



Boligselskabet Rosenvænget

**Afdeling 858 – GRIBSKOV
15 matrikler – 304 boliger**

Ordensreglement

I en boligafdeling med mange beboere er man fælles om mange ting, og man bliver derfor mere eller mindre afhængige af hinanden. Det er derfor naturligt, at der opstilles visse regler for god opførsel, som kan medvirke til at skabe et godt klima blandt beboerne. Vi beder dig huske på at disse regler er fastsat for både at beskytte dig og bebyggelsen. Det skaber tryghed og tilfredshed, hvis alle erkender nødvendigheden af at efterleve disse regler.

Affald:

Alt husholdningsaffald skal pakkes i poser. Posen skal lukkes før den smides i containeren.

Biologisk nedbrydeligt grønt affald anbringes i containeren til BIO-affald.

Restaffald (ikke-nedbrydeligt rødt affald) henvises til containeren REST-affald.

Glas - flasker - pap og storskrald skal bringes til kommunens genbrugsplads.

HUSK: Jo grundigere vi sorterer vores affald, desto billigere bliver det for os at komme af med.

Altaner og terrasser:

Der må ikke opstilles foderbræt, eller fodres fugle fra hverken terrasser eller altaner.

ASKLY, Frederiksborgvej, Helsingør (851): Ønskes udvidelse af flisearealet ved terrassen eller opsætning af plantekasser ved terrassen skal dette aftales med formanden på forhånd.

ASKLY (851): Det er muligt at søge om tilladelse til opsætning af markise ved stuelejligheder.

Ansøgning med beskrivelse og tegning sendes til formanden.

Disse må have et max udtræk fra muren på 120 cm. Stoffarve skal være ens i hele bebyggelsen.

Antenner og paraboler:

Det er forbudt at opsætte antenner og paraboler.

Bad/toilet:

Af hensyn til natteroen skal man undgå at bade mellem kl. 24.00 - 05.00.

Genstande der kan tilstoppe afløbet eksempelvis, bleer - vat - bind - avispir m.m. må ikke komme i toilet-kummen.

Evt. utætheder i installationerne skal straks meddeles til **SERVICECENTER FREDERIKSSUND (SCF)**
p.t. telefon: 76 44 40 00. Vaskemaskine & tørretumbler må kun anvendes mellem kl. 7.00 - kl. 22.00.

Tekniske installationer:

Elkomfur skal holdes rengjort og ved fejl skal SCF kontaktes.

Emhætter skal holdes rengjort og ved fejl skal SCF kontaktes.

I lejemål forefindes ikke køle/fryseskab. Anskaffelse og vedligehold af dette sørger beboere selv for.

Lyskilder i badeværelse og i emhætte: Kan udskiftes ved henvendelse til SCF --- der må påregnes nogle dages ekspeditionstid.

ASKLY (851): Det er ikke tilladt at afbryde eller foretage justering på boligens ventilationsanlæg.

Fællesarealer:

Alle skal værne om fælles beplantning og græsarealer.

Forurening og ødelæggelse af bygninger og anlæg er ikke tilladt. Istandsættelse efter sådant hævværk sker for den ansvarlige lejers regning.

Det er forbudt at køre på cykel eller knallert på græsplæner og stier.

Der må ikke henkastes cigaretskodder og andet affald på afdelingens fællesarealer.

Parkering:

Parkering af personbiler og motorcykler må kun finde sted på de afmærkede parkeringspladser. Last - og campingvogne, trailere samt uindregistrerede motorkøretøjer må ikke henstilles i boligområdet.

ASKLY (851) har etableret et samarbejde med ParkZone A/S, 2610 Rødovre. Køretøjer med relation til den enkelte bolig registreres centralt via bilens indregistreringsnummer. Der udleveres Gæste-P-billetter til den enkelte bolig.

Er der behov for et invalide P-skilt til en af P-pladserne i ASKLY (851) bedes formanden kontaktet.

Husdyr:

Det er kun tilladt at holde mindre, almindeligt forekommende husdyr så som hunde eller katte, hvis den enkelte beboer havde husdyr ved indflytningen og at der er ansøgt om tilladelse til Boligselskabet Rosenvænget inden indflytningen.

På Årsmødet 8. maj 2018 blev det besluttet, at der efterfølgende kan gives tilladelse til at holde husdyr (hund/kat). Der skal fortsat ansøges skriftligt ved Boligselskabet Rosenvænget. En kopi af den lovpligtige forsikring skal medsendes den skriftlige ansøgning. Der gælder særlige regler for de 4 afdelinger, som beskrevet nedenfor.

Det er tilladt at have fisk, fugle, marsvin og lignende uden særskilt tilladelse. Dog under forudsætning af, at dyrene ikke er til gene for de andre beboere. dvs., at de ikke må give anledning til lugt- eller støjmessige gener, eller ved tilstedeværelse virke skræmmende.

Tilladelse til at holde husdyr i afdelingerne:

Helsinggården (842)

Trongården (843)

Bofællesskabet Søfryd (846)

Bofællesskab Haragergård (847)

Dette skal aftales og godkendes af den respektive Centerleder.

Det er ikke tilladt at holde krybdyr, dog er skildpadder undtaget.

Det er forbudt at holde kamp-muskelhunde. Oversigt fås på SCF.

Hunde og katte skal overalt uden for lejemålet føres i snor. Efterladenskaber fra husdyr på terrasser, altaner, stier og fællesarealer skal omgående fjernes af dyrets ejer.

Der henvises i øvrigt til husdyrstilladelsen for yderligere regler vedrørende husdyrhold.

Klager:

Klager over personer og personforhold, skal rettes til SCF. Klager kan kun forventes behandlet, hvis de fremkommer skriftligt.

Leg:

Luftpistoler/geværer og andet farligt legetøj må ikke anvendes inden for bebyggelsens område.

Boldspil op mod bygningerne og på parkeringspladserne er ikke tilladt.

Grill:

Det er tilladt at bruge gas-grill på terrasser og altaner. Brugen af grill må ikke give anledning til lugt- eller støjmæssige gener for de omkringboende.

Støj og musik:

Benyttelse af radio, fjernsyn, musikinstrumenter o. lign, skal ske med fornøden hensynstagen til naboerne. I de sene aften timer bør der vises særlige hensyn overfor alle beboere ved at dæmpe ned, så det ikke går ud over andre beboeres ønske om natro.

I særlige tilfælde bør beboeren sikre sig, at naboer/genboer er indforstået med "støj" efter kl. 24.00.

Støjende adfærd, f.eks. fra selskabelighed, færdsel med hårdt fodtøj o. lign, skal begrænses mest muligt af hensyn til de omkringboende.

Slagboremaskiner:

Til boring i betonvægge og lofter skal der bruges slagboremaskine. **Brug af boremaskine må kun finde sted på hverdage mellem kl. 8.00 - 19.00, lørdag mellem kl. 9.00 - 15.00, men aldrig søn- og helligdage.**

Trapper, reposer og kældergange:

ASKLY (851): Leg og ophold på trapper og i kældergange må ikke finde sted.

Trappeopgange og reposer skal holdes fri for opmagasiner, og fremstå ryddelige.

Ingen cykler, el-scootere, legeredskaber, barnevogne, klapvogne, rollatorer, reoler, møbler, etc.

Det er tilladt at have en dørmåtte liggende udenfor døren.

Rygning i trappeopgange er forbudt.

Godkendt på afdelingsmødet den 29. marts 2022.