

HUSORDEN/VEDLIGEHOJDELSE FOR AFDELING 0816 BIRKEVÆNGET.

§ 1. AFFALD:

Der er opsat molokker til kildesortering af husholdningsaffald, restaffald, pap, plast, glas, blade, aviser og reklamer og metal. Kommunen udleverer biologisk nedbrydelige affaldsposer til madaffald. Poserne kan bestilles i Servicecenter Frederikssund tlf. 76 44 40 00 ml kl 8 - 12 på hverdage, eller hentes i vaskeriet Birkevænget 40. Batterier afleveres i miljøstationen på Lundebjergvej.

§ 2. TRAPPER OG ALTANER

Det er ikke tilladt at opsætte foderbræt på altaner og trapperepos. Færdsel på trapper skal ske med størst mulig hensyntagen til de øvrige beboere. Der må ikke opsættes afskærmning, såsom presenning, plastic eller træplader på altaner og trapperepos. Det er ikke tilladt at tørre tøj på gelænderet på altan og trapperepos. Blomsterkummer **skal hænge** på den indvendige side af afskærmningen på repos og altaner.

§ 3. ANTENNEANLÆG:

Der er individuelt valg af T.V. og internetudbyder. Det er ikke tilladt at opsætte parabolantennor

§ 4. VARMEANLÆG Birkevænget er tilsluttet fjernvarme.

Fejl og utætheder på installationerne, skal straks meddeles Servicecenter Frederikssund, Heimdalsvej 7c, 3600 Frederikssund e-mail sc.frederikssund@domea.dk el. tlf. 76 44 40 00

§ 5. CYKEL OG KNALLERTRUM

I Birkevænget er der fælles cykelrum, det gamle affaldsskur er blevet indrettet til barnevogne, klapvogne og børnecykler op til 10 år, for beboere som ikke har et skur til opbevaring. Cykler og knallerter må ikke stilles på gangstier, fælles arealer og på parkeringspladsen. Der henstilles til at alle tager hensyn til andres ejendele samt holder orden i cykelrummet.

§ 6. GARAGER.

Garage kan lejes i Birkevænget, hvis man er lejer af en bolig, og er bruger af et lovligt registreret køretøj. Lejemålet ophører efter 3 måneder hvis køretøjet afhændes. Er der tilsluttet el forbrugende effekter i garagen, skal der betales for forbrug. Boligselskabet Rosenvænget og afdeling 0816 Birkevænget kan ikke afkræves eller tillægges erstatning ved strømsvigt eller ildsvåde for enheder, der er tilsluttet afdelingens fælles elforsyning.

§ 7. FÆLLESAREALERNE.

Campingvogne og trailere må ikke parkeres fast på parkeringspladsen. Alle bedes hjælpe til med at værne om beplantninger og græsarealer. Ved forurening, ødelæggelse og hærværk på bygninger, fællesrum, samt arealer vil den ansvarlige blive draget til ansvar med erstatning til Boligselskabet Rosenvænget/ afd.0816 Birkevænget. Kørsel på gangstierne er ikke tilladt. Cykler, barnevogne o.a. må ikke stilles på fællesarealerne, hvor de er til gene for ejendomsfunktionærernes arbejde

§ 8. KLAGER.

Klager sendes til Servicecenter Frederikssund, Heimdalsvej 7c, 3600 Frederikssund e-mail sc.frederikssund@domea.dk og kan kun forventes behandlet, **hvis de fremkommer skriftligt.**

§ 9. HUSDYRHOLD.

Det er ikke tilladt at have hund/kat i Birkevænget. Der må passes hund/kat for familie. Hvis man skal passe hund/kat, skal der ansøges i Servicecenter Frederikssund.

Det må dog uden særlig tilladelse holdes mindre kæledyr, som fugle, marsvin o. lign. Under forudsætning af, at dyrene ikke er til gene for andre beboere, med hverken lugt eller støjende adfærd. Efterladenskaber såsom halm o. lign. Skal kommes i affaldsposer, før det kommes i affaldscontaineren.

§ 10. MUSIK OG STØJENDE ADFÆRD

Radio, T.V. og musikinstrumenter skal anvendes med størst mulig hensyntagen til de omkringboende. Der må ikke spilles radio og t.v. for åbne døre og vinduer.

Støjende adfærd er ikke tilladt efter kl. 22 fra f.eks. selskabelighed, færdsel med hårdt fodtøj, musik, støvsugning o. lign.

Slagboremaskine kan benyttes hverdage mellem **kl. 9:00 og kl. 19:00**, lørdage samt søn – og helligdage mellem **kl. 9:00 og kl. 15:00**

§ 11. BAD & TOILET:

Af hensyn til natteroen, skal badning så vidt mulig undgås i aften og nattetimerne.

Genstande, der kan stoppe afløbet, f.eks. bleer, vat, bind, avispapir m.m. må ikke kommes i toilettet.

Fejl og utætheder på installationerne bedes straks meddelt Servicecenter Frederikssund, Heimdalsvej 7c, 3600 Frederikssund, e-mail sc.frederikssund@domea.dk el. tlf. 76 44 40 00

§ 12. VASKEMASKINE/tørretumbler/opvaskemaskine

I henhold til installationsretten er det tilladt at opsætte vaskemaskine, tørretumbler og opvaskemaskine. Der skal skriftlig ansøges Servicecenter Frederikssund, om hvilke arbejder, du kunne tænke dig at udføre.

Du ejer selv de installationer, som udføres efter disse regler. Du står selv for al vedligeholdelse og du er erstatningsansvarlig for eventuelle skader på ejendommen som følge af installationerne. Der kan derfor blive stillet krav om, at du tegner de fornødne forsikringer.

Erfaringsmæssig giver vaskemaskine og tørretumbler støj til gene for de omkringboende, der må derfor ikke vaskes mellem kl. 20 og kl. 6 tørretumbler skal altid tilsluttes friskluftudtag.

Kondens tørretumbler afgiver meget fugt og er derfor ikke at anbefale.

§ 13. VASKERI.

I Birkevængets vaskeri er der 3 vaskemaskiner, tørretumbler samt strygerulle, når vasketiden er slut skal maskinerne være tømt for tøj, så de er klar til næste bruger.

Reglement og tider er opsat i vaskeriet. Beboerne bedes efter brug efterlade vaskeriet rent og ryddeligt.

§ 14 HAVER, TERRASSER OG HEGN

Hegn er opsat og vedligeholdes af driften. Ved indgangspartier må der sættes krukker/plantekasser. Have og terrasse vedligeholdes af beboer, ved større anlægsarbejder sørger beboeren for at affaldet køres bort. I afdelingen er der tilknyttet en kompostplads, hvor beboerne har mulighed for at henlægge mindre haveaffald.

§ 15 Facaderegler/ indendørsregler

De nye facader er af porøst materiale, så der må under ingen omstændigheder bores i og sættes noget op på facaderne.

Indvendig må der ikke bores eller slås søm i de nye inddækninger til ventilationen i lejligheden.

Godkendt på afdelingsmøde den 31. maj 2021