

Husordensregler for Rosenvænget afd. 08/25

vedtaget på afdelingsmødet d. 7. april 2022

I en boligafdeling med mange beboer er vi fælles om mange ting, og vi bliver derfor mere eller mindre afhængige af hinanden.

Det er derfor naturligt, at der opstilles visse regler for god opførsel, som kan medvirke til at skabe et godt klima blandt beboerne.

Vi beder dig huske på, at disse regler er fastsat for både at beskytte dig og bebyggelsen. Det skaber tryghed og tilfredshed hvis alle erkender nødvendigheden af, at efterleve disse regler.

1. Affald.

Alt **husholdningsaffald** skal sorteres i henholdsvis: bio- og restaffald.

Affaldsposerne skal lukkes inden de smides i én af de opstillede affaldsøer:

- ved ældreboligerne
- på hjørnet af parkeringspladsen mellem opgang 6 og 7
- på hjørnet ved opgang 11 / 12

Alt andet affald skal afleveres i miljøgården, hvor det sorteres efter anvisninger, der findes over hver affaldsbeholder.

2. Altaner.

Det er **ikke** tilladt at fodre dyr og fugle fra altanen eller på terrasserne ved grillpladserne, da det tiltrækker skadedyr som f.eks. rotter og angribende/ frække måger.

Du må gerne tørre tøj på altanen, og der henstilles til at dit tørrestativ ikke er højere end kanten på altanen.

Det er **ikke** tilladt at banke og ryste tæpper og lignede ud over altanen.

Hvis du alligevel bliver generet af overboen, der gør dette, så send en klage til:

sc.frederikssund@domea.dk

Der er tidligere undersøgt muligheden for at få monteret markiser. Dette er ikke muligt grundet bygningernes konstruktion.

3. Antenner.

Det er **ikke** tilladt at opsætte antenner og paraboler uden forudgående skriftlig tilladelse fra boligselskabet.

4. Bad og toilet.

Genstande, der kan stoppe afløbet f.eks. bleer, vat, bind m.m. må **ikke** kastes i toiletkummen.

Eventuelle utætheder i installationerne skal straks meddeles til boligselskabet og udenfor åbningstiden vil du kunne komme i kontakt med et akutnummer.

5. Campingvogn.

Det er tilladt at have sin campingvogn på matriklen i 10 dage om året for at klargøre den til ferie, og efter endt ferie er det også tilladt at have sin campingvogn stående i 10 dage, så den kan blive tømt inden den køres til opbevaring udenfor matriklen i perioden: 1. september t.o.m. 31. marts

6. Fællesarealer.

Forurening og ødelæggelse af bygninger og fællesarealer er ikke tilladt. Istandsættelse af sådan hævværk sker for den ansvarlige lejers regning.

Parkering af cykler bør skal ske i de anviste rum eller i cykelstativerne både udenfor og indenfor.

Knallerter, scootere eller motorcykler må ikke parkeres / henstilles i kældre eller cykelrum af hensyn til brandsikkerheden.

7. Husdyr.

Det er tilladt at holde én inde-kat.

Det er også tilladt at have hunde på besøg, så længe de **ikke** er til gene for andre beboere med f.eks. gøen og efterladenskaber.

Hunde og katte skal føres i snor uden for lejemålet, og efterladenskaber skal omgående fjernes af dyrenes ejer.

Der må under **INGEN** omstændigheder holdes krybdyr – undtagen skildpadder

8. Klager.

Klager skal sendes skriftligt til:

Servicecenter Frederikssund
Heimdalsvej 7C
3600 Frederikssund

Sc.frederikssund@domea.dk

9. Leg.

Forældre er ansvarlige for at vejlede deres børn om gældende færdsels- og trafikregler – også på Rosenvængets områder.

Det er ligeledes forældres ansvar at oplyse deres børn om, at sand i sandkasserne, skal blive i der, da disse kun bliver fyldt op 1 gang om året.

Boldspil henvises til de grønne arealer.

10. Parkering.

Firmabiler skal parkeres på de parkeringspladser, der er græsbelagt på Rosenvej – se venligst oversigten næste side.

Beboere, der lejer en garage, **er forpligtet** til at benytte denne til den bil, som Domea.dk har registreringsattest på.

11. Støj og musik.

Benyttelse af radio, TV, musikinstrumenter og lignende skal ske med hensyntagende til de omkringboende.

Der er meget lyd i bebyggelsen, så vis hensyn med støjende adfærd, såsom færdsel med hårdt fodtøj.

Høj musik skal dæmpes kl. 21:00 i hverdagene og kl. 24:00 i weekenderne.

Det er god nabostil at hænge et opslag op i informationstavlen ved indgangen, hvis man skal holde en fest, hvor det ikke kan undgås, at der kommer støj.

Støjende værktøj må benyttes i følgende tidsrum:

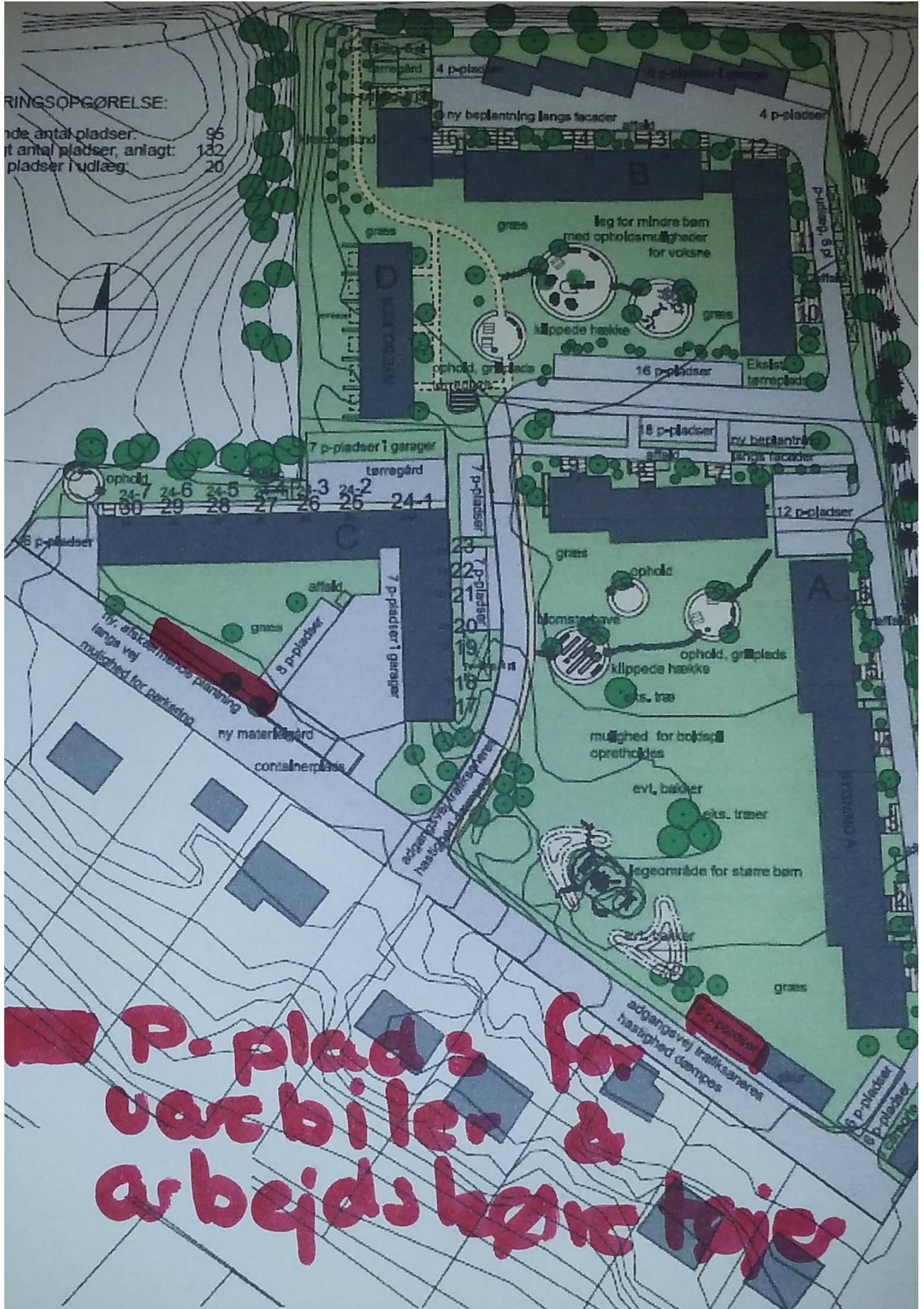
Hverdage mellem kl.: 07:00 og 19:00.

Lørdage mellem kl.: 09.00 og 15:00

Søn- og helligdage mellem kl.: 11:00 og 15:00

RINGSOPGØRELSE:

de antal pladser: 95
t antal pladser, anlagt: 132
pladser i udlæg: 20



**P. pladser for
uov biler &
arbejds biler
høj**

12. Elinstallationer.

Det er ikke tilladt at foretage ændringer af de elektriske installationer i garager og kælderrum – f.eks. til fryser, lys og lignende.

13. Trapper og cykelrum.

Leg og ophold i opgange og kældre må **ikke** finde sted. Rygning er heller **ikke** tilladt samme steder.

14. Vaskerier.

Man skal respektere andres vasketider. Den, der har vasketur, har fortrinsret til både vaskemaskiner og tørretumbler.

For lejere, der har egne vaskemaskiner, gælder følgende vasketider:

Mandag til fredag: 07:00 til 20:00

Lørdag: 10:00 til 18:00

Søn- og helligdage: 10:00 til 18:00

Tillæg til husordensreglerne vedr. aktivitetslokalet under opgang 16

Aktivitetslokalet under opgang 16.

Formål.

Når bestyrelse og beboere skal bruge lokalet, skal det være for at fremme og styrke det sociale fællesskab på tværs af beboere boende i Rosenvænget afdeling 8-25, Frederikssund.

Formular.

Der udfyldes en formular i forbindelse med ønske om at bruge lokalet. Heraf skal det fremgå, hvad formålet for brug af lokalet er, antal deltager og ansvars- og kontaktperson. Formularen rekvireres gennem Servicecenter Frederikssund.

Overblik over aktiviteter.

Servicecentret Frederikssund – beliggende på Heimdalsvej 7c har overblikket over aktiviteterne, og disse vil også løbende være at finde i Rosenbladet.

Depositum.

Der indbetales et depositum på kr. 1200,- i forbindelse med afleveringen af den udfyldte formular.

Nøgler.

Hentes og afleveres på Servicecentret Frederikssund

Målgrupper.

Aktivitetslokalet kan kun bruges, når alle beboere er blevet inviteret enten gennem opslag i opgangene eller husomdelte invitationer f.eks. gennem Rosenbladet.

Dvs:

- Den til enhver tid siddende bestyrelse, som arrangerer aktiviteter, der er åbne for alle beboere, kan benytte lokalet til disse indenfor de givne rammer. Eks. på åbne arrangementer kunne f.eks. være fastelavnsfest, juletræstændingsfest, afdelingsmøde og informationsmøder.

Den til enhver tid siddende bestyrelse kan afholde lukkede arrangementer i aktivitetslokalet.

Eks. på lukkede arrangementer kunne f.eks. være bestyrelsesmøder og underudvalgsmøder, hvor der har været sendt invitationer ud til alle beboere. Disse underudvalgsmøder kunne f.eks. være møder i loppe- eller Plantelaug.

Den eller de beboere, der ønsker at stå for en aktivitet, der kan styrke sammenholdet og fællesskabet i Rosenvænget, kan låne aktivitetslokalet under opgang 16. Alle beboere skal være inviteret.

Ansvar og forpligtigelser.

- Bestyrelsen.
Medlemmerne af bestyrelsen, som står bag arrangementet er ansvarlige for oprydning og rengøring af lokalerne inkl. toilettet samt bortskaffelse af affald. Dette tjekkes af ejendomsfunktionæren, og medgået tid til ekstra oprydning og rengøring konteres som udgifter på beboerkonto 119.
- Beboernes egne aktiviteter.
Den eller de beboere, som står for aktiviteter i aktivitetslokalet, er ansvarlige for oprydning og rengøring af lokalerne inkl. toilettet samt bortskaffelse af affald. Dette tjekkes af ejendomsfunktionæren, og medgået tid til ekstra oprydning og rengøring tages af det indbetalte depositum.

Begrænsninger i brugen af aktivitetslokalerne.

- Lokalerne kan rumme max. 49 personer, og der gøres opmærksom på, at der 1 dør uden over, den man kommer ind, som fører ud til / i opgang 16. I tilfælde af brand: Brug brandslukningsmaterialet og følg de grønne skilte ud.
- Toilettet er ikke handicapvenligt (meget smal dør).
- Der forefindes intet køleskab eller komfur i tilknytning til lokalet.
- Man medbringer selv the, kaffe, sukker, fløde, voksduge til bordene, service, viskestykker, karklude, opvaskemiddel, toiletpapir / køkkenrulle og meget andet til brug ifm. aktiviteten.
Der forefindes kost, fejebakke og gulv spand.
- Brugen af åben ild og rygning er forbudt pga. brandfare.
- Der må ikke sættes noget op på vægge og lofter uden rådslagning med bestyrelsen og driften.
- Affald sorteres iht. gældende regler og bortskaffes i containerne bag Blok C (Den lav bygning med det flade tag).
- Aktivitetslokalet skal være forladt senest kl. 21:30 af hensyn til de omkringboende beboere.
- Der forefindes skabe og hylder, hvor man evt. kan have sine ting til aktiviteten fra gang til gang.

- Der må ikke indtages alkohol i forbindelse med brugen af aktivitetslokalerne.
- Aktivitetslokalerne må ikke bruges til f.eks. musik og dans.
- Kommer der klager i henhold til de gældende regler i forbindelse med brugen af aktivitetslokalet fra de omkringboende beboere, bliver der efterfølgende lukket for aktiviteten.

Aktivitetslokalet kan ikke udlånes til følgende forespørgsler:

- Private fester, herunder bl.a. lån af borde og stole m.m. til private fester i eget lejemål.
(Der er 5 gamle borde og en del stole, som kan lånes. Henvendelse kan ske til Servicecentret)
- Beboer fra andre af Domeas boligafdelinger.
- Beboere, der sidder med i bestyrelser eller foreninger, som ønsker at bruge lokalerne.

Borgere udenfor Rosenvænget, som ønsker at deltage i en eller anden form for gruppe i Rosenvænget.