

<b>INDHOLDSFORTEGNELSE:</b>	<b>side 1</b>
<b>A Lejlighedens overflader m.m.</b> lofter vægge + fliser gulve fodlister, gerigter, karme. lysninger m.m. døre	<b>side 2-3</b>
<b>B Vinduer</b> vindueskarme/rammer forsatsvinduer hængsler og beslag	<b>side 3</b>
<b>C VVS - installationer</b> koldt- og varmtvandshaner blandingsbatterier brusere radiatorer radiator- og termoventiler	<b>side 3</b>
<b>D El-installationer</b> målerskabe og HFI-relæer stikkontakter almindelige kontakter korrespondancelys lysdæmpere rosetter for lampetilslutning 380 volts udtag og kontakter	<b>side 4</b>
<b>E Bygningsændringer</b> nedrivning af vægge flytning/blænding af døre skabe modernisering af køkkener modernisering af badeværelser installation af opvaskemaskine m.m	<b>side 4-5</b>
<b>G Udearealer</b> fliser græs træer hegn/hæk skure/carporte udestue drivhus	<b>side 5-6</b>
<b>Godtgørelse</b>	<b>side 7</b>
<b>NB. Alle arbejder skal være udført håndværksmæssigt korrekt og i henhold til vedligeholdelsesvejledninger. Hvor loven kræver autorisation for udførelsen af arbejdet, skal det dokumenteres.</b>	

<b>A: Lejlighedens overflader m.m.</b>	Tilladt uden ansøgning	Tilladt uden ansøgning kan kræves reetablet ved fraflyt- ning	Skal ansø- ges hos bo- ligselskabet	Ikke tilladt	Godtgørelse mulig ifølge råderetsreg- lerne
<b>Lofter</b>					
Farveændring		X			
Tapetbeklædning af lofter				X	
Anden beklæd- ning af lofter (træ og gipsplader)			X		
Isolering af lofter			X		
<b>Vægge</b>					
Malet hessianbe- klædning				X	
Malet savsmuld- tapet, rutex og strukturtapet	X				
Glasvæv i entre, køkken og bad	X				
Vinyltapet i køk- ken og bad		X			
Tapet (standard) med overlæg på maks. 2 mm.	X				
Strukturmalning på vægge		X			
Normalt fore- kommende bore og sømhuller i tapeter	X				
<b>Flisebeklædning</b>					
Borehuller i fliser		X			
Borehuller i fuger		X			
Maling af fliser			X		
Vinylbeklædning udenpå fliser				X	
Opsætning af vægfliser i køk- ken, bad og bryg- gers			X		X
<b>Gulve</b>					
Gulvafslibning med efterfølgende lakering	X				
Ludbehandlede gulve (kun fyrre- træsgulve)		X			
Pålægning af lino- leums- og vinylfli- ser (ikke limede)		X			
Pålægning af fli- ser og klinker i bad			X		X
Isolering af gulve				X	

<b>A: Lejlighedens overflader m.m.</b>	Tilladt uden ansøgning	Tilladt uden ansøgning kan kræves retableret ved fraflyt- ning	Skal ansø- ges hos bo- ligselskabet	Ikke tilladt	Godtgørelse mulig ifølge råderetsreg- lerne
<b>Fodlister, ge- regter, karme, lysninger m.m.</b>					
Farveændring		X			
Fjernelse af dør- trin			X		
Montering af Dørtrin			X		
<b>Døre</b>					
Farveændring (hvis der er ma- lede døre i forve- jen)		X			
Udskiftning af dørhåndtag		X			
Udskiftning af dør		X			
<b>B: Vinduer m.m.</b>					
<b>Vindueskar- me/rammer (træ)</b>					
Farveændring (indvendig)		X			
<b>Hængsler og beslag</b>					
Udskiftning af hængsler og be- slag		X			
Overmaling af hængsler				X	
<b>C: VVS- Installationer</b>					
<b>Koldt- og varmtvandsha- ner, blandings- batteri og bru- ser</b>					
Perlatorer / luft- blandere		X			
Udskiftning af eksisterende blandingsbatteri til vandbesparen- de eller termosta- tisk		X			X
<b>Radiatorer</b>					
Farveændringer		X			

<b>D: El-installationer</b>	Tilladt uden ansøgning	Tilladt uden ansøgning kan kræves reableret ved fraflytning	Skal ansøges hos boligelskabet	Ikke tilladt	Godtgørelse mulig ifølge råderetsreglerne
<b>Målerskabe og HFI-relæer</b>					
Autoriserede indgreb i skabe og relæer			X		
<b>Stik- og vippe-kontakter</b>					
Indgreb (udskiftning i kontakter)		X			
<b>Korrespondancelys og lysdæmpere, rosetter for lampe tilslutning samt 380 volts udtag og kontakter</b>					
Autoriserede indgreb i elinstallation			X		
<b>E: Bygningsændringer</b>					
<b>Flytning-/nedrivning af vægge</b>					
Nedrivning af vægge			X		
Opsætning af vægge			X		
Maling af sålbænke ved vinduer			X		
<b>Flytning-/blænding af døre</b>					
Blænding af døre			X		
Flytning af døre			X		
<b>Opsætning af brændeovn</b>					
Opsætning af brændeovn				X	
<b>Skabe o.lign.</b>					
Opsætning af faste skabe			X		X
Nedtagning af faste skabe			X		
<b>Modernisering af køkken</b>					
Køkkenmodernisering			X		X

<b>E: Bygningsændringer</b>	Tilladt uden ansøgning	Tilladt uden ansøgning kan kræves reableret ved fraflytning	Skal ansøges hos boligsekskabet	Ikke tilladt	Godtgørelse mulig ifølge råderetsreglerne
Ændring af lav-/høj køkkenbordshøjde			X		
<b>Modernisering af badeværelse</b>					
Badeværelsesmodernisering			X		X
Opsætning af brusekabine			X		X
<b>Installation af hårde hvidevarer</b>					
Installation af opvaskemaskine			X		
Installation af vaskemaskine			X		
Installation af tørretumbler			X		
<b>Radioamatørudstyr, TV-og parabol antenner</b>					
Opsætning af antenner			X		
Synlig kabel uden på hus				X	
Antenner på taget				X	
<b>G: Ændringer udearealer haver</b>					
Fliser					
Fliser fjernet fra havens gangareal		X			
Fliser i hele haven		X			
Græs					
Græs i hele haven (gangarealer undtaget)	X				
Træer					
Plantning af træer og buske med max højde 2,5 m	X				
Fjerne eksisterende træer	X				
Læhegn/hæk					
Ændring af hæk			X		
Fjernelse af hæk			X		
Maling af læhegn		X			
Opsætning af læhegn			X		

<b>G: Ændringer udearealer</b>	Tilladt uden ansøgning	Tilladt uden ansøgning kan kræves retableret ved fraflyt- ning	Skal ansø- ges hos bo- ligselskabet	Ikke tilladt	Godtgørelse mulig ifølge råderetsreg- lerne
<b>Markiser</b>					
Opsætning af markiser			X		
<b>Skure/carporte</b>					
Maling af skurets træværk			X		
<b>Skure</b>					
Maling af skurets tagplader				X	
Udvidelse af sku- ret			X Skal ansøges hos kommune		
Opsætning af skur			X Skal ansøges hos kommune		
Isolering af skur					
<b>Udestue</b>					
Opførelse af ude- stuer			X Skal ansøges hos kommune		X
Opførelse af over- dækket terrasse			X Skal ansøges hos kommune		X
<b>Drivhus</b>					
Opførelse af driv- hus			X Skal ansøges hos kommune		

NB! Alle arbejder skal være udført håndværksmæssigt korrekt og i henhold til vedligeholdelsesvejledninger. Ved ansøgning til boligselskabet vil det være tilrådeligt, først at indhente afdelingsbestyrelsens udtalelse.

Råderetskatalog godkendt på afdelingsmøde den 27 februar 2008

## Godtgørelse

Der ydes godtgørelse ved forbedringer efter følgende model:

1. For at være sikker på, at selskabet vil betragte de ønskede arbejder som forbedringer, skal arbejderne anmeldes til regionskontoret inden igangsættelse.
2. Maksimumbeløbet for beregning af godtgørelse er fastsat til kr. 100.000
3. Der ydes ikke godtgørelse til særligt luksusprægede eller særligt energiforbrugende arbejder.
4. Alle udgifter i forbindelse med forbedringsarbejder skal dokumenteres.
5. De nævnte beløb reguleres i overensstemmelse med den i lov om satsregulering fastsatte satsreguleringsprocent.
6. Reguleringen foretages én gang årligt, første gang med virkning for det regnskabsår der følger nærmest efter finansåret 2005.
7. Der kan ydes godtgørelse for flere forbedringer m.v. i samme lejlighed, selv om arbejderne ikke er udført samtidigt.
8. Såfremt forbedringsarbejderne betyder ændringer af eksisterende forhold (eksempelvis et eksisterende køkken), vil værdien af det eksisterende køkken blive fratrukket forbedringsværdien.
9. Ved godtgørelse af et forbedringsarbejde, overtager afdelingen vedligeholdelsespligten. Særligt vedligeholdelseskrævende forbedringer vil kunne pålægges den pågældende bolig.
10. Godtgørelsen vil blive afskrevet i henhold til råderetten.
11. Ved udbetaling af godtgørelse til en fraflytter kan en ny beboer enten vælge at betale hele restgælden kontant eller få en permanent huslejestigning svarende til restafskrivningen.