



Velkommen som beboer i Boligselskabet BSB Esbjerg afdeling 5002

**Hjertingvej 21 – 29
Engparken 2 – 18**

Du / I flytter i en bolig, hvor alle ønsker at komme så godt ud af det med hinanden som muligt. Derfor er der udarbejdet et sæt fælles regler – der fortæller, hvordan man bør omgås hinanden og hvordan man som minimum skal benytte boligen og fællesarealerne.

HUSORDEN

- A: Lejlighed
B: Fællesarealer, indendørs
C: Fællesarealer, udendørs
D: Generelt

A: Lejlighed:

1. Benyttelse af TV, radio, musikinstrumenter og lignende skal altid ske med hensyntagen til de øvrige beboere. I de sene aften- og nattetimer bør du udvise hensyn og dæmpe lyden så den ikke er til gene for de andre beboere. Er der en særlig anledning / sammenkomst bør du sikre dig, at naboerne er indforstået med støj efter kl. 24.00 (kan foregå ved opslag i opgangen)
2. Boremaskiner og andre støjende redskaber benyttes:

Hverdage:	08.00 – 19.00
Søn- og helligdage:	10.00 – 19.00
3. Køkkenaffald skal pakkes i poser og lukkes, inden de lægges i affaldsskakten. Dette er for at undgå lugtgener. Husk mælke, juice og andre kartoner skal foldes sammen inden de lægges i affaldsskakten.
4. Glas, flasker, aviser, reklamer og pap skal anbringes i de anviste containere. Til andet affald benyttes containergården i henhold til skiltningen.
5. For at undgå stoppede afløb, må der kun komme toiletpapir i toiletterne. Vigtigt!

6. Vandskader meldes omgående til Servicecenter Varde ved kontakt udenfor åbningstid tast 0 for akut og i omstilles til SSG vagtcentral. Utætte radiatorer, dryppende vandhaner, ventiler der ikke lukker, beskadigelse af bebyggelsen og andet af ikke akut karakter skal meldes til Servicecenter Varde tlf. 76444350 eller pr. mail sc.varde@domea.dk.
7. Udluftning af lejligheden skal ske ofte og effektivt, for at undgå fugtskader. Udluftningsventilerne skal rengøres jævnligt.
8. Tørring af tøj i lejlighederne er ikke tilladt. Dette kan give fugtskader i lejligheden.
9. Vinduer i lejligheden, samt tilhørende kælder- og pulterrum skal være forsynet med hele ruder. Du skal melde ituslåede ruder til ejendomsmesteren.
10. Angående parabol rettes henvendelse til ejendomsmester, som anviser tilslutning og giver skriftlig tilladelse.
11. Den enkelte beboer skal selv sørge for forsikring af indbo, tyveri, glas og kumme.
12. Navneskilte må kun sættes op på den dertil indrettede plade.
13. Tæpper, måtter, duge og lignende må ikke bankes/rystes fra vinduer, udestuer eller i opgangen.
14. Af hensyn til brandfare og lugtgener skal der udvises omtanke med hensyn til hvad der opbevares i lejligheden og tilhørende rum. Opbevares der gas eller iltflasker skal det meldes til ejendomsmesteren og døre skal være mærket med advarsel om trykflasker! På grund af eksplosionsfare.
15. Det er tilladt at holde 1 hund eller 1 kat pr lejemål (ændring på beboermødet november 2009). Inden der anskaffes hund eller kat skal et registreringsskema udfyldes og afleveres. Skemaet får man hos Servicecenter Varde og returneres også hertil.

Det er ikke tilladt at holde kamphunde i afdelingen.

B: Fællesarealer, indendørs.

1. Opgange og kældre er røgfrie områder.
2. Knallerter, cykler, barnevogne og lignende må ikke stilles i trappeopgangene, men derimod anbringes i de dertil beregnede rum, så adgangsvejene ikke spærres. Knallert, motorcykel eller elcykel parkering ved containergården, kan lejes mod betaling henvendelse til ejendomsmester.
3. Dørene, der fra opgangene og udefra fører ind i kælderen **skal** altid være låste.
4. Rummene i kælderen skal være aflåste også selvom rummene ikke benyttes.
5. I den kolde årstid skal vinduer i kældre- og pulterrum holdes lukket.
6. Det er ikke tilladt at lege i kældergangene og opgangene. Skraverier og tilsmudsning vil blive påtalt.
7. Effekter må ikke placeres udenfor eget kælderrum, altså kældergange, opgange og øvrige fællesarealer må ikke benyttes til opbevaring af noget som helst.

8. Der er et vaskeri i hver blok. Ved indflytning udleveres en vaskebrik (en chip, som kan starte vaskemaskinerne). Vaskebrikken kan også bruges til at bestille vasketid, man kan også bestille vasketid ved hjælp af internettet og mobiltelefon, som har netadgang.

Vaskeriet er åbent alle dage fra kl. 07.00 til kl. 19.00

Vaskeperioderne er fra kl. 07.00 - 10.00

10.00 - 13.00

13.00 - 16.00

16.00 - 19.00

Hvis en bestilt maskine ikke er startet 1 time efter periodens begyndelse, ophæves tidsbestillingen. Maskinen kan da bruges af andre, hvis programmet kan køres til ende, inden næste tidsbestilling træder i kraft.

Maskinerne tilfører automatisk sæbe og skyllemiddel, hvilket er inkluderet i prisen.

Husk at tømme lommer, benyt vaskeposer til vask af BH med bøjle, da de stopper afløbet, reparation koster både tid og penge.

Rum og maskiner efterlades rengjorte. (Se opslaget i vaskeriet).

Tørre- og rullerum kan benyttes – se opslag i tørrerum.

Betaling for vask opkræves sammen med huslejen.

C: Fællesarealer, udendørs.

1. Kørselsområdet foran boligblokkene er kun beregnet til nødvendig af- og pålæsning. Dette er for at sikre adgang for ambulance, brandbil, taxa og politi.
2. Campingvogne, busser og lastbiler over 3500 kg må ikke parkeres på afdelingens område.
3. Boldspil op ad vægge, udvendige mure, dør partier og på tørrepladsen er ikke tilladt. Der henvises til legepladsen og græsplænerne.
4. For at undgå rotter, må der ikke udlægges foder til fugle og katte på afdelingens område. Dog er det tilladt at hænge fuglekugler i træerne til fuglene.
5. Træer, buske og blomster på området skal behandles varsomt.
6. Sammenkomster på afdelingens arealer skal foregå dæmpet og ophøre senest kl. 24.00. Ved tvivl – forhør hos ejendomsmesteren.

D: Generelt.

1. Undgå støjende adfærd, tænk på de andre beboere.
2. Det er enhver lejers pligt at rette sig efter afdelingens husordensregler.

Overtrædelse af husordenens bestemmelser, kan medføre ophævelse af lejeforholdet i henhold til gældende regler.

