

Råderetskatalog for

Afd. 0816 - Birkevænget

Loven om råderet fra juni 1993 tillader den enkelte lejer at forbedre og renovere bad, wc og køkkener, herunder at fjerne og opsætte skillevægge, hvis man ønsker et større køkken eller badeværelse.

Det er også muligt for den enkelte selv at opsætte og betale for f.eks. vandsparer, ekstra isolering, forsatsvinduer og termostatventiler og lignende.

Men der er nogle regler, der skal følges. Først og fremmest skal de påtænkte forbedringer anmeldes til regionskontoret. Har lejereren ikke et svar inden otte uger må arbejdet igangsættes. Når arbejdet er udført, skal ejendomsmesteren besigtige og godkende det færdige arbejde. Det skal indføres i kontrakten, hvis man ønsker godtgørelse, når man flytter fra lejligheden.

Godkendt på afdelingsmødet den 31. januar 1995

Godkendt på afdelingsmødet den 03 marts 1999 med tilføjelse til afsnit G: markise.

Godkendt af Bestyrelsen den 22 marts 1999.

Godkendt på afdelingsmøde den 9. februar 2012

INDHOLDSFORTEGNELSE:**side 2 - 3****A Lejlighedens overflader m.m.****side 4 - 8**

lofter
vægge + fliser
gulve
fodlister, gerigter, karme. lysninger m.m.
døre

B Vinduer**side 9 - 10**

vindueskarme/rammer
forsatsvinduer
hængsler og beslag

C VVS - installationer**side 11**

koldt- og varmtvandshaner
blandingsbatterier
brusere
radiatorer
radiator- og termoventiler

D El-installationer**side 12**

målerskabe og HFI-relæer
stikkontakter
almindelige kontakter
korrespondancelys
lysdæmpere
rosetter for lampetilslutning
380 volts udtag og kontakter

- E Bygningsændringer** **side 13 - 15**
- nedrivning af vægge
flytning/blænding af døre
skabe
modernisering af køkkener
modernisering af badeværelser
installation af opvaskemaskine m.m.
- F Altaner** **side 16 - 18**
- lofter
altanvægge
døre
gulv
glasinddækning
facadevæg
rækværk
- G Haver** **side 19 - 21**
- fliser
bede
græs
træer
hegn/hæk
skure/carporte
udestuer
drivhus
markise
- G Godtgørelse** **side 22**

Råderetskatalog afd. 0816

4

A: Lejlighedens overflader m.m.	Tilladt uden ansøgning	Tilladt uden ansøgning kan kræves retableret ved fraflytning	Skal ansøges hos boligsel- skabet	Ikke tilladt	Godtgørelse mulig ifølge råderetsreg- lerne
---------------------------------------	------------------------------	--	---	--------------	--

<u>Lofter</u>					
Farveændring alle farver				X	
Tapetbeklædning af lofter				X	
Anden beklædning af lofter (træ og gips-plader)			X		
Isolering af lofter			X		X
<u>Vægge</u>					
Malet hessian- beklædning	X				
Malet savsmuld- tapet, rutex og strukturtapet	X				
Glasvæv i entre, køkken og bad	X				
Vinyltapet i køkken og bad	X				

NB! Alle arbejder skal være udført håndværksmæssigt korrekt og i henhold til vedligeholdelsesvejledninger.

A. Lejlighedens overflader m.m.	Tilladt uden ansøgning	Tilladt uden ansøgning kan kræves reableret ved fraflytning	Skal ansøges hos boligsel- skabet	Ikke tilladt	Godtgørelse mulig ifølge råderetsreg- lerne
---------------------------------------	------------------------------	---	---	--------------	--

<p><u>Vægge</u> - fortsat</p> <p>Tapet (standard) med overlæg på maks. 2 mm</p> <p>Et lag standardtapet kan gøre det ud for grundpapir når det er fastsiddende og samlingerne er afslebet</p> <p>Strukturmalning på vægge</p> <p>Træbeklædning på vægge i køkkener</p> <p>Normalt forekommende bore og sømhuller i tapeter</p>	<p>X</p> <p>X</p> <p></p> <p>X</p> <p></p> <p>X</p>	<p></p> <p></p> <p>X</p> <p>X</p> <p></p>	<p></p> <p></p> <p></p> <p></p> <p></p>	<p></p> <p></p> <p></p> <p></p> <p></p>	<p></p> <p></p> <p></p> <p></p> <p></p>
---	---	---	---	---	---

NB! Alle arbejder skal være udført håndværksmæssigt korrekt og i henhold til vedligeholdelsesvejledninger.

Råderetskatalog afd. 1816

6

A. Lejlighedens overflader m.m.	Tilladt uden ansøgning	Tilladt uden ansøgning kan kræves retableret ved fraflytning	Skal ansøges hos boligsel- skabet	Ikke tilladt	Godtgørelse mulig ifølge råderetsreg- lerne
---------------------------------------	------------------------------	--	---	--------------	--

<u>Flisebeklædning</u>					
Borehuller i fliser		X			
Borehuller i fuger		X			
Maling af fliser			X		
Vinylbeklædning udenpå fliser			X		
Opsætning af væg- fliser i køkken, bad og bryggers			X		X
<u>Gulve</u>					
Gulvafslibning med efterfølgende lake- ring	X				
Ludbehandlede gulve				X	
Pålægning af lino- leums- og vinylfli- ser (ikke limede)		X			

NB! Alle arbejder skal være udført håndværksmæssigt korrekt og i henhold til vedligeholdelsesvejledninger.

Råderetskatalog afd. 0816

7

A: Lejlighedens overflader m.m.	Tilladt uden ansøgning	Tilladt uden ansøgning kan kræves reableret ved fraflytning	Skal ansøges hos boligsel- skabet	Ikke tilladt	Godtgørelse mulig ifølge råderetsreg- lerne
<u>Gulve</u> - fortsat					
Pålægning af fliser og klinker i bad			X		X
Isolering af gulve			X		X
<u>Fejllister, karme m.m.</u>					
Farveændring alle farver		X			
Fjernelse af dørtrin		X			

NB! Alle arbejder skal være udført håndværksmæssigt korrekt og i henhold til vedligeholdelsesvejledninger.

Råderetskatalog afd. 0816

9

B: Vinduer m.m.	Tilladt uden ansøgning	Tilladt uden ansøgning kan kræves reableret ved fraflytning	Skal ansøges hos boligsel- skabet	Ikke tilladt	Godtgørelse mulig ifølge råderetsreg- lerne
--------------------	------------------------------	---	---	--------------	--

<u>Vindueskarme/ Rammer (træ)</u>					
Farveændring alle farver (indvendig)		X			
Ubehandlede vinduesrammer				X	
Ubehandlede karme				X	
Opsætning af vindueskarme		X			
<u>Fortsatsvinduer</u>	X				
Farveændring alle farver		X			
Ubehandlede træ- rammer				X	
malede træ- rammer		X			

NB! Alle arbejder skal være udført håndværksmæssigt korrekt og i henhold til vedligeholdelsesvejledninger.

B: Vinduer m.m.	Tilladt uden ansøgning	Tilladt uden ansøgning kan kræves reableret ved fraflytning	Skal ansøges hos boligsel- skabet	Ikke tilladt	Godtgørelse mulig ifølge råderetsreg- lerne
--------------------	------------------------------	---	---	--------------	--

<u>Hængsler og beslag</u>					
Udskiftning af hængsler og beslag		X			
Overmaling af hængsler		X			
Manglende Hængsler skal anmeldes til driftskontoret				X	

NB! Alle arbejder skal være udført håndværksmæssigt korrekt og i henhold til vedligeholdelsesvejledninger.

Råderetskatalog afd. 0816

11

C: VVS- installationer	Tilladt uden ansøgning	Tilladt uden ansøgning kan kræves reableret ved fraflytning	Skal ansøges hos boligsel- skabet	Ikke tilladt	Godtgørelse mulig ifølge råderetsreg- lerne
------------------------------	------------------------------	---	---	--------------	--

<p><u>Koldt- og varmt- vandshaner.</u> <u>Blandingsbatteri og bruser</u></p> <p>Fjernelse af perla- torer</p> <p>Udskiftning af eksist. blandings- batteri til vandbe- sparende eller ter- mostatisk</p> <p><u>Radiatorer</u></p> <p>Farveændringer alle farver</p> <p>Montering af termostater</p>	<p>X</p> <p>X</p>	<p>X</p>		<p>X</p>	<p>X</p> <p>X</p>
--	-------------------	----------	--	----------	-------------------

NB! Alle arbejder skal være udført håndværksmæssigt korrekt og i henhold til vedligeholdelsesvejledninger.

D: El-installationer	Tilladt uden ansøgning	Tilladt uden ansøgning kan kræves reableret ved fraflytning	Skal ansøges hos boligsel- skabet	Ikke tilladt	Godtgørelse mulig ifølge råderetsreg- lerne
-------------------------	------------------------------	---	---	--------------	--

<u>Målerskabe og HFI-relæer</u>					
Autoriserede indgreb i skabe og relæer			X		X
<u>Stik- og vippe-kontakter</u>					
Indgreb (udskiftning) i kontakter	X				X
<u>Korrespondance lys og lysdæmper, rosetter for lampetilslutning samt 380 volts udtag og kontakter</u>					
Autoriserede indgreb i el-installation	X				X

NB! Alle arbejder skal være udført håndværksmæssigt korrekt og i henhold til vedligeholdelsesvejledninger.

Råderetskatalog afd. 0816

13

E: Bygnings- ændringer	Tilladt uden ansøgning	Tilladt uden ansøgning kan kræves reableret ved fracflytning	Skal ansøges hos boligsel- skabet	Ikke tilladt	Godtgørelse mulig ifølge råderetsreg- lerne
------------------------------	------------------------------	--	---	--------------	--

<p><u>Flytning/nedriv- ning af vægge</u></p> <p>Nedrivning af vægge</p> <p>Opsætning af vægge</p> <p><u>Flytning/blæn- ding af døre</u></p> <p>Blænding af døre</p> <p>Flytning af døre</p> <p><u>Skabe o.lign.</u></p> <p>Opsætning af skabe</p>			<p>X</p> <p>X</p> <p>X</p> <p>X</p>		
--	--	--	--	--	--

NB! Alle arbejder skal være udført håndværksmæssigt korrekt og i henhold til vedligeholdelsesvejledninger.

Råderetskatalog afd. 0816

14

E: Bygnings- ændringer	Tilladt uden ansøgning	Tilladt uden ansøgning kan kræves reableret ved raflytning	Skal ansøges hos boligsel- skabet	Ikke tilladt	Godtgørelse mulig ifølge råderetsreg- lerne
<p><u>Moderinsering af køkken</u></p> <p>Køkkenmoderni- sering</p> <p>Ændring af lav/høj køkkenbordshøjde</p> <p><u>Modernisering af badeværelse</u></p> <p>Badeværelsesmo- dernisering</p> <p>Opsætning af brusekabine</p>		X	X		X
			X		X
			X		X

NB! Alle arbejder skal være udført håndværksmæssigt korrekt og i henhold til vedligeholdelsesvejledninger.

Råderetskatalog afd. 0816

15

E: Bygnings- ændring	Tilladt uden ansøgning	Tilladt uden ansøgning kan kræves reableret ved fraflytning	Skal ansøges hos boligsel- skabet	Ikke tilladt	Godtgørelse mulig ifølge råderetsreg- lerne
----------------------------	------------------------------	---	---	--------------	--

<p><u>Installation af hårde hvidevare</u></p> <p>Installation af opvaskemaskine</p> <p>Installation af vaskemaskine</p> <p>Installation af tørretumbler</p> <p>Installation af kondensørretumbler</p> <p><u>Installation af radioamatørudstyr</u></p> <p>Synlige installationer udenpå hus</p> <p>Antenner på taget</p>			<p>X</p> <p>X</p> <p>X</p> <p>X</p> <p>X</p>		
				X	

NB! Alle arbejder skal være udført håndværksmæssigt korrekt og i henhold til vedligeholdelsesvejledninger.

Råderetskatalog afd. 0816

16

	Tilladt uden ansøgning	Tilladt uden ansøgning kan kræves reableret ved fraflytning	Skal ansøges hos boligselskabet	Ikke tilladt	Godtgørelse mulig ifølge råderetsreglerne
--	------------------------	---	---------------------------------	--------------	---

<u>Lofter</u>					
Farveændring, alle farver				X	
Anden beklædning af lofter (træ, gipsplader m.m.)				X	
<u>Altanvægge</u>					
Tapetbeklædning af vægge				X	
Anden beklædning af vægge (træ, gipsplader m.m.)				X	
<u>Døre</u>					
Farveændring, alle farver				X	
Tapetserede dørflader				X	

NB! Alle arbejder skal være udført håndværksmæssigt korrekt og i henhold til vedligeholdelsesvejledninger.

Råderetskatalog afd. 0816

18

F: Altaner	Tilladt uden ansøgning	Tilladt uden ansøgning kan kræves reableret ved fraflytning	Skal ansøges hos boligselskabet	Ikke tilladt	Godtgørelse mulig ifølge råderetsreglerne
---------------	------------------------------	---	------------------------------------	--------------	---

<p><u>Facadevæg</u></p> <p>Farveændring alle farver</p> <p>Anden beklædning af vægge (træ, gipsplader m.m.)</p> <p><u>Rækværk</u></p> <p>Maling af rækværk</p>			<p>X</p> <p>X</p> <p>X</p>		
--	--	--	----------------------------	--	--

NB! Alle arbejder skal være udført håndværksmæssigt korrekt og i henhold til vedligeholdelsesvejledninger.

Råderetskatalog afd. 0816

19

G: Haver	Tilladt uden ansøgning	Tilladt uden ansøgning kan kræves retableret ved fraflytning	Skal ansøges hos boligsel- skabet	Ikke tilladt	Godtgørelse mulig ifølge råderetsreg- lerne
-------------	------------------------------	--	---	--------------	--

<p><u>Fliser</u></p> <p>Fliser fjernet fra havens gangareal</p> <p>Fliser i hele haven</p>	X	X			
<p><u>Bede</u></p> <p>Haven benyttes som en stor køkkenhave</p> <p>Udførelse af bede hvor som helst i haven</p>	X			X	
<p><u>Græs</u></p> <p>Græs i hele haven (gangarealer und- taget)</p> <p>Fjerne eksist. græsplæne</p>	X				

NB! Alle arbejder skal være udført håndværksmæssigt korrekt og i henhold til vedligeholdelsesvejledninger.

G: Haver	Tilladt uden ansøgning	Tilladt uden ansøgning kan kræves reableret ved fraflytning	Skal ansøges hos boligsel- skabet	Ikke tilladt	Godtgørelse mulig ifølge råderetsreg- lerne
-------------	------------------------------	---	---	--------------	--

<u>Træer</u>					
Plantning af alle typer træer			X		
Fjerne eksist. træer	X				
<u>Hegn/hæk</u>					
Ændring af hegnet			X		
Fjernelse af hegnet			X		
Maling af hegnet	X				
Opsætning af læ- hegn – ved nyopsætning af hegn skal de males hvide og blå	X				
<u>Skure/carporte</u>					
Maling af skurets træværk			X		

NB! Alle arbejder skal være udført håndværksmæssigt korrekt og i henhold til vedligeholdelsesvejledninger.

Råderetskatalog afd. 0816

21

G: Haver	Tilladt uden ansøgning	Tilladt uden ansøgning kan kræves reableret ved fraflytning	Skal ansøges hos boligsel- skabet	Ikke tilladt	Godtgørelse mulig ifølge råderetsreg- lerne
-------------	------------------------------	---	---	--------------	--

<u>Skure</u>					
Maling af skurets tagplader				X	
Udcidelse af skuret				X	
Opsætning af skur			X		
Isolering af skur			X		
Opsætning af carport				X	
<u>Udestue</u>					
Opførelse af Udestuer			X		
Opætning af Markise			X *		
Opførelse af overdækket terrasse			X		
<u>Drivhus</u>					
Opførelse af drivhus			X		

* Ved montage i facader skal facaden reableres ved fraflytning, efter boligselskabets anvisning.

NB! Alle arbejder skal være udført håndværksmæssigt korrekt og i henhold til vedligeholdelsesvejledninger.

Godtgørelse ved individuel råderet

Der ydes godtgørelse for forbedringer efter følgende model:

1. For at være sikker på, at selskabet vil betragte de ønskede arbejder som forbedringer, skal arbejdet godkendes af regionskontoret inden igangsættelse
2. Kun den del af arbejdet der udgør en værdi over kr. 10.000 kan blive godkendt til godtgørelse.
3. Der ydes ikke godtgørelse til særligt luksusprægede eller særligt energiforbrugende arbejder.
4. Alle udgifter i forbindelse med forbedringsarbejder skal være håndværksmæssigt korrekt udført og dokumenteres med kvitteringer fra håndværker
5. De nævnte beløb reguleres i overensstemmelse med den i lov om satsregulering fastsatte satsreguleringsprocent
6. Reguleringen foretages en gang årligt, første gang med virkning for det regnskabsår, der følger nærmest efter finansåret 2011
7. Der kan ydes godtgørelse for flere forbedringer m.v. i samme lejlighed selv om arbejdet ikke er udført samtidigt.
8. Ved godtgørelse af et forbedringsarbejde overtager afdelingen vedligeholdelsespligten. Særligt vedligeholdelseskrævende forbedringer vil derfor kunne pålægges den pågældende bolig.
9. Godtgørelsen vil blive afskrevet over 10 år.
10. Ved udbetaling af godtgørelse til fraflytter kan en ny beboer enten vælge at betale hele restgælden kontant, eller optage bank lån svarende til restgælden.

Redigeret 2. november 2011

**Tillæg til råderetskatalog
Afd. 0816 Birkevænget**

Kollektiv råderet

1. Der kan max lånes **100,000 kr.** til forbedringer til køkken eller bad.
Samtidig med et maksimalt beløb på kr. 1.300 i månedlig merydelse pr. lejemål.
2. Boligafdelingen står for hjemtagelse af lånet, men alle udgifter vedr. lånet påhviler lejeren.
3. Lånetiden vil være 15 år.
4. Hvis lejeren flytter inden der er gået 15 år, overtager ny lejer udgiften vedr. lånet. kontant eller over huslejen
5. Ved indretning af køkken, må der ikke anvendes indbygningsspot til belysning.
6. Ved indretning af køkkenet kan der isættes indbygningsovn og komfur
7. Ved indretning af bad, skal skabe være afskærmet mod vandskader fra brusekabinen .
8. Der må ikke anvendes indbygningsspots til belysning i badeværelset.
9. Der vil være ansøgningsfrist 2 gange årligt – 1. april og 1. september, jo flere der ansøger samtidigt, jo flere er der til at betale låneomkostningerne.
10. Afd. kan vælge at hjemtage lån til renovering af køkkener og bad ved fraflytninger, for derved at opnå en tidssvarende boligmasse.
11. Hvis der er ulovlige installationer ved fraflytning pålægges udgiften til udbedring den fraflyttede lejer.

Redigeret den 2. november 2011

Ændringer i pkt. 1, godkendt på afd.mødet 15. maj 2017.

Projektskema - Råderetssag

- 0.1 Boligorganisationens navn:** Boligselskabet Rosenvænget
- 0.2 Boligorganisationens nummer:** 800
- 0.3 Afdelingens navn:** Birkevænget
- 0.4 Afdelingens nummer:** 08-16
- 1.0 Forbedringsarbejdets art:**
- 1.1 Køkkener
 - 1.2 Badeværelser
 - 1.3 Altaninddækninger
 - 1.4 Hems
 - 1.5 Udestuer
 - 1.6 Tagvinduer
 - 1.7 Andet?
- 2.0 Forbedringsarbejdets udførelse:**
- 2.1 Fast løsning
 - 2.2 Frit løsningsvalg
 - 2.3 Fast løsning med tilpasninger
- 3.0 Leverandør:**
- 3.1 Fast leverandør
 - 3.2 Frit leverandørvalg
 - 3.3 Begrænset leverandørvalg
- 4.0 Omfattede boliger:**
- 4.1 Gælder alle boliger i afdelingen
 - 4.2 Gælder for særlige boliger i afdelingen
 - 4.3 Gælder **ikke** for nævnte særlige boliger i afdelingen
- 5.0 Særlige krav til indhold af tilmeldingsbrev:**
- 5.1 F.eks. antalsmæssig begrænsning eller andet, som f.eks. kan medføre lodtrækning blandt de interesserede beboere

Projektskema - Råderetssag

6.0 Godkendelse af forbedringsarbejderne:

- 6.1 Godkendelse af arbejder før og efter udførelse
- 6.2 Godkendelse af arbejder efter udførelse
- 6.3 Ejendomskontoret godkender
- 6.4 Driftschefen godkender

7.0 Maksimumbeløb:

- 7.1 Maksimumbeløb pr. forbedring (kr)
kr 100.000,00
- 7.2 Maksimumbeløb er fast
- 7.3 Maksimumbeløb indekseres

8.0 Maksimalt huslejeniveau:

- 8.1 Maksimum årsleje pr. m² (kr)
- 8.2 Maksimum for sum af huslejetillæg på boligen (kr)

9.0 Finansiering:

- 9.1 Fastforrentet realkreditlån
 - 9.2 Fastforrentet banklån
 - 9.3 Løbetid for finansiering/huslejetillæg på boligen (måneder)
180 mdr
 - 9.4 Tilskud fra afdelingen, fast beløb (kr)
 - 9.5 Tilskud fra afdelingen, andel af udgifter (%)
 - 9.6 Tilskud fra afdelingen, særlige arbejder/installationer
 - 9.9 Finansiering hjemtages efter antalt gennemførte moderniseringer
1
 - 9.10 Finansiering hjemtages efter fast antal måneder
 - 9.11 Finansiering hjemtages årligt i fast måned
 - 9.12 Finansiering hjemtages ved ordningens ophør
 - 9.13 Behov for byggelån/mellemlfinansiering
 - 9.14 Behov for revision af byggeregnskab
- ### 10.0 Særlige huslejetillæg:
- 10.1 Månedligt tillæg for øgede drifts-, vedligeholdelses- og/eller forsikringsomkostninger (reguleres med lejeudviklingen) (kr)
 - 10.2 Månedligt tillæg for øget brugsværdi (reguleres med lejeudviklingen) (kr)

Projektskema - Råderetssag

11.0 Ordningens varighed/omfang:

- 11.1 Fast ordning uden ophør
- 11.2 Tidsbegrænset ordning
- 11.3 Antalsbegrænset ordning
- 11.4 Udgiftsbegrænset ordning

12.0 Beboernes tilmelding:

- 12.1 Løbende tilmelding og løbende gennemførelse
- 12.2 Løbende tilmelding og puljevis gennemførelse efter antal
- 12.3 Løbende tilmelding og puljevis gennemførelse efter tid
- 12.3a - Angiv dato for gennemførelse af 1. pulje 01. april 2012
- 12.3b - Angiv puljeinterval i måneder 6
- 12.4 Engangstilmelding og -gennemførelse
- 12.5 Afdelingen gennemfører forbedringsarbejder ved fraflytning

13.0 Ordningens godkendelse og ikrafttrædelse

- 13.1 Godkendelse på afdelingsmøde - obligatorisk 9. februar 2012
- 13.2 Godkendelse i organisationsbestyrelsen - obligatorisk 9. februar 2012
- 13.3 Godkendelse i kommunen (tilsynet)
- 13.4 Godkendelse i kommunen (byggeteknisk)

14.0 Ordningens ikrafttrædelsesdato 01.03.2012

Projektskema - Råderetssag

- 0.1 Boligorganisationens navn:** Boligselskabet Rosenvænget
- 0.2 Boligorganisationens nummer:** 800
- 0.3 Afdelingens navn:** Birkevænget
- 0.4 Afdelingens nummer:** 08-16
- 1.0 Forbedringsarbejdets art:**
- 1.1 Køkkener
- 1.2 Badeværelser
- 1.3 Altaninddækninger
- 1.4 Hems
- 1.5 Udestuer
- 1.6 Tagvinduer
- 1.7 Andet?
- 2.0 Forbedringsarbejdets udførelse:**
- 2.1 Fast løsning
- 2.2 Frit løsningsvalg
- 2.3 Fast løsning med tilpasninger
- 3.0 Leverandør:**
- 3.1 Fast leverandør
- 3.2 Frit leverandørvalg
- 3.3 Begrænset leverandørvalg
- 4.0 Omfattede boliger:**
- 4.1 Gælder alle boliger i afdelingen
- 4.2 Gælder for særlige boliger i afdelingen
- 4.3 Gælder **ikke** for nævnte særlige boliger i afdelingen
- 5.0 Særlige krav til indhold af tilmeldingsbrev:**
- 5.1 F.eks. antalsmæssig begrænsning eller andet, som f.eks. kan medføre lodtrækning blandt de interesserede beboere

Projektskema - Råderetssag

6.0 Godkendelse af forbedringsarbejderne:

- 6.1 Godkendelse af arbejder før og efter udførelse
- 6.2 Godkendelse af arbejder efter udførelse
- 6.3 Ejendomskontoret godkender
- 6.4 Driftschefen godkender

7.0 Maksimumbeløb:

- 7.1 Maksimumbeløb pr. forbedring (kr)
kr 100.000,00
- 7.2 Maksimumbeløb er fast
- 7.3 Maksimumbeløb indekseres

8.0 Maksimale huslejeniveau:

- 8.1 Maksimum årsleje pr. m² (kr)
- 8.2 Maksimum for sum af huslejetillæg på boligen (kr)

9.0 Finansiering:

- 9.1 Fastforrentet realkreditlån
- 9.2 Fastforrentet banklån
- 9.3 Løbetid for finansiering/huslejetillæg på boligen (måneder)
180 mdr
- 9.4 Tilskud fra afdelingen, fast beløb (kr)
- 9.5 Tilskud fra afdelingen, andel af udgifter (%)
- 9.6 Tilskud fra afdelingen, særlige arbejder/installationer
- 9.9 Finansiering hjemtages efter antallet gennemførte moderniseringer
1
- 9.10 Finansiering hjemtages efter fast antal måneder
- 9.11 Finansiering hjemtages årligt i fast måned
- 9.12 Finansiering hjemtages ved ordningens ophør
- 9.13 Behov for byggelån/mellefinansiering
- 9.14 Behov for revision af byggeregnskab

10.0 Særlige huslejetillæg:

- 10.1 Månedligt tillæg for øgede drifts-, vedligeholdelses- og/eller forsikringsomkostninger (reguleres med lejeudviklingen) (kr)
- 10.2 Månedligt tillæg for øget brugsværdi (reguleres med lejeudviklingen) (kr)

Projektskema - Råderetssag

- 11.0 Ordningens varighed/omfang:**
- 11.1 Fast ordning uden ophør
 - 11.2 Tidsbegrænset ordning
 - 11.3 Antalsbegrænset ordning
 - 11.4 Udgiftsbegrænset ordning
- 12.0 Beboernes tilmelding:**
- 12.1 Løbende tilmelding og løbende gennemførelse
 - 12.2 Løbende tilmelding og puljevis gennemførelse efter antal
 - 12.3 Løbende tilmelding og puljevis gennemførelse efter tid
 - 12.3a - Angiv dato for gennemførelse af 1. pulje 01. april 2012
 - 12.3b - Angiv puljeinterval i måneder 6
 - 12.4 Engangstilmelding og -gennemførelse
 - 12.5 Afdelingen gennemfører forbedringsarbejder ved fraflytning
- 13.0 Ordningens godkendelse og ikrafttrædelse**
- 13.1 Godkendelse på afdelingsmøde - obligatorisk 9. februar 2012
 - 13.2 Godkendelse i organisationsbestyrelsen - obligatorisk 9. februar 2012
 - 13.3 Godkendelse i kommunen (tilsynet)
 - 13.4 Godkendelse i kommunen (byggeteknisk)
- 14.0 Ordningens ikrafttrædelsesdato** 01.03.2012