

Ordensreglement

Velkommen som beboer i Boligselskabet Sydsjælland, afdeling 1802, Troldeparken.

Når man flytter ind i en bolig, ønsker man naturligvis at komme så godt ud af det med de andre beboere som muligt. Derfor har afdelingen et sæt regler - en husorden - der fortæller, hvordan man bør omgås hinanden, og hvordan man passer på boligen og fællesarealerne.

Det skal bemærkes, at afdelingens husorden, altid er underlagt reglerne jf. BEK af lov om leje af almene

1. Kør langsomt i bebyggelsen (max 15 km/t.). Legende børn.
2. Biler må kun parkeres på parkeringspladserne. Campingvogne må ikke stå parkeret, hverken på parkeringspladserne eller afdelingens øvrige områder.
3. Kørsel med cykel, knallert og andre motordrevne køretøjer på stierne er ikke tilladt, undtaget hjælpemidler. Orientér venligst dine gæster om denne regel. Det gælder også vores grønne arealer.
4. Det er tilladt at holde 2 hunde eller 2 katte pr. husstand. Tilladelse er betinget af, at husdyret registreres hos boligselskabet på særskilt blanket, som fås på Servicecenter Vordingborg, Københavnsvej 5, 4760 Vordingborg.

Alle hunde over 4 måneder født efter 1. januar 1993 skal ifølge loven registreres i Dansk Hunderegister. Hunde skal desuden være mærket ved tatovering eller mikrochip samt være ansvarsforsikret.

Nyanskaffede, samt ny indflyttede katte skal være neutraliserede (steriliserede, kastrerede) og være øretatoverede. Dokumentation for dette skal forevises ved indflytning i afdelingen.

Husdyr udover 2 stk. anskaffet efter tidligere regler må beholdes til det dør eller på anden måde afhændes. Hunde skal altid føres i snor – Efter BEK af lov om hunde. Luftning af hunde skal foregå udenfor boligområdet. Hunde må ikke opholde sig på legepladserne. Tabte "visitkort" på områdets stier og veje skal omgående fjernes. Hønsehold er forbudt. Fodring af vildkatte er forbudt. Husdyr som er til gene for afdelingen og dens beboere kan kræves fjernet.

5. Leg med luftbøsser, bue og pil, knive etc. er strengt forbudt.
 6. Undgå støjende adfærd i almindelighed. Skal du have fest m.v., skal musik, sang og højrøstet tale ophøre ved midnatstid, hverdage dog kun til kl. 22.00 og skal foregå for lukkede døre og vinduer.
- Vask og tørretumbling i lejemålene kan ligeledes være generende for dine naboer, hvorfor det henstilles ikke at udøve dette efter kl. 22.00.

Græsslåning, hækkeklipping og brug af borehammer mv. Hverdage 08.00 til 19.00.

Lørdag, søndag og helligdage 10.00 til 16.00.

7. Alt dagligt husholdningsaffald bliver lagt i de nedgravede molokker, alt andet skal anbringes ved varmecentralen. Sorteres og skal i de rette beholdere. Bedes sorteret efter omdelt vejledning fra kommunen.

8. Skån plæner og beplantninger. Bede må ikke betrædes.

9. Pasning af fællesarealerne - d.v.s. veje, stier, torve og pladser samt fælles grønne områder påhviler Servicecenter Vordingborg.

Beboerne (i 2-familiehuse er det beboeren i stueetagen, der passer og vedligeholder arealerne ved huset - d.v.s. på havesiden, arealet mellem hækkene og på indgangssiden, arealet mellem vej/sti og hus. Udenoms arealernes vedligeholdelsestilstand vil ved fraflytning blive vurderet og evt. istandsat efter samme regler som er gældende for boligen.

Skrald og affaldslignende ophobninger i haver og skure er forbudt.

Renholdelse, herunder snerydning af fliserne mellem vej/sti og hus påhviler beboerne. (I 2-familiehuse deles beboerne i stueetagen og 1. sal herom). Hækkene kan kræves holdt i en højde af max. 1.80 m.

10. Læhegn ved terrasserne tillades opsat for beboernes egen regning. Læhegn valgfri type max.højde 1.80 m. og kun i grå eller jordfarve. Ansøgning herom sendes til Servicecenter Vordingborg.

11. Det tillades beboerne - udfor egen bolig, og for egen regning og i begrænset omfang - at supplere den anlagte beplantning med blomsterbede/-kummer og mindre prydbuske etc.

12. Overdækkede terrasser og markiser kan tillades, hvis man har ansøgt om det.

13. Ved ind- og udflytning må der ikke køres og parkeres på flisegangene. Ved henvendelse til servicecenteret kan der lånes vogne hertil - tlf. 76 44 42 00.

14. Parabolskærme må ikke være til gene for naboer (i skel) og placering og ansøgning om opsætning af disse skal meddeles til Servicecenter Vordingborg inden opsætning.

16. Beboeren har fejlmelde pligt. Hvis der er installationer o. lign. der er i stykker eller på anden vis ikke fungerer, skal dette meddeles til Servicecenter Vordingborg.

17. Beboere i 1-sals lejemål skal kunne få lov til at få vinduespudser via stueetagens have.

18. Rotter. Det påhviler beboerne at kontakte Vordingborg Kommune så hurtigt som muligt ved konstatering af rotter ved lejemålet.

Vedtaget på afdelingsmødet november 1995. Ændret og godkendt på afdelingsmødet den 12.03.2007. Ændret og godkendt igen på afdelingsmødet den 23.11.2010. Ændret og godkendt igen på afdelingsmødet den 18.11.2014. Ændret og godkendt igen på afdelingsmødet den 05.11.2015. Ændret og godkendt igen på afdelingsmødet den 22.11.2018. Ændret og godkendt igen på afdelingsmødet den 22.02.2024.

AFDELINGSBESTYRELSEN