

Boligselskabet Rosenvænget

Afdeling 8-6, Frederikssund Nord II

Heimdalsvej 7-9, 3600 Frederikssund

ORDENSREGLEMENT

§ 1. Lejligheden

Stk. 1.1 Tekniske installationer.

Elkomfur og køle/fryseskabe findes i lejligheden. Hvis der opstår problemer, skal Servicecenteret kontaktes. Elkomfur og køle/fryseskabe skal holdes rengjort, køle/fryseskabe skal være afrimet i rimeligt omfang.

Stk. 1.2 Slagboremaskiner.

Til boring i betonvægge og lofter skal der bruges borehammer. **Brug af borehammer og slagboremaskine må kun finde sted på hverdage mellem kl. 08.00 – 19.00, lørdage mellem kl. 09.00 – 15.30, men aldrig søn- og helligdage.** Borehammer kan lånes på Servicecenteret.

Stk. 1.3 Bad og toilet.

Vær varsom med, hvad der skylles ud af vask og toilet. Bleer, vat, avispapir og lignende må aldrig kastes i toiletkummen. Dryppende vandhaner og utætte cisterner skal omgående anmeldes til servicecenteret. Vandspild er dyrt.

Brug af opvaskemaskine, vaskemaskine samt tørretumbler må benyttes mellem kl. 06.00 – 21.00. Tørretumbler skal altid være en kondensørretumbler.

Stk. 1.4 Antenneforhold

Vi er tilknyttet hybridnettet, så behovet for ekstra antenner er begrænset. Parabolantenner må ikke opsættes synligt. Piskeantenner og andre antenner til brug for radioamatør og lignende må ikke opsættes.

Stk. 1.5 Ændring af lejligheden

Ændring af lejligheden må foretages i henhold til det godkendte råderetskatalog.

Husk ansøgning til boligselskabet førend påbegyndelse.

Stk. 1.6 Affald

Affald skal sorteres i rødt og grønt affald, og skal emballeres i lukkede poser.

Affald skal lægges i de tilhørende beholdere i affaldsøerne placeret ud for nr. 7C

Dagrenovation
Bioaffald
Glas
Papir

Affald må naturligvis ikke henstilles uden for dørene, eller andre steder i afdelingen. Og det må naturligvis ikke smides på jorden. Storskrald skal i containeren.

Kun småt brændbart affald må komme i containeren. Der må ikke henstilles stort indbo (så som sofaer, senge, vaskemaskiner mv.)

Henstilles der affald udenfor containeren opkræves lejeren for kørsel til genbrugsplads samt administrationsgebyr på i alt kr. 700,-

Stk. 1.7 Altaner

Tøjtørring og luftning af sengetøj m.v. må ikke finde sted udvendig på ejendommen. Blomsterkasser må ikke monteres eller opsættes udvendig på ejendommen.

Der må ikke fodres fra altanen.

Der må ikke bores i metalprofilerne på altanen

Altaner må males i lyse pastelfarver. Farvekort kan ses på Servicecenteret, og maling udleveres samme sted.

Stk. 1.8 Husdyr

Det er forbudt at holde husdyr.

Stk. 1.9 Støj og musik

Radio, fjernsyn, DVD afspiller og musikinstrumenter skal anvendes med al mulig hensyntagen til de omkringboende. Støjende adfærd, f.eks. fra selskabelighed, skal begrænses mest muligt, også under hensyntagende til omkringboende naboer.

§ 2. Udenfor boligen

Stk. 2.1 Trappeopgange, elevatorer, tårne og svalegange.

Boligselskabet Rosenvænget afd. 08/06 sørger for renholdelse af svalegange og tårne.

Alle vore arealer stilles under beboernes beskyttelse, og det er naturligvis forbudt at tegne, lave graffiti og male disse steder. Der vil blive foretaget politianmeldelse af overtrædelse af disse forhold, der om muligt vil blive fulgt op med et erstatningsansvar.

Af hensyn til sikkerheden i huset, må indgangsdøre og mellemdøre der er forsynet med adgangskontrol ikke holdes tvangsmæssig åbne.

Rygning på trappeopgange, elevatorer og svalegange er forbudt.

Det er forbudt at bruge levende lys og fyrfadsllys på svalegange og trappetårne af hensyn til brandalarmen.

Ophold i tårnene må ikke medføre støjende eller stødende fremfærd. De skal ikke betragtes som varместuer.

Planter og andet må ikke stilles på gulvet, men ophænges på væggen. Af hensyn til brandsikkerheden, må der ikke stilles eller opbevares nogen form for møbler, køretøjer, tøj el. lignende på svalegangene. Der må kun forefindes personlige hjælpemidler på svalegangene.

Stk. 2.2 Cykler og knallerter.

Cykler skal anbringes på de steder og rum som er angivet af boligselskabet. Knallerter skal henstilles i de udvendige cykelrum.

Boligselskabet har ingen forsikring, der dækker tyveri eller hærværk. Det påhviler brugerne at holde skuret aflåst.

Cykler, knallerter eller andet må under ingen omstændigheder henstilles på svalegange eller tårne.

Stk. 2.3 Barnevogne/klapvogne.

Barnevogne/klapvogne skal, når de ikke bruges, være enten i lejligheden eller i cykelrummet.

Barnevogne/klapvogne må under ingen omstændigheder henstilles på svalegange eller i tårne.

Stk. 2.4 Cykelrummet.

Døre til cykelrum skal lukkes og låses af hensyn til brand og tyveri. Det påhviler enhver, at lukke og låse efter sig.

Stk. 2.5 Parkering.

Parkering af personbiler og motorcykler må ikke finde sted uden for de afmærkede p-pladser. Området foran opgangene skal friholdes af hensyn til udrykningskøretøjer.

Biler uden nummerplader må ikke henstilles på p-pladsen, og vil blive fjernet på ejerens regning.

Lastbiler over 3.5 tons må ikke parkere på parkeringspladsen, de henvises til industriområderne.

Parkering af campingvogne og trailere henvises til særlige arealer efter aftale med Servicecenteret.

Kørsel på parkeringspladsen skal altid foregå med forsigtighed.

Stk. 2.6 Vaskeri

Ved brug af vaskeriet henvises til skiltning i dette. Vaskeriet kan benyttes mellem kl. 06.00 – 21.00. Rygning i vaskeriet er forbudt.

Stk. 2.7 Leg

Børn må ikke lege eller opholde sig på trapper, i elevatorer eller vaskeri. Det er naturligvis ikke tilladt at tegne eller male på ejendommen eller dens anlæg.

Stk. 2.8 Containerrum og Cykelrum

Unødvendigt ophold i og ved containerrum og cykelrum er ikke tilladt.

Stk.2.9 Kælderrum

Unødvendigt ophold i diverse kælderrum er ikke tilladt.

§ 3.0 Trappetårn

Ophold i trappetårn er kun for beboere og må ikke medføre støjende eller stødende adfærd, og de skal ikke betragtes som varместuer. Beboere der benytter trappetårnet skal rydde op efter sig.

Rygning i trappetårnet er forbudt.

Udefra kommende uden ærinde i ejendommen har ikke adgang.

§ 3.1 Klager

Klager kan fremsendes til Domea. Klager skal for at blive behandlet, altid fremsendes skriftlig.

Det må erindres, at grove tilfælde af overtrædelser af ordensreglementet i givet fald kan medføre lejemålets opsigelse.

Vi skal ligeledes gøre opmærksom på, at man ved sin underskrift på lejekontrakten har forpligtet sig til at overholde afdelingens ordensreglement.

Afdelingsbestyrelsen

Ordensreglementet godkendt på afdelingsmødet d. 25.05.2021