

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Haderslev Boligselskab - Afd. 16-69 -
Grøftholtvænget 42-58 & 43-57
Grøftholtvænget 42
6100 Haderslev



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 2. juni 2015
Til den 2. juni 2022.

Energimærkningsnummer 311116524


STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010



Årligt varmekonsum

7.698,2 m³ naturgas 63.342 kr

Samlet energitudgift 63.342 kr

Samlet CO₂ udledning 17,27 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftsrum er isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale, D 2.01B.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af loftsrum med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		2.100 kr. 0,62 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
LETTE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Mellem beklædninger er isoleret med 167 mm og 45 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale, D 2.01B.		
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering med 300 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Der opsættes ny effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt pladebeklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.		2.700 kr. 0,81 ton CO ₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Vinduer er monteret med 2 lags energirude.

YDERDØRE

Massive yderdøre er med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.

Gulve

Investering Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 280 mm leca under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale, FD. 7.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af vægventiler i rum og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med naturgas. Kedel, fabrikat Geminox, er installeret i fælles teknikrum i nr. 41. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en ældre isoleret solokedel med nyere gasbrændere. Der er begrænset tab i kedlen. Der er ikke integreret varmtvandsbeholder i kedlen.		
FORBEDRING Der installeres ny kondenserende gaskedel. I henhold til bygningsreglementet stilles der krav til virkningsgrad ved udskiftning af gaskedel. Dette betyder at der ikke længere må installeres traditionelle kedler, som i modsætning til kondenserende kedler ikke udnytter kondensationsvarmen i forbrændingsprodukterne. Der opnås derved også den største besparelse, men ikke nødvendigvis den bedste rentabilitet, da kondenserende kedler er noget dyrere. Det er vigtigt at kondenserende kedler kører med lave driftstemperaturer. Derfor er det nødvendigt at vurdere om varmekilder er store nok for at opnå den nødvendige indetemperatur på kolde dage. I visse tilfælde kan udskiftning af kedel først opnå maksimal effekt, hvis der samtidig foretages forbedring af klimaskærmen. Da de tekniske anlæg er fælles for Grøftholtvænget 1-58 er de tekniske installationer m.m. delt ud efter bolig areal. De forbedringssforslag der forkommer i denne rapport skal derfor ses som 32 % af den samlede udgift og besparelse ved udskiftning.	25.600 kr.	12.400 kr. 3,76 ton CO ₂
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningerne. Etablering af denne form for vedvarende energi er ikke umiddelbart rentabelt, men kan eventuelt overvejes af andre årsager end økonomiske.		
SOLVARME Der er monteret solvarmeanlæg, fabrikat Arcon, til produktion af brugsvand. Solfangere er koblet sammen med solvarmebeholder. Solfangere er placeret på taget af nr. 39-40.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i bad.		

VARMERØR Varmefordelingsrør i teknikrum vurderes i gns. udført som 1" stålør. Rørene vurderes i gns. isoleret med 30 mm isolering. Varmefordelingsrør på loft vurderes i gns. udført som 1" stålør. Rørene vurderes i gns. isoleret med 30 mm isolering. Varmefordelingsrør i det fri vurderes i gns. udført som 1" stålør. Rørene vurderes i gns. isoleret med 50 mm isolering. Varmefordelingsrør i jord vurderes i gns. udført som 40 mm præisolerede stålør.		
FORBEDRING Isolering af varmfordelingsrør på loft op til 100 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Da de tekniske anlæg er fælles for Grøftholtvænget 1-58 er de tekniske installationer m.m. delt ud efter bolig areal. De forbedringssforslag der forekommer i denne rapport skal derfor ses som 32 % af den samlede udgift og besparelse ved udskiftning.	26.300 kr.	1.300 kr. 0,37 ton CO ₂
FORBEDRING Isolering af varmfordelingsrør i det fri op til 100 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Da de tekniske anlæg er fælles for Grøftholtvænget 1-58 er de tekniske installationer m.m. delt ud efter bolig areal. De forbedringssforslag der forekommer i denne rapport skal derfor ses som 32 % af den samlede udgift og besparelse ved udskiftning.	3.400 kr.	200 kr. 0,04 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af varmfordelingsrør i teknikrum op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Da de tekniske anlæg er fælles for Grøftholtvænget 1-58 er de tekniske installationer m.m. delt ud efter bolig areal. De forbedringssforslag der forekommer i denne rapport skal derfor ses som 32 % af den samlede udgift og besparelse ved udskiftning.		0 kr. 0,00 ton CO ₂

VARMEFORDELINGSPUMPER

Pumpe 1 - På varmfordelingsanlægget er monteret en pumpe med en max effekt på 345 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type Magna 32-120, placeret i fælles teknikrum.

Pumpe 2 - På varmfordelingsanlægget er monteret en ældre automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 185 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 32-60, placeret i fælles teknikrum.

FORBEDRING

Montering af ny automatisk modulerende varmfordelingspumpe på varmfordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Magna3 32-60.

Da de tekniske anlæg er fælles for Grøftholtvænget 1-58 er de tekniske installationer m.m. delt ud efter bolig areal. De forbedringssforslag der forkommer i denne rapport skal derfor ses som 32 % af den samlede udgift og besparelse ved udskiftning.

2.800 kr.

500 kr.
0,14 ton CO₂**AUTOMATIK**

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring, fabrikat Danfoss.

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Brugsvandsrør og cirkulationsledning i teknikrum vurderes i gns. udført som 1" stålør. Rørene vurderes i gns. isoleret med 30 mm isolering.

Brugsvandsrør og cirkulationsledning på loft vurderes i gns. udført som 1" stålør. Rørene vurderes i gns. isoleret med 30 mm isolering.

Brugsvandsrør og cirkulationsledning i det fri vurderes i gns. udført som 1" stålør. Rørene vurderes i gns. isoleret med 50 mm isolering.

Brugsvandsrør og cirkulationsledning i jord vurderes i gns. udført som 25 mm præisolerede stålør.

FORBEDRING

Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning på loft op til 100 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

Da de tekniske anlæg er fælles for Grøftholtvænget 1-58 er de tekniske installationer m.m. delt ud efter bolig areal. De forbedringssforslag der forkommer i denne rapport skal derfor ses som 32 % af den samlede udgift og besparelse ved udskiftning.

28.000 kr.

2.700 kr.
0,81 ton CO₂

FORBEDRING

Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i det fri op til 100 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

Da de tekniske anlæg er fælles for Grøftholtvænget 1-58 er de tekniske installationer m.m. delt ud efter bolig areal. De forbedringssforslag der forkommer i denne rapport skal derfor ses som 32 % af den samlede udgift og besparelse ved udskiftning.

1.900 kr.

100 kr.
0,02 ton CO₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

Da de tekniske anlæg er fælles for Grøftholtvænget 1-58 er de tekniske installationer m.m. delt ud efter bolig areal. De forbedringssforslag der forkommer i denne rapport skal derfor ses som 32 % af den samlede udgift og besparelse ved udskiftning.

0 kr.
0,00 ton CO₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i teknikrum op til 50 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter.

Da de tekniske anlæg er fælles for Grøftholtvænget 1-58 er de tekniske installationer m.m. delt ud efter bolig areal. De forbedringssforslag der forkommer i denne rapport skal derfor ses som 32 % af den samlede udgift og besparelse ved udskiftning.

0 kr.
0,00 ton CO₂

VARMTVANDSPUMPER

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe med en vurderet effekt på 50 W. Pumpen var ikke til at besigtige, der er derfor ikke lavet ændringsforslag.

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i 1000 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm mineraluld.

Varmt brugsvand produceres med solvarme i 1500 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm mineraluld.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af 1 kWp solcelleanlæg på hvert lejemål på tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen mono- eller polykrystaliske silicium som med denne anlægsstørrelse fylder et areal på ca. 6,5 m ² . Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne, samt om der gælder særlige myndighedskrav. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget. Forud for etablering af solcelleanlæg bør anlægget dimensioneres til det aktuelle forbrug, for at opnå den bedste rentabilitet. Anbefalet orientering: Grøftholtvænget 42, 44 & 56-58: Øst Grøftholtvænget 43 & 53-55: Vest Grøftholtvænget 45-48: Syd Grøftholtvænget 49-52: Nord Samlet installeret kapacitet: 17 kWp		18.100 kr. 8,59 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningen er opført i 2004 og i betragtning af dette er bygningen i normal isoleringsmæssig stand. Der kan udføres flere energioekonomisk rentable forbedringer i bygningen.

I forbindelse med etablering af energibesparende tiltag, kan man få tilskud igennem forsynings- og energiselskaberne. Energimærket kan i den forbindelse bruges til at dokumentere energibesparelsen. Det er vigtigt at tage kontakt til forsyningsselskabet og undersøge reglerne for det pågældende forsynings- og energiselskab inden man går i gang med tiltag.

Der var adgang til Grøftholtvænget 50 samt fælles teknikrum placeret i Grøftholtvænget 41, det blev oplyst af driftspersonale at de øvrige lejemåle var identiske i isoleringstykkelser og tekniske anlæg.

Da de tekniske anlæg er fælles for Grøftholtvænget 1-58 er de tekniske installationer m.m. delt ud efter bolig areal. De forbedringssforslag der forekommer i denne rapport skal derfor ses som 32 % af den samlede udgift og besparelse ved udskiftning.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Kedler	Udskiftning til 80 kW gaskedel, Vaillant type ecoCRAFT, VKK 806/3-E-HL	25.600 kr.	1.706,4 m ³ Naturgas -111 kWh Elektricitet	12.400 kr.
Varmerør	Loft - Isolering af varmfordelingsrør på loft op til 100 mm	26.300 kr.	163,6 m ³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	1.300 kr.
Varmerør	Fri - Isolering af varmfordelingsrør i det fri op til 100 mm	3.400 kr.	17,3 m ³ Naturgas	200 kr.
Varmefordelingspumper	Montering af ny varmfordelingspumpe på varmeanlæg	2.800 kr.	212 kWh Elektricitet	500 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Loft - Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning på loft op til 100 mm	28.000 kr.	358,2 m ³ Naturgas 4 kWh Elektricitet	2.700 kr.

Varmtvandsrør	Fri - Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i det fri op til 100 mm	1.900 kr.	9,1 m ³ Naturgas	100 kr.
---------------	---	-----------	-----------------------------	---------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af loftsrum med 100 mm isolering	272,7 m ³ Naturgas 11 kWh Elektricitet	2.100 kr.
Lette ydervægge	Efterisolering af lette ydervægge af træ med 300 mm isolering	357,3 m ³ Naturgas 13 kWh Elektricitet	2.700 kr.
Varmeanlæg			
Varmerør	Teknikrum - Isolering af varmfordelingsrør op til 50 mm		0 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandsrør	Teknikrum - Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm		0 kr.
Varmtvandsrør	Teknikrum - Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm		0 kr.
El			
Solceller	Montering af 1 kWp solcelleanlæg	6.433 kWh Elektricitet 6.523 kWh Elektricitet overskud fra solceller	18.100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Grøftholtvænget 42

Adresse	Grøftholtvænget 42
BBR nr.....	510-14255-1
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....	2004
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	50 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	50 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Grøftholtvænget 43

Adresse	Grøftholtvænget 43
BBR nr.....	510-14255-1
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....	2004
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	50 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	50 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Grøftholtvænget 44

Adresse Grøftholtvænget 42
 BBR nr 510-14255-1
 Bygningens anvendelse Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år 2004
 År for væsentlig renovering Ikke angivet
 Varmeforsyning Kedel
 Supplerende varme Ingen
 Boligareal i følge BBR 50 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 0 m²
 Opvarmet bygningsareal 50 m²
 Heraf tagetage opvarmet 0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet 0 m²
 Uopvarmet kælderetage 0 m²

 Energimærke C
 Energimærke efter rentable besparelsesforslag B
 Energimærke efter alle besparelsesforslag A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Grøftholtvænget 45

Adresse Grøftholtvænget 45
 BBR nr 510-14255-2
 Bygningens anvendelse Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år 2004
 År for væsentlig renovering Ikke angivet
 Varmeforsyning Kedel
 Supplerende varme Ingen
 Boligareal i følge BBR 29 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 0 m²
 Opvarmet bygningsareal 29 m²
 Heraf tagetage opvarmet 0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet 0 m²
 Uopvarmet kælderetage 0 m²

 Energimærke B
 Energimærke efter rentable besparelsesforslag A2010
 Energimærke efter alle besparelsesforslag A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Grøftholtvænget 46

Adresse Grøftholtvænget 46
 BBR nr 510-14255-2
 Bygningens anvendelse Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år 2004
 År for væsentlig renovering Ikke angivet
 Varmeforsyning Kedel
 Supplerende varme Ingen
 Boligareal i følge BBR 50 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 0 m²
 Opvarmet bygningsareal 50 m²
 Heraf tagetage opvarmet 0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet 0 m²
 Uopvarmet kælderetage 0 m²

 Energimærke C
 Energimærke efter rentable besparelsesforslag A2010
 Energimærke efter alle besparelsesforslag A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Grøftholtvænget 47

Adresse Grøftholtvænget 47
 BBR nr 510-14255-2
 Bygningens anvendelse Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år 2004
 År for væsentlig renovering Ikke angivet
 Varmeforsyning Kedel
 Supplerende varme Ingen
 Boligareal i følge BBR 50 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 0 m²
 Opvarmet bygningsareal 50 m²
 Heraf tagetage opvarmet 0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet 0 m²
 Uopvarmet kælderetage 0 m²

 Energimærke C
 Energimærke efter rentable besparelsesforslag A2010
 Energimærke efter alle besparelsesforslag A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Grøftholtvænget 48

Adresse Grøftholtvænget 48
 BBR nr 510-14255-2
 Bygningens anvendelse Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år 2004
 År for væsentlig renovering Ikke angivet
 Varmeforsyning Kedel
 Supplerende varme Ingen
 Boligareal i følge BBR 50 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 0 m²
 Opvarmet bygningsareal 50 m²
 Heraf tagetage opvarmet 0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet 0 m²
 Uopvarmet kælderetage 0 m²

 Energimærke C
 Energimærke efter rentable besparelsesforslag A2010
 Energimærke efter alle besparelsesforslag A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Grøftholtvænget 49

Adresse Grøftholtvænget 49
 BBR nr 510-14255-2
 Bygningens anvendelse Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år 2004
 År for væsentlig renovering Ikke angivet
 Varmeforsyning Kedel
 Supplerende varme Ingen
 Boligareal i følge BBR 29 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 0 m²
 Opvarmet bygningsareal 29 m²
 Heraf tagetage opvarmet 0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet 0 m²
 Uopvarmet kælderetage 0 m²

 Energimærke B
 Energimærke efter rentable besparelsesforslag A2010
 Energimærke efter alle besparelsesforslag A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Grøftholtvænget 50

Adresse Grøftholtvænget 50
 BBR nr 510-14255-2
 Bygningens anvendelse Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år 2004
 År for væsentlig renovering Ikke angivet
 Varmeforsyning Kedel
 Supplerende varme Ingen
 Boligareal i følge BBR 50 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 0 m²
 Opvarmet bygningsareal 50 m²
 Heraf tagetage opvarmet 0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet 0 m²
 Uopvarmet kælderetage 0 m²

 Energimærke C
 Energimærke efter rentable besparelsesforslag B
 Energimærke efter alle besparelsesforslag A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Grøftholtvænget 51

Adresse Grøftholtvænget 51
 BBR nr 510-14255-2
 Bygningens anvendelse Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år 2004
 År for væsentlig renovering Ikke angivet
 Varmeforsyning Kedel
 Supplerende varme Ingen
 Boligareal i følge BBR 50 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 0 m²
 Opvarmet bygningsareal 50 m²
 Heraf tagetage opvarmet 0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet 0 m²
 Uopvarmet kælderetage 0 m²

 Energimærke C
 Energimærke efter rentable besparelsesforslag B
 Energimærke efter alle besparelsesforslag A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Grøftholtvænget 52

Adresse Grøftholtvænget 52
 BBR nr 510-14255-2
 Bygningens anvendelse Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år 2004
 År for væsentlig renovering Ikke angivet
 Varmeforsyning Kedel
 Supplerende varme Ingen
 Boligareal i følge BBR 50 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 0 m²
 Opvarmet bygningsareal 50 m²
 Heraf tagetage opvarmet 0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet 0 m²
 Uopvarmet kælderetage 0 m²

 Energimærke C
 Energimærke efter rentable besparelsesforslag B
 Energimærke efter alle besparelsesforslag A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Grøftholtvænget 53

Adresse Grøftholtvænget 53
 BBR nr 510-14255-3
 Bygningens anvendelse Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år 2004
 År for væsentlig renovering Ikke angivet
 Varmeforsyning Kedel
 Supplerende varme Ingen
 Boligareal i følge BBR 50 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 0 m²
 Opvarmet bygningsareal 50 m²
 Heraf tagetage opvarmet 0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet 0 m²
 Uopvarmet kælderetage 0 m²

 Energimærke C
 Energimærke efter rentable besparelsesforslag B
 Energimærke efter alle besparelsesforslag A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Grøftholtvænget 54

Adresse Grøftholtvænget 54
 BBR nr 510-14255-3
 Bygningens anvendelse Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år 2004
 År for væsentlig renovering Ikke angivet
 Varmeforsyning Kedel
 Supplerende varme Ingen
 Boligareal i følge BBR 28 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 0 m²
 Opvarmet bygningsareal 28 m²
 Heraf tagetage opvarmet 0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet 0 m²
 Uopvarmet kælderetage 0 m²

Energimærke A2010
 Energimærke efter rentable besparelsesforslag A2010
 Energimærke efter alle besparelsesforslag A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Grøftholtvænget 55

Adresse Grøftholtvænget 55
 BBR nr 510-14255-3
 Bygningens anvendelse Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år 2004
 År for væsentlig renovering Ikke angivet
 Varmeforsyning Kedel
 Supplerende varme Ingen
 Boligareal i følge BBR 29 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 0 m²
 Opvarmet bygningsareal 29 m²
 Heraf tagetage opvarmet 0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet 0 m²
 Uopvarmet kælderetage 0 m²

Energimærke B
 Energimærke efter rentable besparelsesforslag A2010
 Energimærke efter alle besparelsesforslag A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Grøftholtvænget 56

Adresse Grøftholtvænget 56
 BBR nr 510-14255-3
 Bygningens anvendelse Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år 2004
 År for væsentlig renovering Ikke angivet
 Varmeforsyning Kedel
 Supplerende varme Ingen
 Boligareal i følge BBR 50 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 0 m²
 Opvarmet bygningsareal 50 m²
 Heraf tagetage opvarmet 0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet 0 m²
 Uopvarmet kælderetage 0 m²

 Energimærke C
 Energimærke efter rentable besparelsesforslag B
 Energimærke efter alle besparelsesforslag A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Grøftholtvænget 57

Adresse Grøftholtvænget 57
 BBR nr 510-14255-3
 Bygningens anvendelse Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år 2004
 År for væsentlig renovering Ikke angivet
 Varmeforsyning Kedel
 Supplerende varme Ingen
 Boligareal i følge BBR 28 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 0 m²
 Opvarmet bygningsareal 28 m²
 Heraf tagetage opvarmet 0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet 0 m²
 Uopvarmet kælderetage 0 m²

 Energimærke A2010
 Energimærke efter rentable besparelsesforslag A2010
 Energimærke efter alle besparelsesforslag A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Rambøll Danmark A/S

Prinsensgade 11, 9000 Aalborg

ramboll@ramboll.dk

tlf. 51611000

Ved energikonsulent

Kim Roesgaard Møller

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen

Energimærkningsnummer 311116524

Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Haderslev Boligselskab - Afd. 16-69 - Grøftholtvænget 42-58 & 43-57
Grøftholtvænget 42
6100 Haderslev



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 2. juni 2015 til den 2. juni 2022

Energimærkningsnummer 311116524

Energimærke

Haderslev Boligselskab - Afd. 16-69 - Grøftholtvænget 42-58 & 43-57 -
Grøftholtvænget 42
Grøftholtvænget 42
6100 Haderslev



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 2. juni 2015 til den 2. juni 2022

Energimærkningsnummer 311116524

Energimærke

Haderslev Boligselskab - Afd. 16-69 - Grøftholtvænget 42-58 & 43-57 -
Grøftholtvænget 43
Grøftholtvænget 43
6100 Haderslev



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 2. juni 2015 til den 2. juni 2022

Energimærkningsnummer 311116524

Energimærke

Haderslev Boligselskab - Afd. 16-69 - Grøftholtvænget 42-58 & 43-57 -
Grøftholtvænget 44
Grøftholtvænget 42
6100 Haderslev



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 2. juni 2015 til den 2. juni 2022

Energimærkningsnummer 311116524

Energimærke

Haderslev Boligselskab - Afd. 16-69 - Grøftholtvænget 42-58 & 43-57 -
Grøftholtvænget 45
Grøftholtvænget 45
6100 Haderslev



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 2. juni 2015 til den 2. juni 2022

Energimærkningsnummer 311116524

Energimærke

Haderslev Boligselskab - Afd. 16-69 - Grøftholtvænget 42-58 & 43-57 -
Grøftholtvænget 46
Grøftholtvænget 46
6100 Haderslev



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 2. juni 2015 til den 2. juni 2022

Energimærkningsnummer 311116524

Energimærke

Haderslev Boligselskab - Afd. 16-69 - Grøftholtvænget 42-58 & 43-57 -
Grøftholtvænget 47
Grøftholtvænget 47
6100 Haderslev



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 2. juni 2015 til den 2. juni 2022

Energimærkningsnummer 311116524

Energimærke

Haderslev Boligselskab - Afd. 16-69 - Grøftholtvænget 42-58 & 43-57 -
Grøftholtvænget 48
Grøftholtvænget 48
6100 Haderslev



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 2. juni 2015 til den 2. juni 2022

Energimærkningsnummer 311116524

Energimærke

Haderslev Boligselskab - Afd. 16-69 - Grøftholtvænget 42-58 & 43-57 -
Grøftholtvænget 49
Grøftholtvænget 49
6100 Haderslev



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 2. juni 2015 til den 2. juni 2022

Energimærkningsnummer 311116524

Energimærke

Haderslev Boligselskab - Afd. 16-69 - Grøftholtvænget 42-58 & 43-57 -
Grøftholtvænget 50
Grøftholtvænget 50
6100 Haderslev



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 2. juni 2015 til den 2. juni 2022

Energimærkningsnummer 311116524

Energimærke

Haderslev Boligselskab - Afd. 16-69 - Grøftholtvænget 42-58 & 43-57 -
Grøftholtvænget 51
Grøftholtvænget 51
6100 Haderslev



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 2. juni 2015 til den 2. juni 2022

Energimærkningsnummer 311116524

Energimærke

Haderslev Boligselskab - Afd. 16-69 - Grøftholtvænget 42-58 & 43-57 -
Grøftholtvænget 52
Grøftholtvænget 52
6100 Haderslev



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 2. juni 2015 til den 2. juni 2022

Energimærkningsnummer 311116524

Energimærke

Haderslev Boligselskab - Afd. 16-69 - Grøftholtvænget 42-58 & 43-57 -
Grøftholtvænget 53
Grøftholtvænget 53
6100 Haderslev



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 2. juni 2015 til den 2. juni 2022

Energimærkningsnummer 311116524

Energimærke

Haderslev Boligselskab - Afd. 16-69 - Grøftholtvænget 42-58 & 43-57 -
Grøftholtvænget 54
Grøftholtvænget 54
6100 Haderslev



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 2. juni 2015 til den 2. juni 2022

Energimærkningsnummer 311116524

Energimærke

Haderslev Boligselskab - Afd. 16-69 - Grøftholtvænget 42-58 & 43-57 -
Grøftholtvænget 55
Grøftholtvænget 55
6100 Haderslev



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 2. juni 2015 til den 2. juni 2022

Energimærkningsnummer 311116524

Energimærke

Haderslev Boligselskab - Afd. 16-69 - Grøftholtvænget 42-58 & 43-57 -
Grøftholtvænget 56
Grøftholtvænget 56
6100 Haderslev



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 2. juni 2015 til den 2. juni 2022

Energimærkningsnummer 311116524

Energimærke

Haderslev Boligselskab - Afd. 16-69 - Grøftholtvænget 42-58 & 43-57 -
Grøftholtvænget 57
Grøftholtvænget 57
6100 Haderslev



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 2. juni 2015 til den 2. juni 2022

Energimærkningsnummer 311116524

Energimærke

Haderslev Boligselskab - Afd. 16-69 - Grøftholtvænget 42-58 & 43-57 -
Grøftholtvænget 58
Grøftholtvænget 58
6100 Haderslev



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 2. juni 2015 til den 2. juni 2022

Energimærkningsnummer 311116524