

**Boligselskabet Domea, Vejle**

**Husorden**

**for**

**afd. 86-11**

## **Velkommen som beboer i Boligselskabet Domea, Vejle, afd. 86-11.**

*Afdelingsbestyrelsen byder dig/jer velkommen som beboer i afdelingen med ønsket om, at Du/I bliver tilfredse med at bo i området.*

Afdelingen har på det ordinære afdelingsmøde tiltrådt husorden for beboerne, hvis primære mål er, at vi ved hjælp af et fælles regelsæt – husorden og positivliste prøver at skabe et miljø, hvor alle vil kunne lide at bo.

Det er vigtigt, når man bor så tæt på hinanden, at man tager hensyn f.eks. til støj m.v.

### **Det forventes, at alle efterlever reglerne og medvirker til et godt miljø.**

#### **Husordenen er opbygget alfabetisk:**

##### **Affald**

Affald skal lægges i poser, som lukkes inden de anbringes i affaldsskunken. Der sorteres efter Vejle Kommunes regulativer.

Større ting, som ikke kan være i sorteringsrummet (i de opstillede sække), skal man selv bortskaffe.

##### **Antenner og paraboler**

Antenner/paraboler må kun opsættes med skriftlig tilladelse fra Regionskontoret.

##### **Boremaskiner**

Boremaskiner og andre larmende maskiner må kun benyttes i tidsrummet mellem kl. 07.00 – 20.00.

##### **Cykler, el-køretøjer og knallerter**

Cykler, el-køretøjer, scooter/knallerter må ikke henstilles på svale- og trappeopgange og ved pulterrum, så adgangsveje spærres. Cykler og knallerter skal henstilles i cykelskuret.

##### **Forsikring**

Den enkelte beboer er selv ansvarlig for forsikring af glas, kumme, indbo og ejendele.

##### **Forurening**

Ting, som ved lugt, støj eller brandfare kan være til gene for andre beboere, må ikke forefindes på ejendommen.

##### **Husdyr**

Det er tilladt at holde husdyr: 1 hund (dog ikke kamphunde ifølge nedenstående liste) eller 1 kat.

Dyrene skal være i snor på ejendommens arealer.

Efterladenskaber **skal** fjernes af ejeren.

Dyrene må ikke være til gene for andre beboere, og dyrene kan forlanges fjernet, hvis ovenstående ikke overholdes (se husdyrtilladelsen).

### **Ikke tilladte hunderacer:**

Amerikansk Bulldog, Engelsk Bulldog, Bullmastiff, Dogo Argentino, Fila Brasileiro, Mastino Napoletano, Centralasiatisk ovtcharka, Kaukasisk ovtcharka, Tosa Inu, Pitbull Terrier, Great Japanese Dog (American Akita), Amerikansk Staffordshire Terrier (Amstaff), Staffordshire Bull Terrier samt Bull Terrier.

### **Hårde hvidevarer**

Der skal altid skriftligt søges om installation af vaske- og opvaskemaskiner samt tørretumblere før de må installeres.

Vaskemaskiner og tørretumblere må kun benyttes i tidsrummet mellem kl. 06.00 – 21.00.

NB: Kun kondensørretumblere må installeres.

### **Musik og støj**

Der må ikke spilles musik for åbne døre/vinduer, og der skal tages hensyn og undgås støjende adfærd.

Musikken skal dæmpes efter kl. 24.00.

### **Parkering**

Parkering må kun finde sted på de anviste pladser.

Campingvogne og lastbiler over 3500 kg må ikke parkeres på bebyggelsens område.

Parkeringstilladelse rekvireres hos ejendomsmesteren.

### **Skiltning**

Opsætning af skilte (herunder navneskilte) er tilladt i størrelsen 7,5 x 15 cm. Skiltene må dog ikke skrues i dørene.

### **Trappevask**

Rengøring af svale- og trappeopgange foretages i afd. 86-11 af ejendomsfunktionæren.

### **Tæppebankning**

Tæpper, måtter, duge og lignende må ikke bankes eller rystes fra altaner, vinduer eller svale- og trappeopgange.

### **Udluftning**

Udluftning bør af hensyn til indeklimaet, foretages ofte.

I ejendomme med mekanisk ventilation skal udluftningsventilerne rengøres jævnligt.

## **Vandskader**

Vandskader pga. regn eller sne samt enhver beskadigelse af bygningen eller ejendommens inventar skal omgående meddeles til ejendomsmesteren.

## **Vaskerum**

Benyttelse af vaskemaskine og tørretumbler sker på eget ansvar og ejendommens reglement skal overholdes.

Rum og maskiner skal efterlades ryddelige og rene.

## **Åben ild**

Det er forbudt at anvende grill og afbrændende bål på altaner og svalegange.

Grill må kun bruges udenfor bygningen.

## **Generelt**

**Alle Skader:** ituslåede ruder, vandskader, beskadigelser af bygningen eller ejendommens inventar skal omgående meddeles til ejendomsmesteren.

Det anbefales at døre og vinduer er forsvarligt aflåst, når boligen forlades.

Overtrædes husordenens bestemmelser, kan det medføre ophævelse/opsigelse af lejeforholdet.

Klager angående ovenstående skal ske til Regionskontoret via ejendomsmesteren.

Ejendomsmesteren kan kontaktes på tlf. 75 72 73 74 alternativt på e-mail: [pox@domea-afd.dk](mailto:pox@domea-afd.dk).

Godkendt på ordinært afdelingsmøde tirsdag den 18. marts 2014.