

**Reglement for leje af**  
**Fælleshuset, Kastanieallé 29B**  
**Beboerlokale Allegade 6,**  
**Beboerlokalet Gørrismarkvej 6**

**1. Anvendelse.**

Alle Beboerlokaler og Fælleshuset samt værelser er røgfrie. De udlejes igennem ejendomskontoret. Udlejning har fortrinsret.

Alle Beboerlokaler og Fælleshuset stilles til rådighed til møder mv. for organisations-, afdelingsbestyrelsen, beboerrådene og ejendomsfunktionærerne.

Fælleshuset Kastaniealle 29B anvendes for beboerrådet på Kastaniealle afd. 13/52,

Beboerlokalet Allegade 6 anvendes til beboeraktiviteter for Beboerrådet på Brofennen afd. 13/52.

Beboerlokalet Gørrismarkvej 6 anvendes til beboeraktiviteter for beboerrådet på Gørrismarkvej afd. 13/52 og for beboerrådet på Bryggergården 13/52

Beboerrådet i Bernadotteparken kan låne et af beboerlokalerne eller fælleshuset, såfremt det er ledigt.

Fælleshuset er indrettet med toilet og bad, et mindre køkken, et festlokale til 48 personer samt 3 værelser til overnatning.

Beboerlokalet på Allegade 6 er indrettet med toilet, et mindre køkken og et festlokale til 40 personer.

Beboerlokalet på Gørrismarkvej 6 er indrettet med toilet, et mindre køkken og et festlokale til 37 personer.

Inventar og service tilhører Fælleshuset og beboerlokalerne og kan ikke gøres til genstand for udlån eller udlejning.

**2. Brugerreds.**

Fælleshuset og beboerlokalerne kan kun lejes af beboere i Tønder Boligselskab samt af ejendomsfunktionærerne.

**3. Udlejning.**

Fælleshuset og beboerlokalerne forudbestilles hos ejendomsmesteren på tlf. 51 36 39 87. Samme lejer kan ikke reservere Fælleshuset flere år frem på samme dato f.eks. til festival, nytår osv.

**Reglement for leje af**  
**Fælleshuset, Kastanieallé 29B**  
**Beboerlokale Allegade 6,**  
**Beboerlokalet Gørrismarkvej 6**

Lejemålet påbegyndes kl. 12.00 og ophører kl. 12.00 den efterfølgende dag.  
Dvs. **kl. 15.00** dagen før må man begynde at stille op og gøre klar. Begynder man før, skal der betales ekstra leje.

Nøglen udleveres hos/af ejendomsmesteren efter aftale med denne.

Lejen opkræves sammen med huslejen.

**4. Priser.**

**Kastaniealle 29B**

Leje for 1. dag.....450,00 kr.  
Leje for efterfølgende sammenhængende dage.....pr. dag 200,00 kr.

**Allegade 6**

Leje for 1. dag.....400,00 kr.  
Leje for efterfølgende sammenhængende dage.....pr. dag 175,00 kr.

**Gørrismarkvej 6**

Leje for 1. dag.....400,00 kr.  
Leje for efterfølgende sammenhængende dage.....pr. dag 175,00 kr.

**Værelser på Gørrismarkvej**

Leje for 1. dag.....150,00 kr.  
Leje for efterfølgende sammenhængende dage.....pr. dag 125,00 kr.

**Værelser på Nørremarksvej**

Leje for 1. dag (1 værelse).....150,00 kr.  
Leje for 1. dag (2 og 3 værelser).....275,00 kr.  
Leje for efterfølgende sammenhængende dage.....pr. dag 125,00 kr.

**5. Husorden.**

Lejeren har det fulde ansvar for eventuelle skader, der måtte opstå på Fælleshuset eller beboerlokalet, inventar, service og udendørsområdet.

Det påhviler lejeren at sørge for eventuel musik dæmpes kl. 02.00, samt sørge for, at al støjende adfærd i og udenfor Fælleshuset eller Beboerlokalerne undgås.

Fælleshuset eller Beboerlokalerne skal benyttes på en sådan måde, at det ikke er til gene for naboerne.

**Lokalet skal forlades senest kl. 03.00.**

**Reglement for leje af**  
**Fælleshuset, Kastanieallé 29B**  
**Beboerlokale Allegade 6,**  
**Beboerlokalet Gørrismarkvej 6**

Lejeren skal selv medbringe rengørings- og opvaskemidler, viskestykker, karklude, håndklæder samt ved overnatning desuden dyner, puder og sengelinned.

**6. Optælling.**

Ved lejemålets start og slut er det lejerens pligt at optælle servicet. Bemærk venligst, at den sidste lejer hæfter for mangler, der bliver konstateret ved en kontroloptælling.

**9. Rengøring**

Gulvene skal støvsuges og vaskes.

Borde og stole skal aftørres.

Køleskabet og frysebokse afrimes og aftørres.

Opvaskemaskinen aftørres og sien tømmes.

Kømfuret og ovnen rengøres.

Kaffemaskine og elkedel skal aftørres.

Kaffe- og tekander skal afvaskes.

Er der ved kontrol konstateret at rengøringen er mangelfuldt, bliver lejeren adviseret og der bestilles et rengøringsfirma til at rengøre Fælleshuset eller beboerlokalet på lejerens regning.

**8. Aflevering.**

Fælleshuset og Beboerlokalerne skal være rengjorte og i orden senest den efterfølgende dag, kl. 12.00.

Borde og stole skal stå i grundopstilling.

Nøglen (husk at låse) afleveres i henhold til aftale med ejendomsmesteren.

Eftersyn af Fælleshuset og inventar m.v. foretages umiddelbart derefter.

**9. Skader.**

Eventuelle skader og mangler foranlediger ejendomsmesteren udbedret og de dermed forbundne udgifter opkræves sammen med huslejen. Itu slået glas og service stilles på køkkenbordet.

**10. Overtrædelse.**

En lejer, der ikke overholder ovenstående reglement, kan af afdelingsbestyrelserne i afdeling 13/52 fratages retten til på ny at leje Fælleshuset eller Beboerlokalerne. En

**Reglement for leje af**  
**Fælleshuset, Kastanieallé 29B**  
**Beboerlokale Allegade 6,**  
**Beboerlokalet Gørrismarkvej 6**

sådan afgørelse kan af lejeren optages til drøftelse og endelig afgørelse på et fælles afdelingsbestyrelsesmøde, såfremt lejeren indsender skriftlig forslag herom, til formanden.

Ovenstående reglement er godkendt på afdelingsmødet  
den 2. marts 2023 i afd.13/52

Afd. 13/52

Christiane Terhart  
Formand