



## Torpenvangens Ordensregler

Følgende Ordensregler gælder ALLE beboere i Torpenvangen.

---

### Affald

- Affald må kun placeres i de dertil opsatte beholdere
- Affald må ikke placeres i fællesområderne
- Eget stativ er beregnet til Husholdningsaffald
- Affaldspladsen er beregnet til Rent Haveaffald (ikke sten, jord eller andet)
- Storaffald aftales med Driftcenteret eller bortkøres af beboeren selv

### Akut håndværkerhjælp

Akut svigt af vand, elforsyning, varme eller utætheder i vandinstallationer skal straks meldes til Driftcenteret. Uden for Driftcenterets åbningstid kontaktes et medlem af bestyrelsen.

### Antenner

Antenner må ikke opsættes udenpå bygningerne.

### Bygninger og Fællesområder

Barnevogne, cykler, legeredskaber m.m. må kun henstilles på egen grund. Det er ikke tilladt at tegne eller male på ejendommens træ- og murværk eller på anden måde beskadige ejendommen eller haveanlægget. Skiltning og Reklame må kun opsættes efter forudgående godkendelse.

### Drivhus

Det er tilladt at opføre drivhus, efter godkendt model, under følgende forudsætninger:

- Tilladelse indhentes fra boligselskabet, som tilsender tegninger.
- Drivhuset må højst fylde 5m<sup>2</sup>.

### Fodring af fugle

Af hensyn til rottefare skal fodring af fugle foregå fra foderpladser hævet over jorden og utilgængelige for rotter.

### Havelåger

- Havelåger udføres i træ, umalede eller i jordfarver
- Havelåge i forhavn må maksimalt være 100 cm høj
- Havelåge i baghave må maksimalt være 180 cm høj

### Hegn

Det er tilladt at opsætte hegn i baghaven, under følgende forudsætninger:

- Hegn mellem naboer må kun opsættes efter skriftlig aftale mellem naboerne.
- Kopi af aftalen skal afleveres til Driftcenteret, underskrevet af begge parter.
- Hegnet må højst være 180cm højt.
- Hegnet må udføres i pil eller træ, umalet eller i jordfarver.

Det er tilladt at opsætte skillehegn i forhaven, under følgende forudsætninger:

- Hegn mellem naboer må kun opsættes efter skriftlig aftale mellem naboerne.
- Kopi af aftalen skal afleveres til Driftcenteret, underskrevet af begge parter.
- Hegnet må højst være 100cm højt.
- Hegnet må udføres i pil eller træ, umalet eller i jordfarver.
- Det er ikke tilladt at sætte hegn omkring hele forhaven.



## Torpenvangens Ordensregler

### Husdyr

Der skal søges om tilladelse til at holde hund eller kat. Det bemærkes at lovgivning omkring hunde er beskrevet i "Bekendtgørelse af lov om hunde" samt "Lov om hunde og dyreværnsloven (ændring af)".

- Hundeejere skal sørge for at samle deres dyrs evt. afføring op fra området.
- Det er IKKE tilladt at holde nogen former for rovdyr, slanger, insekter, edderkopper, rotter eller andre dyr der kan frembyde fare eller frygt.
- Der må IKKE holdes dyr i erhvervsmæssige øjemed.
- Det er tilladt at holde kæledyr som f.eks. hamstere, kaniner, stuefugle, skildpadder o. lign.

### Hække

- Nedsikring eller fornyelse af hæk mellem to nabogrunde, forudsætter en skriftlig aftale mellem de berørte naboer.
- Omkostningerne deles mellem de berørte naboer.

### Legetøj

Farligt legetøj som f. eks bue og pil, luftbøsser, salonrifler o. lign. må ikke bruges i området. Det er ikke tilladt at spille bold opad hegn mellem haver eller opad mure og gavle.

### Naboskab

Det Gode Naboskab er med til at vi alle kan være her. Vis respekt for hinanden og vis hensyn især med hensyn til alle forhold som har indvirkning på de omkringboende. Der kan f.eks. være tale om larm, støj, musik, især i de sene aftentimer eller hvordan vi passer fælles hække og lignende.

### Parkering

I overensstemmelse med skiltningen ved indkørslen til Torpenvangen, er det kun tilladt at parkere i anviste P-pladser. I Torpenvangen er det således kun tilladt at parkere i garager, carporte samt på de P-pladser som er indrettede til parkering, herunder de pladser som er markerede med opstammede træer i betonrør.

Dette betyder at det IKKE er tilladt at parkere i vejsiden, foran garager eller på de 2 vendepladser (ved Fælleshuset og ved TV 24-25).



#### E 51 / Opholds- og legeområde

Det er tilladt at opholde sig, og lege på vejen i hele dens bredde.

Kørsel i området må kun ske med meget lav hastighed (normalt under 15 km/t).

De kørende skal udvise særlig agtpågivenhed og hensynsfuldhed over for gående. Hvor kørendes færdselsretning skærer gåendes, skal de kørende holde tilbage for de gående.

Når der på vejen opholder sig, eller leger personer, der kan komme i fartig nærhed af køretøjet under dets passage, må kørslen ikke fortsættes, forinden føreren har sikret sig, at disse personer er opmærksomme på køretøjet og har givet plads for passage. Sådanne personer må dog ikke unødigt hindre de kørende i at komme frem.

Parkering i opholds- og legeområder må ikke ske uden for særligt afmærkede pladser.

Kørende har ubetinget vigepligt ved udkørsel fra et opholds- og legeområde.



## Torpenvangens Ordensregler

### Redskabs- cykelskure

Det er tilladt at opføre redskabs- cykelskur i baghaven, under følgende forudsætninger:

- Boligselskabet skal godkende opførslen bilagt en skitse med angivelse af placering.
- Skure må ikke opføres i skel.
- Skuret må højst fylde 8m<sup>2</sup> og højst være 230cm i højden.

Det er tilladt at opføre redskabs- cykelskur i forhaven, under følgende forudsætninger:

- Boligselskabet skal godkende opførslen bilagt en skitse med angivelse af placering. Skuret skal placeres ud for trappevinduet, med åbning mod trappe vinduet, eller åbning ind mod forhaven.
- Tegninger som skal følges, udleveres fra Driftscenteret.
- Det færdigopførte skur skal godkendes af boligselskabet. Såfremt udestuen afviger fra den godkendte model, kan den kræves ændret på lejerens bekostning.

### Skel i forhave:

- 1.) Skillehegn opsættes 75-80 cm fra trappevangen vinkelret på husmuren i max 1 m højde.
- 2.) Fravigelser fra flethegegn samt højde og placering kan aftales indbyrdes i mindelighed.
- 3.) Ved uoverensstemmelser omkring hegns placering er 1.) gældende.

### Træterrasser

Det er tilladt at opføre træterrasser, under følgende forudsætninger:

- Der må ikke støbes fundament eller lignende.
- Der må kun anvendes træ, umalet eller i jordfarver.

### Udestuer

Det er tilladt at opføre udestue, efter godkendt model, under følgende forudsætninger:

- Tilladelse indhentes fra boligselskabet, som tilsender tegninger.
- Den færdigopførte udestue skal godkendes af boligselskabet.
- Der må ikke støbes fundament eller lignende.
- Såfremt udestuen afviger fra den godkendte model, kan den kræves ændret på lejerens bekostning.

### Vandskuring af indhak og tilhørende læmur

Det er tilladt at vandskure indhak og tilhørende læmur i baghaven. Vandskuringen skal holdes i lys grå eller sandfarvet som de gamle fuger i muren.

### Vedligehold/Orden

1. Det påhviler lejereren at vedligeholde og holde orden både for- og baghave, indbefattet fliser og havelåge.
2. Haver som misligholdes samt træer som er til gene, kan udbedres ved boligselskabets foranstaltning efter forudgående påtale fra boligselskabet.
3. Beplantning må ikke gro ind i murværket eller tage.
4. Beboertrillebør stilles på plads og aflåses efter brug.
5. Græsslåning, hækkeklipping o.lign. der medfører støjgener, skal ske på tidspunkter hvor det generer mindst muligt:
  - a. Hverdage i tidsrummet kl. 0800-1900
  - b. Lør., søn- og helligdage i tidsrummet kl. 0900-1230
6. Det er ikke tilladt at benytte sprøjtegift i Torpenvangen. Dette omfatter såvel i haver som fællesområder.

Kære beboere

## **Vigtig information**

### **Tillæg til afdelingens "Ordensregler"**

**På afdelingens ordinære afdelingsmøde  
den 19. september 2023 blev fra  
Humblebæk Boligselskab, servicecentret, orienteret og referatført  
om nedenstående organisationsbestyrelsesbeslutninger,  
til formidling til beboerne.**

#### **Carporte/garager**

*Organisationsbestyrelsen har besluttet, at carporte/garager kun må benyttes til indregistrerede biler og at beslutningen skal formidles videre til afdelingernes ordinære afdelingsmøder samt husstandsomdeles og indskrives i afdelingens husorden.  
Rettelsesblad til beboermappen vil blive omdelt.*

#### **Installationstilladelse**

*Organisationsbestyrelsen har besluttet, at ved ansøgning omhandlende installationsretten til fx vaske- og opvaskemaskiner udenfor vådrum, er det fremadrettet et krav, for godkendelse af ansøgningen, at der er tegnet indboforsikring, der skal fremvises i servicecentret ved ansøgning. De ofte bekostelige skader forbundet med utætheder m.m. er årsagen til beslutningen.  
Beslutningen formidles videre til afdelingernes ordinære afdelingsmøder samt husstandsomdeles og indskrives i afdelingens husorden.  
Rettelsesblad til beboermappen vil blive omdelt.*

#### **Glas- og kummeforsikring**

*Humblebæk Boligselskabs organisationsbestyrelse har opsagt boligselskabets glas- og kummeforsikring til dækning af skader på vinduer, toiletter m.m. og beboerne opfordres derfor til, hvis ønskes, at tegne en egen selvstændig glas- og kummeforsikring der dækker, hvis uheldet er ude.  
Rettelsesblad til beboermappen vil blive omdelt.*

**Servicecentret  
19. september 2023**

Servicecenter  
Humblebæk Boligselskab  
Baunebjergvej 283  
3050 Humlebæk  
Tlf 49 19 23 24  
sc.humblebaek@domea.dk