

HUSORDEN



Bofællesskabet Ekkodalen er en selvstændig afdeling i Vores Bolig og består af 22 bo enheder bygget i et plan samt et fælleshus.

Det er en bebyggelse, hvor vi alle er afhængige af hinanden og fælles om rigtig mange ting.

Det er derfor naturligt at opstille en husorden for at skabe de bedste muligheder for et godt sammenhold i bebyggelsen.

En husorden er derfor også nødvendig, for at alle "spiller efter de samme regler".

Husordenen er samtidig en stor hjælp i bestræbelserne på at skabe et godt klima beboerne imellem og holde bebyggelsen i pæn stand for således at begrænse de løbende vedligeholdelsesudgifter.

Hvis man føler sig generet af naboskabet, vil det være en god idé, at man selv retter henvendelse til den enkelte, inden der evt. rettes henvendelse til bestyrelsen.

Det er vigtigt, at alle beboere og deres gæster respekterer den til enhver tid gældende husorden. Gentagne overtrædelse af husordenen kan medføre opsigelse af lejemålet.

Nedenstående husorden er skrevet i alfabetisk orden.

- Affald
- Adgang til den enkelte bolig
- Arbejdsdage
- Bad, toilet og køkken
- Batterier
- Bag- og forhaver
- Baldakiner
- Cykler
- Flagstang
- Fodring af dyr
- Forurening
- Fravær i længere tid
- Fællesarealerne

Fælleshuset
 Fællesspisning
 Gæsteværelse
 Haveredskaber/støjende værksted
 Husdyr
 Markiser
 Musik, TV mm.
 Parkering og kørsel i området
 Servicecenteret
 Støjende adfærd
 Udlejning af boliger
 Værksted
 Ændring af husorden

Affald

Alt affald skal sorteres, jf. de til enhver tid gældende sorteringsregler, som er udstukket fra Ballerup Kommune. På grund af hygiejniske forhold skal alt køkkenaffald være pakket ind i de grønne affaldsposer, inden det lægges i de opstillede containere. Papir, metal, glas/flasker, pap og plast skal ligeledes lægges i de dertil opstillede containere.

Der forefindes en storskraldsordning. Storskrald kan afsættes ved skraldeskuret dagen før afhentning, jf. plan.



Arbejdsdage

Udover de fastsatte arbejdsdage kan der indkaldes til arbejdsdage efter behov. Her forventes det, at beboerne møder op og deltager efter evne og rådighed.



Bad, toilet og køkken

For at undgå tilstopning af diverse afløb, skal man være varsom med, hvad der skylles ud gennem afløb i ovenstående rum. Kun opløselige ting må kastes i toiletkummen. Kemikalier må under ingen omstændigheder skylles ud i afløbene. Sørg for at holde afløb rene og rengør gerne med kogende vand (ikke afløbsrens) jævnligt.

Baldakiner/vindfang mm

Det er tilladt at opføre Baldakiner samt vindfang.
Ansøgning sker via Servicecenter Frederikssund

Batterier

Lægges i beholder i affaldsskuret

Cykler

Cykler sættes i de enkeltes forhaver/skure, så de ikke er til gene for andre.
Cykelskuret ved p pladsen er forbeholdt nr. 38,40,42,44 og 46.



Flagstang

Der er opsat en fælles flagstang på fællesarealet, som kan bruges af alle til særlige dage, der ønskes markeret. Der flages på beboernes fødselsdage medmindre andet er aftalt
Ved brug af flagstang skal de almindelige flagregler overholdes.



Fodring af dyr



Der må ikke fodres dyr på fællesarealerne – dog undtaget småfugle. Fodring af småfugle fra foderbræt placeret i mindst 1 m`s højde.

Forurening

Vi skal undgå forurening af vores fællesareal og vores boliger.

En eventuel utilsigtet forurening af inden- og udendørs fællesareal medfører pligt for alle til omgående at rydde op efter sig.

Der må ikke i boligen eller i skure og på arealer opbevares eller anvendes ting, som ved lugt, støj, brandfare mv. er til gene eller fare for bofællesskabet og dets beboere.



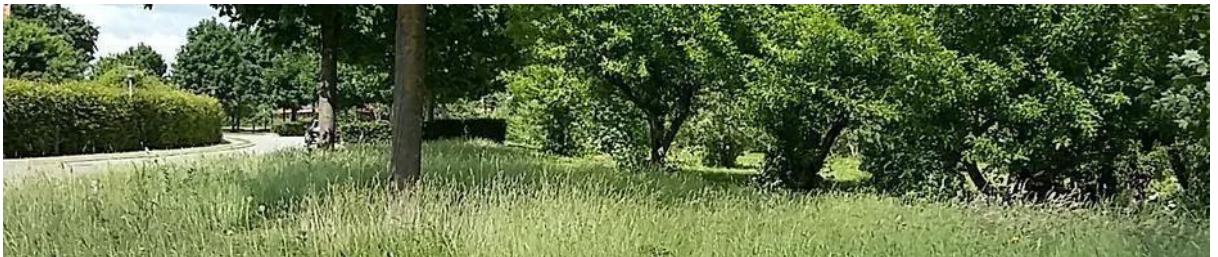
Fravær i længere tid



Såfremt en beboer er væk gennem længere tid – besøg hos familie, sygehusophold eller lign., vil det være en god ide at underrette andre i bofællesskabet, således at man sikrer at boligen er under opsyn, få tømt postkasse m.m.

Man kan evt. tilmelde sig "Nabohjælp".

Fællesarealerne:



Fællesarealerne omfatter hele grunden, fratrukket for- og baghaver til den enkelte bolig. Fællesarealerne omfatter ligeledes arealer og terrasser uden for fælleshuset, indkørsel, kørevej/stier, fælles cykelskure, værksted, parkeringsarealer m.m.

Bofællesskabet EKKODALEN

Brug af fællesarealerne:

Fællesarealerne kan bruges af alle bofæller i Ekkodalen og deres gæster. Brug sker med ansvar over for fællesskabet og ved at følgende regler minimum overholdes:

1. Fælles havemøbler sættes på plads efter brug.
2. Der må ikke henkastes affald o. lign. på arealerne.
3. Enhver rydder op efter sig selv, sine gæster og evt. husdyr.
4. Ved boldspil og leg skal der tages hensyn til beplantning, beboere og eventuelle gæster.
5. En brugt grill må ikke efterlades varm.
6. Der må ikke bruges ildelugtende optændingsmidler.



7 Saltning og snerydning foretages af servicecenteret, hvis ikke anden aftale er indgået



Vedligehold af fællesarealerne:

Alle er velkomne til i det daglige at fornøje sig med vedligeholdelse af fællesarealerne.



Udeudvalget nedsættes af beboermødet og har det overordnede ansvar for de fælles udearealer. Udeudvalget kommer med forslag til vedligehold og beplantning og sørger for indkøb af de nødvendige redskaber, materialer, planter m.m.

Datoer for fælles arbejdsdage fastsættes for et år ad gangen.

Fælleshuset

Fælleshuset er vores "hjerne" i Fællesskabet.

Fælleshuset anvendes til afholdelse af faste Bestyrelsesmøder, Fællesmøder, Generalforsamlinger, fester, aktiviteter af enhver art og til udlån til bofællerne.

Fælleshuset kan udelukkende lånes af bofællerne til eget brug. Der forefindes desuden 1 værelse, som ligeledes kan lånes af bofællerne til overnatning af gæster.

Det er tilladt at låne Fælleshuset til beboernes private arrangementer.

Vejledning omkring betingelser for lån og bookning af sal og værelse findes i mappe, som ligger i fælleshuset.

Rengøring af fælleshus varetages på skift mellem beboerne iht. aftale.

Det er tilladt at låne ting fra fælleshuset (skrives i bog) f.eks. stole, borde og service.

Fællesspisning

Pt. én gang om måneden. Varetages af månedens fælleshusansvarlige.

Spontan fællesspisning eller spisning i mindre grupper kan dog forekomme.

Gæsteværelse

Retningslinjer for brug af gæsteværelse findes i mappe, som ligger i Fælleshuset.

Haveredskaber/støjende værktøj

Brug af støjende haveredskaber/støjende værktøj skal så vidt muligt undgås i weekender og på helligdage.

Støjende haveredskaber må ikke anvendes før kl. 9:00 og efter kl. 18

Undtaget er istandsættelse og snerydning.



Haverne

Haverne skal altid fremstå ryddelige uden præg af opmagasinerung.

Det er tilladt at opsætte Hække/hegn/stakit/havelåger

Højde på alle tre forslag max. 1,3 m

Hække er fri valg undtagen bøg.

Havelåge – frit valg. Jern eller træ

Havelåge min. 1 m. i bredden

Havelåge åbner indad

Havelåges farve sort eller farven som vinduesrammer



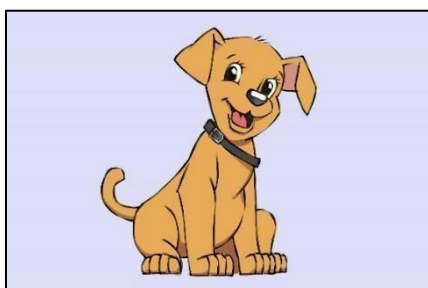
Husdyr

Det er tilladt at holde kæledyr, hvis det ikke er til gene for de øvrige beboere.

Der må holdes hund og kat – max 2 stk. pr lejemål. Der udarbejdes separat kæledyrstilladelse for de enkelte lejligheder, og nødvendige forsikringer må dokumenteres. Herudover er det tilladt uden aftale at holde mindre kæledyr inden for hjemmets "fire vægge"

Ansøgning sker via Servicecenter Frederikssund

Det er tilladt at indsætte kattelerm i indgangsdør. Ved fraflytning skal denne reetableres.



Markiser og lign.

Det er tilladt at opsætte markise og pergola.

Ansøgning sker via Servicecenter Frederikssund

Ved opsigelse af lejemålet kan markiser og pergola overdrages til næste lejer. Der skal udfyldes en overdragelsesblanket **inden** fraflytning.

Ansøgning sker via Servicecenter Frederikssund

Musik, TV m.m.

Det påhviler den enkelte at sørge for, at der ikke spilles høj musik fra anlæg og eller TV, for åbne vinduer og døre, hvis dette er til gene for naboerne. Disse regler gælder også, såfremt beboerne selv spiller et instrument f.eks. guitar, klaver, orgel eller andet.



Parkering og kørsel i området

Parkering må kun finde sted på de afmærkede parkeringsbåse.

Hver husstand har én parkeringsplads, men man kan registrere 2 biler.

Bilen registreres med nummerplade hos Bestyrelsen

Der henvises til aftale med Q-park

Biler kan i begrænset omfang køre ind til eget hus ved gangbesvær eller for afsætning eller afhentning af større uhåndterbare og tunge indkøb. Maximal hastighed 10 km/t.

Det er ikke tilladt at have trailere, campingvogne og andre store køretøjer holdende på parkeringsarealerne udover 48 timer.



Servicecenteret

Servicecenteret står til vores rådighed ved tekniske fejl og mangler, renovation, snerydning mm.

Anmeld ved hjælp af appen "Min boligservice"

Se desuden i vedligeholdelses – og råderetskataloget

Varmeregnskab kan følges på appen: Brunata forbrugsoverblik

Servicecenter Frederikssund

Heimdalsvej 7C

3600 Frederikssund

E. mail: SC.frederikssund@domea.dk

tlf. 4644 4000

Telefontid: Hverdage, mandag til fredag kl. 8.00-12.00

Skabe

I boliger, hvor der er indsat ekstra skabe, kan de ved opsigelse af lejemål overdrages til nye indflyttere. I den forbindelse skal der udfyldes et overdragelsesblanket.

Ansøgning sker via Servicecenter Frederikssund

Støjende adfærd

Der skal altid vises hensyn til dine naboer og andre beboere i bofællesskabet.

Udlejning af boliger

Det er ikke tilladt at udleje sin bolig i kortere eller længere tid.



Værkstedet

Værkstedet kan anvendes af alle beboere og skal renholdes af brugerne og efterlades i pæn stand. Værkstedsudvalget er ansvarlig for rummet.



Ændring af Husorden

Denne husorden er senest vedtaget på afdelingsmødet den 25. april 2024.

Den bliver efterfølgende offentliggjort på Ekkodalens hjemmeside.

Såfremt der ønskes ændringer til Husordenen skal disse vedtages på et afdelingsmøde.

Husordenen kan tages op til revision én gang årligt.