

Haderslev Boligselskab, Fælles Fårehave - afd. 1651

Side 1:

Når man bor mange mennesker sammen, er det nødvendigt, at der findes regler, der kan give alle beboere et godt klima i bebyggelsen. At man tager hensyn til sine medbeboere, må være en selvfølgelighed. Følg derfor disse regler.

Husorden for beboerne.

Antenner: TV / Internet:

I alle boliger er der klargjort til TV- og Internetsignal fra YouSee og Stofa. Det er ikke tilladt at opsætte antenner på ejendommen. Såfremt man ønsker alternative kanaler, eksempelvis via parabolantenne, rettes henvendelse til Servicecenteret, som kan anvise en egnet og godkendt placering af en sådan. Der skal indhentes tilladelse inden montering af parabol.

Det står enhver frit for, hvilken udbyder af tv- og internetforbindelse man ønsker at benytte

Forsikring:

Boligselskabet har tegnet forsikring for boligen herunder alle faste installationer inkl. glas og kumme.

Du bør i egen interesse tegne en indboforsikring der dækker ansvar, brand, tyveri og el- samt vandskade, idet boligselskabets forsikring ikke dækker for private ejendele.

Tekniske installationer:

Vedr. de tekniske installationer bør du læse brugsanvisningerne for at få det fulde udbytte af installationerne. Den normale vedligeholdelse udføres og betales af boligselskabet. Henvendelse herom rettes til servicecenteret.

Alle drift uregelmæssigheder ved installationerne skal hurtigst muligt anmeldes til servicecenteret.

Det er tilladt at installere egne vaske- og opvaskemaskiner, såfremt maskinen stilles i en drypbakke (kan købes hos hvidevareforhandleren). Installeringen skal foretages af autoriserede håndværkere. Omkostningerne ved installering og senere fraflytning betales af lejerne. Der skal forinden installationen søges om en installationstilladelse hos servicecenteret.

Skiltning:

Navneskilte må kun opsættes af boligselskabet. Øvrige skilte og reklamer må ligeledes kun anbringes af boligselskabet.

Haderslev Boligselskab, Fælles Fårehave - afd. 1651

Side 2:

Elektriske maskiner m.v.:

Ved brug af elektriske maskiner (bl.a. vaskemaskiner) m.v. bør man tage hensyn til sine naboer. Dog må man ikke bruge disse maskiner i tidsrummet kl. 22.00 – 06.00.

Slagboremaskiner må dog kun benyttes på hverdage indtil kl. 19.00 og lørdag indtil kl. 12.00. Ved indflytning kan der gives dispensation.

Musik:

Benyttelse af fjernsyn, musikanlæg og musikinstrumenter skal ske i fornøden hensyntagen til naboerne. Du bør udvise særlig hensyn til dine naboer ved at dæmpe ned i tidsrummet fra kl. 22.00 – 06.00, så du ikke forstyrrer andre beboeres ønske om nattero. I særlige tilfælde bør du sikre dig, at naboerne er indforståede med "støj" efter midnat. Det er ikke tilladt at spille musik for åbne vinduer og døre.

Ændring af lejligheden:

Der kan foretages ændringer i lejligheden i henhold til råderetsbestemmelserne. Nærmere oplysninger kan fås hos Servicecenter Haderslev.

Affald:

Affald skal sorteres jvf. de gældende sorteringsregler. Se sorteringsanvisning ved din affaldsstation. Større ting, møbler og lignende må du selv foranledige bortskaffet.

Altaner:

Altaner skal holdes rene og der må ikke opsættes markiser og læsejl uden tilladelse fra boligselskabet. Altankasser skal være således indrettet, at der ikke løber vand ned til underboen. Grill på altaner og terrasser må kun finde sted med gasgrill.

Haver:

Til de lejligheder, hvor der er tillagt haver, er lejereren forpligtiget til at vedligeholde og rengøre haverne. I modsat fald vil haver blive nedlagt og inddraget i det øvrige fællesareal. Havemøbler på fællesarealer skal sættes væk senest d. 01.november.

Barnevogne, cykler, knallerter m.v.:

Disse ting må ikke henstilles således, at de kan være til gene for andre beboere, men skal henstilles i de rum og på de pladser, der er beregnet til det.

Cykling og knallertkørsel på gangstier er ikke tilladt af hensyn til sikkerheden.

Cykler må ikke stå i opgangene.

Haderslev Boligselskab, Fælles Fårehave - afd. 1651

Side 3:

Leg og boldspil:

Leg og boldspil på P-pladser og op ad murværket er ikke tilladt, men henvises til græsplæner og legepladser i området.

Leg med bue og pil, luftbøsser og lignende må ikke finde sted i boligområdet.

Parkering og motorkørsel:

Parkering af personbiler og motorcykler skal ske på parkeringspladserne. Last- og campingvogne samt uindregistrerede motorkøretøjer må ikke henstilles i boligområdet.

Af hensyn til lejernes sikkerhed og især børnene, anmoder vi beboerne om at køre med forsigtighed på boligvejene.

Det er muligt at tilkøbe et nr. plade skilt og fast leje af p-plads. Dog max én plads pr. lejemål. Bilvask må kun finde sted på pladser der er indrettet til det.

Pulterrum, kælderrum m. v.

Rummene skal – selv om de ikke benyttes være aflåste og evt. vinduer holdes lukket.

Pulterrum kan være etableret i lovbealede sikringsrum, derfor kan pulterrummet kræves ryddet med kort varsel.

Trappevask:

Trapperne vaskes normalt af boligselskabet. De enkelte beboere må selv sørge for rengøring af måtter.

Undgå venligst henstilling af affald, fodtøj og lignende på trapper og gange.

Såfremt rengøring af trapper- og opgange påhviler beboerne, vil Servicecenter Haderslev kunne fortælle dig, hvordan arbejdet er fordelt mellem beboerne.

Tøjvask:

Der henvises til opslagene i vaskeriet.

Husdyrhold:

Det er tilladt at holde enten en kat eller en hund i afdelingen. Nærmere regler for husdyr udleveres af Servicecenter Haderslev, ligesom katten eller hunden skal tilmeldes hos dem. Det er kun tilladt at have 1 husdyr, og hvis man har 1 husdyr, kan man ikke derudover tage et husdyr i pleje. Hvis man ikke har husdyr og tager et husdyr i pleje må dette husdyr maksimalt være i pleje i 3 måneder.

Hunde og katte skal holdes i snor udenfor lejligheden. Det er ikke tilladt, at lade hunde og katte forrette deres nødtørft på græsplænerne. Efterladenskaber fra husdyr på gange-, sti- og opholdsarealer, skal omgående fjernes af dyrets ejer. Fremkommer der berettiget klage over et husdyr, kan boligselskabet kræve dyret fjernet fra bebyggelsen.

Haderslev Boligselskab, Fælles Fårehave - afd. 1651

Side 4:

Det er ikke tilladt at have kanin-, hønsebure og lignende opstillet på fællesarealerne.

Forbud mod kamphunde/muskelhunde:

Dette medfører et tillæg til ordensreglementet samt på lejekontraktens §10 (særlige vilkår):

De til enhver tid forbudte racer jvf hundelovens forbudsliste eller krydsninger heraf er ikke tilladt i afdelingen.

Fodring af fugle, katte m.v.:

Det er ikke tilladt at fodre hunde, katte, fugle, pindsvin mf. udenfor. Det er ligeledes ikke tilladt at opsætte fugle foderbrætter o.lign. – Forbuddet er lavet for at holde rotter og lignende skadedyr væk fra boligområdet.

De grønne områder:

Alle vil gerne bo i et pænt kvarter. Boligselskabet gør sit til at skabe en god bebyggelse, og hvis beboerne til daglig vil gøre deres til at værne om beplantningerne og de fælles anlæg, kan man fortsat have en god og pæn bebyggelse.

Husk:

Som lejer i bebyggelsen har du ansvaret for at husordenen bliver overholdt. Det gælder hele husstanden samt de personer der evt. måtte besøge dig.

Gentagne overtrædelser af husordenen kan evt. medføre opsigelse af lejemålet.

Denne husorden er vedtaget på afdelingsmødet d. 18.11.2024