

## HUSORDEN

### Velkommen som beboer i Boligselskabet Sydfyn afd. 7530

Clara Frijsvej, Troense

Når man flytter ind i en bolig, ønsker man naturligvis at komme så godt ud af det med de andre beboere som muligt. Derfor har hver afdeling et sæt fælles regler - en husorden - der fortæller, hvordan man bør omgås hinanden, og hvordan man passer på boligen og fællesarealerne.

*Godkendt på ekstraordinært afdelingsmøde den 17.04.2024.*

Husordenen er opbygget alfabetisk:

Affald	<p>Affald skal sorteres og håndteres efter Vand &amp; Affalds anvisninger. Rest- og bioaffald skal lægges i poser, som lukkes forsvarligt inden de anbringes i de nedgravede affaldsbeholdere, som findes på ejendommen.</p> <p>Der henstilles til at småt plast samles i en pose inden det smides affaldsbeholderen.</p> <p><u>Storskrald</u></p> <p>Storskrald afhentes en gang om måneden af Vand &amp; Affald. Det er tilladt at stille storskrald ud aftenen før afhentning. Storskrald skal sorteres efter Vand &amp; Affalds anvisninger. Tjek Vand &amp; Affalds hjemmeside for at se afhentningsdag, man kan ligeledes tilmelde sig en sms/maillservice, og få automatisk besked omkring afhentningsdag.</p> <p>Storskrald skal placeres på fortovet langs stamvejen Clara Frijsvej. Der må ikke sættes storskrald ud for Clara Frijsvej nr. 17-23.</p> <p>Er dit storskrald ikke afhentet, er du forpligtet til at sørge for bortskaffelse på anden vis.</p>
Anlægget	<p>Træer, buske og blomster skal behandles varsomt, og fællesarealer holdes ryddelige.</p> <p>Sammenkomster i anlægget skal foregå afdæmpet, og skal ophøre senest kl. 24.00 alle ugens dage, medmindre andet er aftalt med de øvrige beboere.</p> <p>Der må IKKE bruges fælles El til opladning af El-køretøjer. Der må IKKE foretages større reparationer på biler på p-pladserne. Det er ikke tilladt at vaske biler på afdelingens parkeringspladser, dette er et krav fra Miljømyndighederne.</p>
Antenner/ paraboler	<p>Der må ikke opsættes antenner/paraboler i afdelingen, da hver lejer har mulighed for tilslutning af uafhængige leverandører af fiber Tv-signal.</p>
Drivhus	<p>Der kan efter skriftlig ansøgning til Boligselskabet Sydfyn ud fra en individuel vurdering gives tilladelse til opførelse</p>

	<p>af drivhus. Nedenstående regler er gældende:  Areal: max 5m<sup>2</sup>  Farve: sort eller alu  Hvis drivhuset giver anledning til berettiget klage over gener, fx reflekterende sollys, skal det fjernes. Vurdering af klager foretages af Boligselskabet Sydfyns administration.  Vedligehold og udskiftning påhviler lejer.  Skal reetableres ved fraflytning.</p>
Fliser	<p>Der kan efter skriftlig ansøgning til Boligselskabet Sydfyn gives tilladelse til etablering af flisebelægning i haven.  Nedenstående regler er gældende:  Flisebelægning skal lægges med fald væk fra bygninger.  Overfladevand fra flisebelægningen skal holdes i egen have.  Vedligehold og udskiftning påhviler lejer.  Kan kræves reetableret ved fraflytning.</p>
Forsikring	<p>Den enkelte beboer <b>skal selv sørge for forsikring</b> af indbo/løsøre og ejendele samt også glas og kumme forsikring.  Boligselskabet afholder udgiften til forsikring af bygninger og udhuse (<u>ikke</u> indbo/løsøre).</p>
Forurening	<p>Ting som ved lugt, støj eller brandfare der kan være til gene for andre beboere, må ikke forefindes på ejendommen.</p>
Fyrværkeri/bål/grill	<p>Det er forbudt at afbrænde fyrværkeri eller bål på ejendommen. Der må grilles med hensyntagen til naboer.</p>
Fælleshus/ gæsteværelse	<p>Fælleshus/værelse bliver opført senere.</p>
Haver	<p>Haver, terrasser og udestuer skal holdes rene og ryddelige.  Klipning af hække på havesiden og græsslåning i bag- og forhave påhviler lejer. Lejer er forpligtiget til at holde haven så alle former for vækster ikke skader hækken eller vokser ind til nabo.  Det er IKKE tilladt at bruge ukrudtsbrænder ved lejemålet pga. brandfare.  Gavlboligerne Clara Frijsvej nr. 33, 43, 53 og 63 har også have langs gavlen. Øvrige gavlboliger kan efter skriftlig ansøgning og aftale udvide have arealet indenfor de eksisterende fysiske rammer. Ved gavlene af Clara Frijsvej nr. 7, 9, 16, 36, 43 og 63 er der monteret varmepumper og opført varmepumpeskure. Boligselskabet Sydfyn og dets håndværkere skal til enhver tid have uhindret adgang til varmepumper og skure. Det betyder, at der ikke må plantes, henstilles eller opføres noget der hindrer fri adgang foran varmepumperne samt døren på teknikskur.  Ved varmepumper skal der være en friafstand på 150cm.</p>

<p>Hegn</p>	<p>Der kan efter skriftlig ansøgning til Boligselskabet Sydfyn gives tilladelse til opsætning af hegn. Nedenstående regler er gældende:</p> <p>Hegn og låger skal være sort.  Max højde på hegn og låger på indgangssiden på 160 cm.  Max højde på hegn og låger på havesiden på 180 cm.  Højde måles fra plantested.  På indgangssiden skal hegn flugte med evt. skur. Er der ikke skur skal afstand til offentlig flisegang anvises af boligselskabet.  Min. 30 cm fra plantet hæk. Hæk skal vedligeholdes på trods af hegn.  Ved etablering af havelåge min. 100 cm bredde.</p> <p>Reglerne gælder kun for hegn og hække internt i afdelingen. Hvis der foretages ændringer i skel mod naboer internt i afdelingen, skal det ske iflg. skriftlig aftale med nabo. Ændringer mod eksterne naboer kan kun ske efter skriftlig aftale med Boligselskabet Sydfyn.  Vedligehold og udskiftning påhviler lejer.  Kan kræves reetableret ved fraflytning.</p>
<p>Husdyr</p>	<p>Det er tilladt at holde 1 hund eller 1 kat efter aftale og med rekvirering af skema fra Servicecenter Svendborg.  Ved besøg/pasning af hund/kat må besøget maksimalt vare 21 dage. Hunde og katte skal altid føres i snor når de færdes uden for egen grund og efterladenskaber skal fjernes straks.</p>
<p>Hæk</p>	<p>Oprindelige bøgehække rundt om baghaver skal bibeholdes også selvom der opsættes hegn. Afstand mellem hæk og hegn skal være på minimum 30cm. Hvis der ønskes yderligere hæk, skal det være ligeledes være bøgehæk.</p> <p><u>Baghave</u>  Der må i hækken etableres en åbning med en max bredde på 120cm for adgang til haven fra afdelingens fællesarealer. Der må gerne opsættes en låge i åbningen efter samme regler, som for hegn.</p> <p><u>Forhave</u>  Hæk i forhave skal plantes 15 cm længere inde end skurets ydervæg. Hæk i forhave skal på alle sider vedligeholdes/klippes af beboer. Der skal i hækken være en åbning for adgang til boligen Der må gerne opsættes en låge i åbningen efter samme regler, som for hegn.</p> <p>For øvrige forhold gælder samme regler for hæk og hegn.  Se punktet hegn.</p>
<p>Hårde hvidevarer</p>	<p>Vaske- og opvaskemaskiner samt tørretumblere må kun installeres efter forudgående aftale med Servicecenter Svendborg. Arbejdet <b>SKAL</b> udføres af autoriseret</p>

	håndværker. Lejemålet er forberedt til ovennævnte maskiner.
Leg og boldspil	Boldspil må ikke finde sted, hvor det kan genere andre beboere.
Markiser	Der kan efter skriftlig ansøgning til Boligselskabet Sydfyn gives tilladelse til opsætning af markise. Nedenstående regler er gældende: Max 210cm i udfald fra facaden. Max bredde tilsvarende bredde på dør- og vinduesparti i stuen. Placeres over dør- og vinduesparti i stuen. Ved konkret vurdering foretaget af Boligselskabet Sydfyns administration kan placering tillades andre steder. Vedligehold og udskiftning påhviler lejer. Skal reetableres ved fraflytning.
Musik og støj	Selskabelighed og / eller benyttelse af musikinstrumenter, TV/radio/musikanlæg o.l. skal altid ske med hensyntagen til de øvrige beboere. Støjende adfærd er ikke tilladt medmindre der er tale om en særlig anledning, og de øvrige beboere er informeret.
Parkering / køretøjer	Parkering må kun finde sted på de anviste pladser. Campingvogne, trailere og lastbiler samt ikke indregistrerede køretøjer må ikke parkeres/henstilles på bebyggelsens område. Parkering af campingvogn/trailer kan tillades dog maksimalt 7 dage, driftspersonalet kontaktes for anvisning af plads. Ingen kan påberåbe sig fortrinsret til en bestemt P-plads, dog undtaget handicap P-pladser. <b>KØRSEL OG PARKERING PÅ DE GRØNNE OMRÅDER ER IKKE TILLADT.</b> El-køretøjer må IKKE parkeres på adgangsstier og flugtveje. El-køretøjer skal oplades via strøm fra egen bolig.
Shelter	Det er ikke tilladt at opsætte shelter
VVS-installationer	Utætte radiatorer, toilet, ventiler eller lignende, skal meldes til driftspersonalet.
Udluftning	Udluftning sker via ventilationsanlæg. Ind- og udsugningsventiler må IKKE tildækkes, og ventilationsanlægget må IKKE slukkes af hensyn til beboernes og boligens indeklimate. Lejeren er erstatningsansvarlig for evt. skimmelsager, hvis der slukkes for ventilationsanlægget.
Vandskader	Vandskader p.g.a. regn eller sne samt enhver beskadigelse af bygningen eller ejendommens inventar, skal omgående meddeles til driftspersonalet.

**Overtrædes husordenens bestemmelser, kan det medføre ophævelse af lejeforholdet.**

**Servicecenter Svendborg er beliggende: Mølmarksvej 155, 5700 Svendborg.**