



Aftale om udlejning - Lov om almene boliger § 59, stk. 1 og 2 og § 60.

Indgået mellem

Fredensborg Kommune

og

Humblebæk Boligselskab

§ 1

Formål

Formålet med nærværende aftale er at fastlægge omfanget af kommunens anvisningsret til boliger i Humlebæk Boligselskab.

§ 2

Anvisning efter § 59, stk. 1.

Hver fjerde ledige bolig udlejes efter Lov om almene boliger § 59, stk. 1. Boligerne anvises af Fredensborg Kommune til løsning af påtrængende boligsociale opgaver i kommunen.

§ 3

Anvisning efter § 59, stk. 2

Der er efter § 59, stk. 2 aftalt følgende vedrørende afd. 401 Torpenvangen, afd. 405 Båstrupvej og afd. 409 Stejlepladsen II: Fredensborg Kommune har anvisningsret til 50 % af afdelingernes ledige 1-værelsesboliger og 2-værelsesboliger, mens Humlebæk Boligselskab anviser til de resterende 50 % via ventelisten.

For Humlebæk Boligselskabs øvrige afdelinger er der ikke indgået aftaler efter § 59, stk. 2.

§ 4

Fleksibel udlejning efter § 60

Der er ikke indgået aftale om fleksibel udlejning efter § 60.

§ 5

Kommunens forpligtelse ved udlejning efter § 59 stk. 1 og 2



Stk. 1 Kommunen betaler lejen (boligafgiften) fra det tidspunkt en ledig bolig stilles til rådighed for kommunen og indtil genudlejning sker. Kommunen garanterer endvidere for boligtagerens opfyldelse af kontraktmæssige forpligtelser over for boligorganisationen til at istandsætte boligen ved fraflytning.

Stk. 2 For hver bolig, som skal stilles til rådighed for kommunen, skal Humlebæk Boligselskab snarest muligt efter modtagelse af lejers opsigelse give kommunen besked om, at lejligheden vil blive stillet til rådighed for kommunen. Hensigten hermed er, at kommunen som minimum skal have 2 måneder til anvisning af en ny lejer til boligen.

Stk. 3 Kommunen skal inden 7 hverdage efter modtagelsen af boligorganisationens meddelelse om en ledig lejlighed meddele boligorganisationen, om anvisningsretten til lejligheden ønskes udnyttet.

§ 6

Ikrafttræden

Denne aftale er midlertidig og gælder indtil ny aftale indgås mellem Humlebæk Boligselskab og Fredensborg Kommune. Aftalen træder i kraft **01.01.2019** og gælder frem til andet aftales. Aftalen revideres desuden, hvis der i aftaleperioden indgås ny ramme- og anvisningsaftale, som påvirker nærværende aftale. Aftalen kan af begge parter opsiges med 6 måneders varsel.

Dato: 23.3.2019

Susanne Lyngsø, Centerchef
Center for Familie og Handicap
Fredensborg Kommune

Dato: 6/3-2019

Jan Jensen, Formand
Humlebæk Boligselskab

Rådhuset • Egevangen 3 B • DK-2980 Kokkedal • Telefon 77 56 50 00 •
fredensborg@fredensborg.dk • www.fredensborg.dk

Dato: 12.3.2019

Lina Thieden, Direktør
Kultur, Fritid og Sundhed
Familie og Handicap
Ældre og Omsorg,
Fredensborg Kommune