

# **Boligselskabet Sydfyn Afd. 7514, "MAGNAVEJ"**



Velkommen som beboer på Magnavej.

Forhåbentlig bliver du/I glade for at bo her og vil være med til at passe godt på vores bebyggelse og dejlige grønne områder. Det giver et godt naboskab – og er med til at holde huslejen nede.

Du/I bedes læse vores husorden og råderetskatalog godt igennem.

Husordenen og råderetskataloget er lavet af beboerne i fællesskab og skal gerne være med til at sikre, at her er rart og trygt at være, og vi kan tiltrække nye lejere som vil synes, at Magnavej er et attraktivt sted at bo.

De kan løbende tilpasses beboernes behov, idet der kan stilles ændringsforslag på det årlige afdelingsmøde.

Husorden revideret på ordinært afdelingsmøde den 8. februar 2024

**Boligselskabet Sydfyn afdeling 7514 – Magnavej**  
**Husorden**

Affald	Affald skal sorteres og anbringes i de nedgravede affaldsbeholdere, som findes på ejendommen. Storskrald afhentes en gang om måneden. Tjek Vand & Affalds hjemmeside for at se afhentningsdagen. Det er tilladt at stille storskrald ned aftenen før afhentning. Storskrald skal sorteres efter Vand & Affalds anvisninger.
Bad/toilet	I toiletkummen må intet kastes som kan stoppe afløbet. Utætheder ved installationer skal straks meddeles ejendomsmesteren.
Forsikring	Den enkelte beboer skal selv sørge for forsikring af indbo/løsøre og ejendele herunder også glas/ kummeforsikring. Boligselskabet afholder udgiften til forsikring af bygninger og udhuse.
Forurening	Ting som ved lugt, støj eller brandfare kan være til gene for andre beboere må ikke forefindes på ejendommen. Er man skyld i forurening af gård, legeplads, parkeringsplads og gangarealer, er man ansvarlig for at foretage den nødvendige rengøring.
Færdsel på fællesvejen igennem afdelingen:	Magnavej er en offentlig stillevej, så al færdsel med biler må højst foregå med 15 km /t. Knallerter og cykler skal også vise hensyn med langsom kørsel.
Haver	Beboerne skal selv holde deres haver (bl.a. klippe hæk indvendigt og slå græsplæne), og bebyggelsen skal altid fremstå pæn udadtil.  Der er fælles plæneklippere, trillebør, haveredskaber m.m. i skuret på Torvet. Haveredskaberne skal sættes tilbage hurtigt efter brug, så alle beboere kan få glæde af at kunne bruge dem uden lang ventetid.  Hække må have en max. højde på 1.80 m. Ungdomsboligernes hække klippes af afdelingen både ud – og indvendig; højde max. 1.80 i for- og baghave.  Det er ikke tilladt for beboere at bruge ukrudtsbrændere.
Husdyr	Husdyr er velkomne, men man skal søge om tilladelse inden dyret anskaffes. Det gøres ved henvendelse til Boligselskabet Sydfyn.  Hver husstand må holde 1 hund og 1 kat. Tilladelse til at holde kat kræver at katten er neutraliseret, dvs. kastreret eller steriliseret. Man skal sørge for, at husdyret ikke er til gene for andre beboere, og man skal holde sin hund i snor i afdelingen.

Hårde hvidevarer	Vaske – og opvaskemaskiner samt tørretumblere må kun installeres efter forudgående aftale med Boligselskabet Sydfyn.
Klager	Når mange mennesker lever tæt sammen, kan der selvfølgelig opstå problemer. Så vidt det er muligt, opfordres beboerne til at afklare uoverensstemmelser indbyrdes. Det gælder både brud på husordenen eller evt. andre ting. Er dette ikke muligt, kan der klages skriftligt til Boligselskabet Sydfyn, som så behandler klagen efter de formelle regler på området.
Musik m.m.	Vis hensyn til dine naboer. Høj musik for åbne vinduer og i det fri generer, og må derfor ikke finde sted. Musik indendørs skal være afdæmpet om aftenen og om morgenen. Skal du holde fest i weekenden, så varsko dine naboer.
Parkering	Al parkering skal foregå på de 3 parkeringspladser. Det gælder både for beboere og for deres gæster. Af – og pålæsning foran boligen er tilladt.
Rotter	Det er ikke tilladt at fordre fugle på jorden, da det tiltrækker rotter. Opbevarer man dyrefoder i sit skur, skal det være i en tæt beholder, og der må ikke ligge køkkenaffald i haven.
Ungdomsboligernes depotrum	Vis hensyn til hinandens opmagasinerede ting. Depotrummet skal holdes aflåst. Der må ikke opbevares brandfarlige væsker og motordele til biler og knallerter. De opmagasinerede ting skal holdes i det optegnede felt og må ikke komme udenfor den hvide streg. Rummet må kun bruges til depotrum.  I tilfælde af misligholdelse af reglerne for brug af depotrummet kan nøglerne blive inddraget, og man kan miste retten til brug af rummet.
Vaskeri	For at holde vores udgifter nede på vaskeriet, skal du læse vejledningerne om brug af maskinerne grundigt og ved tvivlsspørgsmål så kontakt gerne driftspersonalet eller en anden beboer/din bestyrelse.

Overtrædes husordenens bestemmelser, kan det i værste fald medføre ophævelse af lejeformålet.

**Husorden revideret på ordinært afdelingsmøde den 8. februar 2024**

### Udendørs råderetskatalog; sidst revideret januar 2023.

Flisebelægning	Flisearealet må udvides under forudsætning af, at man benytter samme typer fliser som de eksisterende eller herregårdssten.
Havehegn	<p><b>På forsiden</b> i bebyggelsen kan der opsættes Skagenhegn samt trykimprægneret fletheegn i et maksimum højde på 80 cm.</p> <p><b>På bagsiden</b> må der opsættes trykimprægneret fletheegn i diverse gængse mærker i en maksimum højde på 1.80 m.</p> <p>Lejeren skal selv vedligeholde hegnet i den trykimprægnerede farve, eller farve som øvrigt træværk, der er hvidt.</p> <p>Træbeskyttelse i hvid eller neutral farve kan fås gratis hos ejendomsmesteren.</p> <p>Bebyggelsen skal til altid fremstå pæn udadtil.</p>
Markiser	Markiser må opsættes, såfremt de ikke skader bygningen. Der skal ske reetablering ved fraflytning.
Overdækket terrasse	Opbygningen skal ske i trykimprægneret træ, mens overdækningen kan være i glas/plexiglas. Lejeren skal selv sørge for vedligeholdelsen, og farven skal være i trykimprægneret eller hvid, som øvrigt træværk. Forinden opførelsen skal der ske anmeldelse til Boligselskabet Sydfyn, og opførelsen er betinget af kommunal godkendelse. Der skal ske reetablering ved fraflytning
Pergola	Opbygningen skal ske i trykimprægneret træ. Lejer skal selv vedligeholde i den trykimprægnerede farve eller hvid som øvrigt træværk.
Altankasser	Der må opsættes altankasser efter ønske.
Drivhuse	Der må opsættes alm. drivhuse (ikke vægdrivhuse) i baghaven i diverse gængse mærker. Lejer står selv for vedligeholdelse. Forinden opførelsen skal der ske anmeldelse til Boligselskabet Sydfyn. Opførelsen kan være betinget af kommunal godkendelse. Der skal ske reetablering ved fraflytning.
Havestue/udestue:	Der må opføres havestue/udestue i trykimprægneret træ i diverse gængse mærker. Opførelsen kan også være i aluminiumsprofiler påmonteret glas/plexiglas. Forinden opførelsen skal der ske anmeldelse til Boligselskabet Sydfyn, og opførelsen er betinget af kommunal godkendelse. Lejer skal selv stå for vedligeholdelse, og havestuen/udestuen skal holdes i den trykimprægnerede farve eller hvid som øvrigt træværk i bebyggelsen. Der skal ske reetablering ved fraflytning.
Parabolantenne og øvrige antenner	Der må ikke sættes antenner eller paraboler op.
Skur	Der må gerne opføres skur i baghaven i trykimprægneret træ. Inden opførelsen skal der ske anmeldelse til Boligselskabet Sydfyn, og

	<p>opførelsen er betinget af kommunal godkendelse. Lejer skal selv vedligeholde i trykimprægneret farve eller hvid som øvrigt træværk.</p>
--	--

Der skal ske reetablering ved fraflytning.