskilte på døre) må kun finde sted med varmemesterens tilladelse.
Udluftning	Udluftning bør af hensyn til indeklimaet, foretages ofte. I ejendomme med mekanisk ventilation skal udluftningsventilerne rengøres jævnligt.
Vandskader	Vandskader p.g.a. regn eller sne samt enhver beskadigelse af bygningen eller ejendommens inventar skal omgående meddeles til varmemesteren.

Overtrædes husordenens bestemmelser, kan det medføre ophævelse af lejeforholdet.