

HUSORDEN

AFD. 7552 – Boligselskabet Sydfyn

5. Maj Plads

Skt. Peder Stræde

Pistolstræde

Frue Kirkestræde

Velkommen som beboer i Boligselskabet Sydfyn – afdeling 7552 – 5, Maj Plads,
Skt. Peder Stræde, Pistolstræde & Frue Kirkestræde

A

Husorden for beboer på 5. Maj Plads

(side 2 til side 6)

B

Husorden for beboer på Skt. Peder Stræde,
Pistolstræde og Frue Kirkestræde

(side 7 til side 12)

Husorden

Femte Maj Plads

- Affald** Affald skal sorteres inden de anbringes i de nedgravede affaldsbeholdere, som findes på ejendommen. Storskrald afhentes en gang om måneden af Vand & Affald. Tjek Vand & Affalds hjemmeside for at se afhentningsdagen. Det er tilladt at stille storskrald ned aftenen før afhentning. Storskrald skal sorteres efter Vand & Affald anvisninger.
- Altaner** Altaner skal holdes pæne og ryddelige. Sne og is skal fjernes og afløb holdes rene. Tørring af tøj må gerne ske på altaner, hvis det ikke kan ses udefra. Vind afskærmning kan opsættes efter aftale med ejendomsmesteren. Materiale og opsætning er for lejerens egen regning. Blomsterkasser må ophænges på rustfri/galvaniserede beslag. Det er ikke tilladt at opsætte foderbrætter og lignende uden for vinduer og altaner.
- Ansvar** Ved overtrædelse af sundhedsvedtægterne eller politivedtægternes bestemmelser, må beboeren selv stå til ansvar og holde selskabet skadesløs.
- Antenne** Al henvendelse vedrørende Radio, TV og Internetforbindelser skal rettes til udbyderen. Der må ikke opsættes paraboler i afdelingen.
- Auktion** Auktion må ikke holdes i ejendommen.
- Bad/toilet** I toiletkummen må intet kastes, der kan tilstoppe afløbet. Utætheder ved anlægget skal omgående meddeles ejendomskontoret.
- Beboerrum** Beboerrummene (festlokaler og gæsteværelser) kan lejes af beboere i afd. 7552. Der må afspilles musik i festlokalerne til kl. 22.00.

Rummet skal forlades senest kl. 23.00 og efterlades i samme stand, som ved modtagelsen. Ødelagt service skal erstattes. Borde og stole, service og andet inventar, må ikke fjernes fra rummene.

**Cykler/
Barnevogne**

Transport af cykler og barnevogne og lignende gennem gadedøren er ikke tilladt. Ej heller fra kælder og op i lejligheden. Cykler og barnevogne må kun hensættes på de af boligselskabet anviste pladser i kælderen. Cykler på fortovet ved nr. 1 og 3 samt 2 og 4 skal også hensættes i kælderen, da de er til gene for fodgængere og evt. snerydning.

Forurening

Er en beboer skyld i forurening af gård, trapper, fortov eller gange, må den nødvendige rengøring omgående foretages af vedkommende beboer. Ting som ved lugt, støj eller brandfare kan være til gene for andre beboere må ikke forefindes på ejendommen.

Fodring af dyr

Det er ikke tilladt at fodre fugle, vildkatte og andre dyr på afdelingens område.

Fyrværkeri

Det er forbudt at afbrænde fyrværkeri eller bål på ejendommen.

Forsikring

Den enkelte beboer skal selv sørge for forsikring af sit indbo og øvrige ejendele.

Fraflytning

Regler for normalstandsættelse udleveres fra ejendomskontoret.
Det er tilladt selv at sætte lejligheden i stand, dog skal anvendes materialer iflg. aftale med ejendomskontoret.

Grill

Det er kun tilladt at benytte elektrisk grill på altanen. Der er opstillet grill på det grønne område bag boligblokkene.

**Have/Gård/
Gange**

I gård, haver, gangarealer, på legepladser, trapper og andre fælles arealer, må intet hensættes eller henlægges uden ejendomskontorets tilladelse.

Husdyr

Der er forbudt at have hund, kat eller krybdyr, og man må heller ikke have andre dyr som ved lugt eller lyde kan genere andre lejere.

Hvis en beboer har et af ovennævnte dyr i pleje over ét døgnns varighed, skal tilladelse søges på ejendomskontoret.

Hårde hvidevarer Det er tilladt at installere opvaskemaskine i køkkenet. Der skal altid monteres "drypbakke" under maskinen. Installationen skal aftales med ejendomskontoret, og er for egen regning.
Det er ikke tilladt at installere vaskemaskine.

Knallert/Scooter Knallerter og andre benzindrevne køretøjer må kun henstilles på de anviste pladser, og aldrig i cykelkælder eller eget kælderrum.

Kælderrum Ekstra kælderrum kan – hvis der er nogen ledige – lejes i samme boligblok som man bor i. Prisen oplyses af ejendomskontoret.
Man må gerne installere fryser i kælderrum med selskabets tilladelse. Denne tilladelse koster pt. Kr. 150,- pr. måned.
Alternativt er at etablere forbindelse til egen måler efter aftale med Ejendomskontoret for egen regning, udført af selskabets installatør. Installationen skal fjernes ved fraflytning af selskabets installatør, også for egen regning.

Leg/Boldspil Boldspil må gerne finde sted for små børn bag blok 2 på det nederste stykke græs mod Vilh. Thomsens vej.
Større børn fra 12 år henvises til de bestående anlæg ved skole og stadion.
Leg og boldspil må ikke finde sted på trapper og i kældre. Det er forbudt at tegne og male på ejendommens træ og murværk eller på anden måde beskadige ejendommen og dens inventar.

Musik og støj Benyttelse af radio, TV, og øvrige elektroniske medier samt musikinstrumenter skal i almindelighed ske med fornøden hensyntagen til de øvrige beboere. Mellem kl. 23:00 og kl. 08:00 skal det ske med *særlig* hensyntagen til andre beboere – medmindre disse på forhånd har givet tilladelse til, at larmende adfærd undtagelsesvis må finde sted.
Med hensyn til brugen af håndværktøj i lejligheden må boremaskine benyttes i hverdagen mellem kl. 08:00-19:00

Lørdage mellem kl. 09:00-15:00 og søndage mellem kl. 09:00-12:00

- Nøgler** Ejendomskontoret har ikke nøgler til lejlighederne. Hvis man låser sig ude, skal der rettes henvendelse til aut. låsesmed for egen regning.
- Parkering** Parkering må kun finde sted på de anviste pladser langs blokkene. Parkeringspladserne er kun for ejendommens beboere og disses gæster. Ingen har fortrinsret til bestemte P-pladser, og man må naturligvis ikke "låse" andre biler inde med sin egen bil. Af hensyn til arbejdskørsel til miljøstationen, til brandkøretøjer samt almindelig til- og frakørsel af privatbiler, er det ikke tilladt at parkere i flaskehalsene, hvor dette ved skiltning er angivet.
Campingvogne, trailere og biler over 3.500 kg samt ikke indregistrerede køretøjer, må ikke parkeres på bebyggelsens område.
- Skiltning** Opsætning af skilte må ikke finde sted. Hvis der er behov for ændring af navneskilte, aftales dette med ejendomskontoret.
- Trappeopgange** Der må ikke anbringes fodtøj, jule- og andre dekorationer samt aviser og reklamer i opgangene. Dette er et krav fra brandmyndighederne
- Udluftning** Beboeren skal, for at undgå em-dannelse og derved følgende ødelæggelse af træværk, tapet og maling, drage omsorg for en effektiv udluftning af indbyggede skabe, i kældre o.l.
Ved langvarig udluftning i lejlighederne skal der lukkes for radiatorerne, medens udluftning foregår.
- Utætheder** Utætheder, indslag af regn og sne samt enhver beskadigelse af ejendommen og dens inventar skal straks meddeles til ejendomskontoret.
- Vask/rensning/tørring** Benyttelse af vaske- og tørrerum sker på eget ansvar, og ejendommens reglement skal overholdes – se også opslag i vaskehusene.
Det vaskehus, der er nærmest på lejligheden, skal som hovedregel benyttes. Maskinerne må ikke betjenes af børn. Maskiner som rum skal efterlades rengjorte og ryddelige.

Tørrestuerne må kun benyttes af dem der vasker i afdelingens vaskehuse, og tøjet skal fjernes når det er tørt.

Hvis man sætter navn og adresse på låsen/døren, må man aflåse til tørrestuerne. Klatvask må ikke finde sted i lejlighederne.

Bankning af måtter, tæpper og lignende må kun finde sted på de anviste steder og IKKE ud ad vinduerne, på trappeafsatsen eller altaner.

Rensning af tøj og fodtøj må ikke finde sted på trappeafsatsen.

Vinduer/døre

Vinduer i kældre holdes lukkede efter brug. Alle døre, der er forsynet med en dørlukker, skal i almindelighed være lukkede.

Dørene må aldrig holdes åbne med sten, træstykker eller lignende mellem døre og ramme.

Hvis husordenens bestemmelser overtrædes, kan det medføre ophævelse af lejemålet.

Ejendomskontorets telefontider
Wanddalshaven 50, 5700 Svendborg

Mandag – Fredag kl. 9:00 – 12:00
Tlf. 62 22 32 40
Mail: ejdura@domea.dk

Velkommen som beboer i Boligselskabet Sydfyn
Pistolstræde, Frue Kirkestræde og Skt. Peder Stræde

Når man flytter ind i en bolig, ønsker man naturligvis at komme så godt ud af det med de andre beboere som muligt. Derfor har hver afdeling et sæt fælles regler - en husorden - der fortæller, hvordan man bør omgås hinanden, og hvordan man passer på boligen og fællesarealerne.

Affald	<p>Alt køkkenaffald skal være i plastikposer, før det lægges i skraldespandene. Tom emballage klemmes sammen, så det fylder mindst muligt.</p> <p>Der er opstillet en container til papir i Sankt Peder Stræde, den er placeret sammen med de øvrige affaldscontainere og containeren er grøn. Papkasser og andet gemmes til storskrald der kommer den 1. tirsdag i ulige måneder i Sankt Peder Stræde 10, og den første mandag i ulige måneder i Pistolstræde 3. Dette affald sættes ud til vejen – se i øvrigt folder om Svendborg Storskraldsordning eller på www.vandogaffald.dk.</p>
Altaner	<p>Altaner skal holdes pæne og ryddelige. Sne og is skal fjernes og afløb holdes rene.</p> <p>Tørring af tøj må kun ske på altaner, hvis det ikke kan ses udefra.</p>
Anlægget	<p>Træer, buske og blomster skal behandles varsomt og fællesarealer holdes ryddelige.</p> <p>Sammenkomster i anlægget skal foregå afdæmpet og skal ophøre senest kl. 24.00.</p>
Ejendomsmesteren	<p>Ejendomsmesteren kan kontaktes mandag til fredag mellem kl. 9:00 – 12:00 på tlf.: 62223240.</p>
Forsikring	<p>Den enkelte beboer skal selv sørge for forsikring af indbo og ejendele.</p>
Forurening	<p>Ting som ved lugt, støj eller brandfare kan være til gene for andre beboere, må ikke forefindes på ejendommen.</p>

Fyrværkeri	Det er forbudt at afbrænde fyrværkeri eller bål på ejendommen.
Færdsel	Alt færdsel med motorkøretøj, må højst foregå med 15 km/time. Knallerter og cykler skal ligeledes vise hensyn med langsom kørsel. Cykler og barnevogne må ikke parkeres i opgangene, men henvises til anviste steder, af hensyn til sikkerheden i tilfælde af brand eller anden ulykke, så adgangsveje ikke spærres.
Haver	Haver, terrasser og udestuer skal holdes rene og ryddelige, således bebyggelsen til stadighed fremstår pæn udadtil. Der skal ryddes op efter sig når man har været i haven. Man skal tage duge og hynder med sig. Legetøj skal tilbage i sandkassen.
Husdyr	Det er tilladt at have en hund. Inden hunden anskaffes skal der udfyldes en husdyrtilladelse. Tilladelsen fås ved henvendelse på Servicecenter Svendborg Mølmarksvej 155, 5700 Svendborg.
Hårde hvidevarer	Vaske- og opvaskemaskiner samt tørretumblere må kun installeres efter forudgående aftale med Servicecenter Svendborg.
Klager	Så vidt det er muligt opfordres beboerne til at afklare uoverensstemmelser indbyrdes. Ved klage over brud på husorden, gøres dette skriftligt til Servicecenter Svendborg.
Knallerter	Knallerter eller andre motoriserede køretøjer må kun henstilles på de anviste pladser og aldrig i kældre, der ikke er godkendt til det.
Leg og boldspil	Leg må ikke finde sted, hvor det kan genere andre beboere.
Musik og støj	Støjende selskabelighed og benyttelse af musikinstrumenter, radio og lignende skal altid ske med hensyntagen til de øvrige beboere og må ikke finde sted mellem kl. 23.00 og kl. 08.00, – medmindre der er en særlig anledning, og der er indhentet samtykke fra de andre beboere.

	Anden støjende adfærd, f.eks. brug af boremaskiner må kun finde sted i dagtimerne indtil kl. 18.00 på hverdage.
Paraboler	Der må ikke opsættes paraboler i afdelingen.
Parkering	Parkering må kun finde sted på de dertil indrettede pladser. Campingvogne og lastbiler må ikke parkeres på bebyggelsens område.
Radiatorer	Utætte radiatorer eller ventiler, som ikke lukker, skal meldes til ejendomsmesteren.
Skiltning	Opsætning af skilte må kun finde sted med ejendomsmesterens tilladelse.
Trappegange	Trappegange og afsatser må ikke benyttes til opbevaring af effekter og fodtøj.
Tæppebankning	Tæpper, måtter, duge og lign. Må ikke bankes eller rystes fra altaner, vinduer eller trappeopgange.
Udluftning fra lejemålet samt tørretumbler	Udluftning bør af hensyn til indeklimaet foretages ofte. I ejendomme med mekanisk ventilation skal udluftningsventilerne rengøres jævnligt. Udluftning fra tørretumbler skal ske via hul (ventil) gennem væg til det fri. Forudgående ansøgning skal sendes til Boligcenter Svendborg.
Vandskader	Vandskader pga. regn eller sne samt enhver beskadigelse af bygningen eller ejendommens inventar skal omgående meddeles til ejendomsmesteren.
Vaske-, tørre og strygerum	Benyttelse af vaske, tørre- og strygerum sker på eget ansvar og ejendommens reglement skal overholdes. Rum og maskiner skal efterlades rene og ryddelige.
Vinduer og døre	Vinduer og døre i lejligheden samt tilhørende kælder- og pulterrum skal være forsynet med hele ruder. Beboeren skal anmelde ituslåede ruder til ejendomsmesteren. I varmesæsonen skal vinduer og døre til kælder og pulterrum holdes lukkede.

	<p>Loftvinduer skal holdes lukkede, når rummene forlades.</p> <p>Pulterrum, cykelrum og kælderrum skal være aflåst, også selvom rummene ikke benyttes.</p>
--	--

**Overtrædes husordenens bestemmelser, kan det medføre ophævelse af leje-
forholdet.**

Godkendt på afdelingsmøde den 27.04.2022