

Husorden

Når man bor mange mennesker sammen, er det nødvendigt, at der findes regler, der kan give alle beboere et godt klima i bebyggelsen. At man tager hensyn til sine medbeboere, må være en selvfølgelighed. Følg derfor disse enkle regler.

Antenner:

I alle boliger er der indlagt radio og tv-signal via kabel, derfor er det ikke tilladt at den enkelte opsætter antenner og paraboler på ejendommen.

Såfremt man ønsker andre kanaler, rettes der henvendelse til din tv-program leverandør eller afdelingsbestyrelsen.

Forsikring:

Boligselskabet har tegnet en forsikring for boligen herunder alle faste installationer inklusive glas og kumme.

Du bør i egen interesse tegne en familieforsikring, der dækker ansvar, brand-, tyveri-, el-samt vandskade, idet boligselskabets forsikring ikke dækker for private ejendele.

Tekniske installationer:

Vedr. de tekniske installationer bør du læse brugsanvisningerne for at få det fulde udbytte af installationerne. Den normale vedligeholdelse af de faste installationer udføres og betales af afdelingen.

Henvendelse herom rettes til Servicecenter Haderslev.

Alle driftsuregelmæssigheder ved de faste installationer skal hurtigst muligt anmeldes til Servicecenter Haderslev.

Skiltning:

Navneskilte – der må kun anvendes de af boligselskabet opsatte navneskilte. Øvrige skilte og reklamer må kun anbringes af boligselskabet.

Elektriske maskiner:

Ved brug af elektriske maskiner bør man tage hensyn til sine naboer. Bore-og slagboremaskiner må kun benyttes på hverdage indtil kl. 19.00 og lørdag til kl. 17.00

Musik:

Benyttelse af fjernsyn, musikanlæg og musikinstrumenter skal ske med nødvendig hensyntagen til naboerne. I de sene aftner og nattetimer bør du vise særligt hensyn til dine naboer ved at dæmpe ned, så du ikke forstyrrer andre beboeres ønske om nattero. I særlige tilfælde bør du sikre dig, at naboerne er indforståede med "støj" efter midnat. Det er ikke tilladt at spille musik for åbne vinduer.

Ændringer i lejligheden:

Der kan foretages ændringer i lejligheden i henhold til råderetsbestemmelserne. Nærmere oplysninger kan fås hos Servicecenter Haderslev.

Vandets hårdhed i Søslangen er 8,0°dfH, efter der er monteret et afkalkningsanlæg fra Lagur, til brug ved indstilling af vaskemaskiner mm. (I Haderslev-området er vandets hårdhedsgrad 14-15 °dfH oplyst af Provas)

Affald:

Af hygiejniske grunde skal alt affald afleveres i affaldsposer, der er lukket. Dåser, flasker, madaffald, mælkekartoner, og glas skal afleveres i de containere der er opstillet. Det samme gælder for aviser og reklamer. Papkasser skal foldes sammen eller skæres i stykker og lægges i papircontaineren. Batterier, pærer, spraydåser og små køkkenredskaber kan afleveres i skabet ved servicebygningen. Større ting, møbler og lign må du selv foranledige bortskaffet. Der må under ingen omstændigheder henstilles poser med køkkenaffald m.m. uden for dørene og i trappeopgangene.

Altaner:

Altanerne skal holdes rene. Altankasser skal hænge indvendig på altanen og være således indrettet, at der ikke løber vand ned til underboen.

Det er ikke tilladt at ryste, banke tæpper, dyner, duge m.m. ud over altanen. Opsætning af markiser er tilladt. Markise mærket som " Dansk Acrimo" 6705 med motor, fjernbetjening og vindvogter, eller tilsvarende, Kassetens farve "Hvid". Stof farve: Acrimo 823414. Opsætningsinformation fås hos Servicecenter Haderslev Nørregade 39. Opsætningen skal foretages af fagfolk. Læsejl til altaner skal være "Naturhvid" og må ikke være højere end rækværket.

Montering af sidesejl er tilladt. Sidesejl skal være af fabrikat Easy Care el. lign. højde max 140 cm farve grå/sort.

Sidesejlet skal fastgøres til lodret ståldel af altangelænder, der må ikke bores i murværk. Sidesejlet må kun være trukket ud under ophold på altanen. Kan købes hos Davidsen.

Tagterrasserne:

Disse kan frit benyttes af alle beboere. Grill og borde efterlades i opryddet og rengjort stand efter brug. Affaldssækkene skal tages med ned og lægges i dagrenovationen. Stolehynderne opbevares i depotrummet og i hyndekassen på gangen. Fester og arrangementer på terrasserne bør slutte ved midnat af hensyn til dem der bor nedenunder.

Grill:

På grund af mulighed for røggener og risiko for gnister/gløder kan transporteres med vinden er det kun tilladt at grille med gas og el på eller ved Søslangen.

Barnevogne og el-scootere: Kan henstilles under trappen i opgangene, hvor der er stik til opladning.

Cykler, knallerter: Må ikke henstilles således, så de kan være til gene for andre beboere, men skal henstilles i cykelskurene.

Cykler og knallerter må ikke henstilles op ad husmurene. Cykling og knallertkørsel på gangstier er ikke tilladt af hensyn til sikkerheden.

Leg og boldspil:

Leg og boldspil på P-pladser og op af murværket er ikke tilladt.

Leg med bue og pil, luftbøsser og lign må ikke finde sted i boligområdet.

Parkering og motorkørsel:

Parkering af personbiler og motorcykler skal ske på parkeringspladserne. Last og campingvogne samt uindregistrerede motorkøretøjer må ikke henstilles i boligområdet. Firmabiler og hvis man har bil nr. 2, henvises til den runde parkeringsplads.

Af hensyn til lejernes sikkerhed og især børnene, anmoder vi beboerne om at køre med forsigtighed på boligvejene.

Loftrum:

Loftrummen skal, selv om de ikke benyttes være aflåste. Der må ikke opbevares benzin, petroleum, gas eller andre brandbare væsker i rummene.

Trapper:

Trapperne vaskes af boligselskabet. De enkelte beboere må selv sørge for rengøring af måtter. Beboerne står selv for oprydning og orden under trappen ved indgangen.

Undgå venligst henstilling af affald, fodtøj og lignende på trapperne.

Rygning på trappeopgangene er forbudt.

Der må ikke henstilles møbler på trappeafsatsene, der skal være fri passage til loftrum og terrasser.

Husdyrhold: Det er tilladt at holde enten en kat eller en hund i afdelingen. Nærmere regler for husdyr udleveres af Service Center Haderslev, ligesom katten eller hunden skal tilmeldes der. Hunde og katte skal holdes i snor uden for lejligheden. Det er ikke tilladt at lade hunde og katte forrette deres nødtørft på græsplænerne. Efterladenskaber fra husdyr på gangstier og opholdsarealer skal omgående fjernes af dyrets ejer.

Det er ikke tilladt at tøjre sit husdyr, hverken inde eller ude, således at de har adgang til fællesarealerne. Fremkommer der berettiget klage over et husdyr, kan boligselskabet kræve dyret fjernet fra bebyggelsen. Det er ikke tilladt at have kanin, hønsbure og lignende opstillet på fællesarealerne eller altaner/terrasser. Muskelhunde/kamphunde:

Disse hunde er forbudt i afd. og den fra lovgivningen opsatte liste vil altid være gældende. Konstateres det at ovennævnte regel overtrædes, og en skriftlig advarsel ikke efterleves, vil det blive betragtet som misligholdelse af ordensreglementet og §10 (særlige vilkår) i lejekontrakten, og dette kan medføre ophævelse af lejemålet.

Fodring af fugle, katte m.v.:

Det er ikke tilladt at fodre nogen form for dyr eller fugle på afdelingens område.

De grønne områder:

Alle vil gerne bo i et pænt kvarter. Boligselskabet gør sit til at skabe en god bebyggelse, og hvis beboerne til daglig vil gøre deres til at værne om beplantningerne og de fælles anlæg, kan man fortsat have en god og pæn bebyggelse.

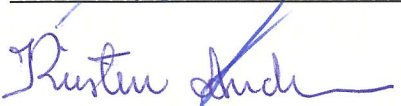
Husk: Som lejer i bebyggelsen har du ansvaret for at husordenen bliver overholdt. Det gælder hele husstanden samt de personer der eventuelt måtte besøge dig. Gentagne overtrædelser af husordenen kan medføre opsigelse af lejemålet.

Revideret og vedtaget på ord. Afdelingsmøde 8. november 2022.

 Finn Bram afd. Formand

 Erik Knutzen

 Gunnar Lange

 Kirsten Andersen

 Jytte Kallsen