

Husorden 10701 - Bakkebo

Når man bor mange mennesker sammen, er det nødvendigt, at der findes regler, der kan give alle beboere et godt klima i bebyggelsen. At man tager hensyn til sine medbeboere, må være en selvfølgelighed. Følg derfor disse regler.

TV / Internet:

I alle boliger er der klargjort til TV- og Internetsignal fra YouSee og Stofa. Det er ikke tilladt at opsætte antenner på ejendommen.

Bakkebo har en aftale med YouSee således at alle boliger som udgangspunkt betaler for en lille tv-pakke hos YouSee. Denne tv-pakke kan annulleres ved henvendelse til Servicecenteret, dog er grundgebyret obligatorisk.

Det står enhver frit for, hvilken udbyder af tv- og internetforbindelse man ønsker at benytte.

Forsikring:

Boligselskabet har tegnet forsikring for boligen herunder alle faste installationer inkl. glas og kumme. Du bør i egen interesse tegne en indboforsikring der dækker ansvar, brand, tyveri og el- samt vandskade, idet boligselskabets forsikring ikke dækker for private ejendele.

Tekniske installationer:

Vedr. de tekniske installationer bør du læse brugsanvisningerne for at få det fulde udbytte af installationerne. Den normale vedligeholdelse udføres og betales af boligselskabet. Henvendelse herom rettes til servicecenteret.

Husorden 10701 - Bakkebo

Alle drift uregelmæssigheder ved installationerne skal hurtigst muligt anmeldes til servicecenteret.

Det er tilladt at installere egne vaske- og opvaskemaskiner, såfremt maskinen stilles i en drypbakke (kan købes hos hvidevareforhandleren). Installeringen skal foretages af autoriserede håndværkere. Omkostningerne ved installering og senere fraflytning betales af lejerne. Der skal forinden installationen søges om en installationstilladelse hos servicecenteret.

Skiltning:

Navneskilte må kun opsættes af boligselskabet. Øvrige skilte og reklamer må ligeledes kun anbringes af boligselskabet.

Elektriske maskiner m.v.:

Ved brug af elektriske maskiner (bl.a. vaskemaskiner) m.v. bør man tage hensyn til sine naboer. Dog må man ikke bruge disse maskiner i tidsrummet kl. 22.00 – 06.00.

Slagboremaskiner må dog kun benyttes på hverdage i tidsrummet fra kl. 9.00 - 19.00 og weekender fra kl. 9.00 - 15.00.

Musik:

Benyttelse fjernsyn, musikanlæg og musikinstrumenter skal ske i nødvendig hensyntagen til naboerne. Du bør udvise særlig hensyn til dine naboer ved at dæmpe ned i tidsrummet fra kl. 22.00 – 06.00, så du ikke forstyrrer andre beboeres ønske om nattero. I særlige tilfælde bør du sikre dig, at naboerne er indforståede med "støj" efter midnat. Det er ikke tilladt at spille musik for åbne vinduer og døre.

Husorden 10701 - Bakkebo

Ændring af lejligheden:

Der kan foretages ændringer i lejligheden i henhold til råderetsbestemmelserne.

Nærmere oplysninger kan fås hos Servicecenter Haderslev.

Affald:

Affald skal sorteres jvf. de gældende sorteringsregler. Se sorteringsanvisning ved din affaldsstation.

Større ting som møbler og lignende må ikke henstilles som affald, men skal afleveres på BraineParkens genbrugsstation.

Haver:

Lejeren er selv forpligtiget til at vedligeholde og rengøre haven.

Hvis ikke haven bliver holdt, vil boligselskabet overtage forpligtelsen mod et gebyr der bliver opkrævet hos lejer sammen med huslejen. Se gældende vedligeholdelsesreglement.

Div. køretøjer og cykler m.v.:

Disse ting må ikke henstilles således, at de kan være til gene for andre beboere, men skal henstilles i de rum og på de pladser, der er beregnet til det.

Parkering og motorkørsel:

Parkering af personbiler skal ske på de afmærkede parkeringspladser. Det er ikke tilladt at parkere på gangstierne i længere perioder, kun korte ophold op til 15 min., så der kan på- og aflæsses.

Husorden 10701 - Bakkebo

Husdyrhold:

Det er tilladt at holde ét husdyr og kun det husdyr man flytter ind med. Der må ikke anskaffes nyt husdyr efter indflytning. Der skal søges om tilladelse til husdyret ved Indflytning.

Hvis man ikke har husdyr og tager et husdyr i pasning må dette husdyr maksimalt blive passet i sammenhængende periode på 3 uger og maksimalt 4 uger fordelt på 3 måneder løbende. Servicecenteret skal orienteres herom samt lave en skriftlig tilladelse.

Man kan ikke få tilladelse til at tage et husdyr i pasning hvis man selv har et husdyr i boligen.

Hunde og katte skal holdes i snor udenfor lejligheden. Det er ikke tilladt, at lade hunde og katte forrette deres nødtørft på græsplænerne. Efterladenskaber fra husdyr på gange-, sti- og opholdsarealer, skal omgående fjernes af dyrets ejer.

Fremkommer der berettiget klage over et husdyr, kan boligselskabet kræve dyret fjernet fra bebyggelsen.

Det er ikke tilladt at have kanin-, hønsebure og lignende opstillet på fællesarealerne.

Fodring af fugle, katte m.v.:

Det er ikke tilladt at fodre hunde, katte, fugle, pindsvin mf. udenfor. Det er ligeledes ikke tilladt at opsætte fugle foderbrætter o.lign. – Forbuddet er lavet for at holde rotter og lignende skadedyr væk fra boligområdet.

Husorden 10701 - Bakkebo

Fælleshuset:

Fælleshuset er forbeholdt fælles aktiviteter for afdelingens beboere. Huset kan lejes af beboerne til private fester, men lejes ikke ud til udefra kommende.

Reservation af fælleshuset skal ske til bestyrelsen.

De grønne områder:

Alle vil gerne bo i et pænt kvarter. Boligselskabet gør sit til at skabe en god bebyggelse, og hvis beboerne til daglig vil gøre deres til at værne om beplantningerne og de fælles anlæg, kan man fortsat have en god og pæn bebyggelse.

Husk:

Som lejer i bebyggelsen har du ansvaret for at husordenen bliver overholdt. Det gælder hele husstanden samt de personer der evt. måtte besøge dig.

Gentagne overtrædelser af husordenen kan evt. medføre opsigelse af lejemålet.

Denne husorden er godkendt på afdelingsmødet d. 22.08.2025