

## ORDENSREGLEMENT AFD. 1

Under henvisning til boligoverenskomstens bestemmelse herom, anmodes det enhver beboer om at iagttage god skik og orden i afdelingen og i egen interesse efterkomme, hvad der i så henseende påbydes af selskabets administration og afdelingsbestyrelse.:

- 1. Affald** Affald anbringes i de opstillede affaldsbeholdere. Affaldsbeholderen hører med til huset og må ikke medtages ved fraflytning.
- 2. Antenner, Parabolere mm.** Udvendige antenner og paraboler mm. må ikke opsættes uden særlig tilladelse fra selskabets administration.
- 3. Bad & toilet** Utætheder skal straks anmeldes til afdelingens vicevært.
- 4. Forurening** Er en beboer skyld i forurening, må den nødvendige rengøring omgående foretages af vedkommende beboer.
- 5. Gadefejning** Fejning af gader, fortov og boligveje foretages efter behov. Ligesom det om vinteren påhviler beboerne at rense fortov for sne og is.
- 6. Hus og have** Ved ejendomme, hvor der findes hæk og have, skal disse holdes på ansvarlig vis efter afdelingsbestyrelsens anvisning. Dog skal oversigtsforholdene altid rette sig efter politiets anvisninger, hvad højde angår.
- 7. Husdyr** Der må holdes et husdyr pr. hus. Dvs. en hund eller en kat. Derudover må der holdes mindre kæledyr såsom kanin, marsvin ol. Husdyret skal til en hver tid holdes inden for lejerens hus og have. Husdyret må ikke, med støj og larm eller på anden måde, være til gene for de øvrige lejere i afdelingen. Hvis reglerne ikke overholdes, kan bestyrelsen kræve husdyret fjernet.
- 8. Forsikring** Højslev Boligselskab afd. 1 har tegnet en brandforsikring, glasforsikring og kummeforsikring. Skade på lejerens eget indbo, uanset årsag, dækkes ikke af selskabet.
- 9. Leg, boldspil mm.** Støj til gene for beboer er forbudt. Det er forbudt, at tegne og male på ejendommens træ- og murværk eller på anden måde beskadige ejendommens eller dennes inventar. I sådanne tilfælde betales udbedringen af lejerens selv.
- 10. Musik** Musik i erhvervsøjemed må kun finde sted med administrationens og afdelingsbestyrelsens samtykke. Benyttelsen af radio, båndoptager, grammofon, CD mm., der kan være til gene for øvrige beboer, skal finde sted med de øvrige beboers samtykke. Eks. ved fest, havefest ol.

- 11. Skadedyr** Observerer du skadedyr af enhver art (f.eks. rotter, kakerlakker o.l.) bedes du straks meddele dette til viceværten/boligselskabet.
- 12. Tv-signal** Fiber infrastruktur  
Vi har sørget for at der i din bolig er lagt en fiber forbindelse ind. Det gør at du/I selv kan vælge blandt mange forskellige udbydere.  
  
Det du/I skal gøre, er at tage fat i den leverandør som ønskes. Alle aftaler og opkrævninger sker mellem lejeren og udbyderen og går uden om boligselskabet.
- 12. Utætheder** Utætheder og indslag af regn og sne, samt enhver beskadigelse af ejendommen og af dennes inventar, skal straks anmeldes til afdelingens vicevært. Boligselskabet har intet ansvar for skader, som påføres beboerens ejendele på grund af utætheder eller indslag af regn og sne.
- 13. Vaske- maskiner og tørretumbler** Installation af vaskemaskiner og tørretumbler (kondenstørrer) må ske, hvis der er givet lov af boligselskabets administration. Installation skal foretages af autoriseret installatør.
- 14. Ændring af ejendommen** Ejendommen skal bibeholde sin oprindelige form. Afvigelser herfra må ske med skriftlig tilladelse fra selskabets administration.

